

Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě ze dne 28. 4. 2017, ve znění pozdějších dodatků,

Smluvní strany

Statutární město Ústí nad Labem,

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

(dále jen „pronajímatel“)

a

FK VIAGEM Ústí nad Labem a.s.

IČ: 27274055, DIČ: CZ27274055,

se sídlem Masarykova 1091/228A, 400 01 Ústí nad Labem,

zastoupený členem představenstva Jakubem Svobodou

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě ze dne 28.4.2017 (dále jen „Dodatek č. 5“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 4. 2017 nájemní smlouvu o pronájmu areálu Městského stadionu v Ústí nad Labem, která byla následně upravena dodatkem č.1 ze 31.7.2018, dodatkem č. 2 ze dne 19.6.2019, dodatkem č. 3 ze dne 14.10.2020 a dodatkem č. 4 ze dne 16.9.2024 (dále jen „Smlouva“), za účelem provozování sportovní činnosti, ke které je předmět nájmu určen, včetně pořádání sportovních akcí za účasti veřejnosti.
2. Předmětem Dodatku č. 5 je prodloužení trvání nájemní smlouvy s úpravou umožňující dohrání soutěžních ročníků. Zároveň úpravu prokazování využití příspěvku na provoz.

II. Předmět Dodatku č. 5

1. Smlouva se tímto Dodatkem č. 5 mění tak, že Článek III., odst. 3.1. a 3.2. nově zní :

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.4.2037.
- 3.2. Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí. Právo vypovědět tuto smlouvu náleží oběma smluvním stranám, a to i bez udání důvodu. Dojde-li k vypovězení smlouvy, výpovědní lhůta činí 12 měsíců, přičemž pronajímatel umožní nájemci dohrání příslušného rozehraného soutěžního ročníku nebo dohrání soutěžního ročníku, ke kterému je vedeno licenční řízení v době výpovědi. Výpověď počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2. Smlouva se tímto Dodatkem č. 5 mění tak, že Článek IV., odst. 4.2., písm. c) nově zní :

- c) nájemci uhradit částku na infrastrukturu (provoz areálu) ve výši 3 431 700 Kč ročně. Příspěvek bude zasílán pravidelně ve dvou splátkách, a to vždy k 15. 1. a 10. 7. daného roku, přičemž rozdíl mezi již zaslanou částkou v roce 2024 a navýšením, tj. 331 700 Kč, bude zaslána nájemci na bankovní účet do 14 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku. Nájemce vždy do 31.3. následujícího roku předloží přehled čerpání tohoto příspěvku s tím, že přehled za rok 2025 bude předložen do 30.6.2026.
3. Příloha č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 2, která je přílohou tohoto Dodatku č. 5.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se tímto Dodatkem č. 5 nemění.
2. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění tohoto Dodatku č. 5 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany pronajímatelem.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 přečetly, že souhlasí s jeho obsahem a že tento dodatek byl uzavřen svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření Dodatku č. 5 bylo schváleno usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 3160/100R/26 ze dne 25.5.2026.
6. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Příloha:

- Městský stadion – soupis majetku

V Ústí nad Labem dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor

.....
Jakub Svoboda
člen představenstva

	Jméno a příjmení	Funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel	Ing. Petr Hlávka	vedoucí OEM	ODM		
Vedoucí odboru	Ing. Dalibor Dařílek	vedoucí odboru	ODM		
Správce rozpočtu	Bc. Vlastislav Tauterman	ekonom	ODM		
Právně posoudil	Mgr. Lucie Kinter Radičová	Právník	PO		
Projednáno	Ing. Věra Nechybová	náměstkyně primátora			
Č. usnesení RM/ZM	3160/100R/26		dne	25.5.2026	
Č. smlouvy v RS			dne		