

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/20-12 Sb., Občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel:

##### **Domov pro seniory Světlo**

Sídlo: Drhovle Zámek 44, 397 01 Drhovle

IČ: 70869812



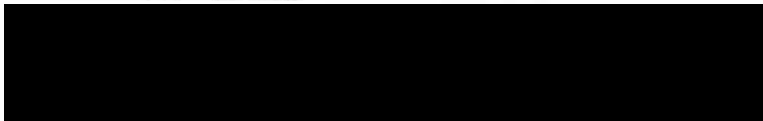
#### 1.2. Zhotovitel:

##### **ASADO s.r.o.**

Sídlo: Písecká 415, 375 01 Týn nad Vltavou

IČ:62502867

DIČ:CZ62502867



### II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je „**Napojení chodníku - Písek**“ zhotovitelem. Stavební práce budou vykonány v rozsahu vypracovaného oceněného výkazu výměr (rozpočet) a dle objednatelům předložené projektové dokumentace „Písek - dopravní napojení areálu DPS Světlo“.
- 2.2. Dodávkou stavebních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, materiálů a zpracování fotodokumentace v rozsahu vypracovaného výkazu výměr a zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré zde uvedené práce, služby, dodávky a výkony.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny ve výkazu výměr zadání stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. odst. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Objednatel se k předanému soupisu změn, doplňků nebo rozšíření vyjádří do 5 pracovních dnů.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
- |                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Celková cena bez DPH:    | 599 973,- Kč |
| DPH 21% :                | 125 994,- Kč |
| Celková cena včetně DPH: | 725 967,- Kč |
- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je oceněný položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem dle bodu 2.4 smlouvy. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.4. Vedlejší rozpočtové náklady díla uvedené ve výkazu výměr (náklady na zřízení staveniště, provozní vlivy, oplocení nebo jiné zabezpečení staveniště, náklady spojené se zábořem ploch a dopravními opatřeními, poplatky za kolaudační řízení a podobně) jsou součástí ceny díla a nebudou tak účtovány zhotovitelem objednateli samostatně.
- 3.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za úspěšné dokončení administrativního procesu kolaudace a veškeré náklady s tím spojené jsou již zahrnuty v celkové smluvní ceně včetně dokumentace skutečného provedení díla.

#### **IV. TERMÍNY PLNĚNÍ**

- 4.1. Převzetí staveniště: 17.8.2026
- 4.2. Zahájení prací na díle: 26. 8. 2026
- 4.3. Dokončení a předání díla vč. kolaudace: 30.11.2026

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

- 5.1. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve smyslu bodu 10.8. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z předepsané částky ve smyslu bodu 5.3. smlouvy odečíst částku, kterou objednatel uhradil v souvislosti s odstraněním reklamované vady třetí osobou (specializovanou firmou), kterou odstraněním vady pověřil. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty uvedené v bodu 10.8. tím není dotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele požadovat zbývající částku jím uhrazenou třetí osobě při odstranění reklamované vady, která převyšuje částku, jež by byla odečtena dle věty první z neuhrazené části ceny za provedení díla.
- 5.2. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek podle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů provedených fakturovaných prací.
- 5.3. V případě, že je zhotovitel s prodlením s předáním díla o více než 3 dny, je objednatel oprávněn odepřít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká.

#### **VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. bodu 4.3.smlouvy, a to 1.000, - Kč za každý i započatý *den* prodlení.
- 6.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000, - Kč za každý *den* prodlení.

6.1.3. Za prodlení s termínem k nastoupení odstranění vady nebo havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý *den* prodlení.

- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, bude na to vystaven samostatný daňový doklad - faktura.
- 6.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle bodu 11.6. smlouvy, jestliže objednatel použije k odstranění vady díla třetí osobu. Rovněž také není dotčena povinnost zhotovitele splnit smluvní pokutou zajištěnou smluvní povinnost.
- 6.4. Ustanovení o smluvních pokutách dle ust. bodu 6.1.3. a 6.1.4. platí pro zhotovitele i tehdy, jestliže k odstranění vad díla zhotovitel použil třetí osoby postupem dle bodu 11.6.

## **VII. STAVENIŠTĚ**

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 10 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (i komunikace) zajišťuje zhotovitel na své náklady.
- 7.3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.
- 7.6. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud k odstranění vad díla bude nezbytné použít některá ze zařízení staveniště, vyklidí je zhotovitel do 3 pracovních dnů po odstranění vad díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle bodu 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí výkazu výměr a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době včetně zajištění kolaudace.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani během 14denní lhůty mu k tomu poskytnuté, a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací a konstrukcí, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 8.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.

- 8.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků předloží zhotovitel na vyžádání odpovědného zástupce objednatele.
- 8.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda prokazatelně z jeho viny, nese vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu.
- 8.9. Pokud činností zhotovitele dojde z jeho viny ke způsobení škody z titulu nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 8.10. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krytí rizika v případě odpovědnostních škod do výše smluvní ceny díla.
- 8.11. Nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 8.11 je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.
- 8.12. Zhotovitel je povinen provést dílo sám
- 8.13. Objednatel se zavazuje v průběhu realizace díla zúčastňovat se předepsaných zkoušek, prohlídek a revizí, případně k tomu pověřit odpovědnou osobu, např. technický dozor objednatele.
- 8.14. Objednatel se zavazuje, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 8.15. Objednatel se vůči zhotoviteli zavazuje poskytovat vzájemnou součinnost potřebnou pro zhotovení díla. Reakce ze strany objednatele musí být max. do 3 dnů od písemného vyzvání písemně nebo elektronicky.
- 8.16. Smluvní strany se dohodly na kontrolních dnech v rozsahu 1x týdně. První kontrolní den bude přítom proveden pátý (5) den následující po dni zahájení prací. Další kontrolní den určí objednatel po dohodě se zhotovitelem vždy na příslušném kontrolním dnu a uvedou termín do stavebního deníku. Obě smluvní strany jsou povinny se na kontrolní den dostavit, nebo k tomu pověřit příslušnou osobu v souladu s touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy.
- 8.17. V případě potřeby je objednatel oprávněn nařídit kontrolní den i častěji, musí však o tom písemně vyrozumět zhotovitele minimálně tři (3) pracovní dny předem.

## **IX. STAVEBNÍ DENÍK**

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČ objednatele
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, nebo jím pověřený odpovědný zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

- 9.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Při stejných podmínkách se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen do deníku uvést stručný ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich předběžný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel je povinen se k těmto zápisům o vícepráci nebo méněpráci vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů. Zápis zhotovitele bude obsahovat i určení, kde vícepráce vznikla a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 10. 3. smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle bodu 6.1.3 smlouvy
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.
- 10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají za porušení této povinnosti obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.3. za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit k odstranění vad a nedodělků. Předchozí věta neplatí pro povinnost zhotovitele k opravě havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy; pro tuto situaci platí lhůta tam uvedená a smluvní pokuta dle odst. 6.1.3. smlouvy za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit v režimu havárie k odstranění vad a nedodělků. O obou smluvních pokutách jinak platí ustanovení bodu 6.2. smlouvy.

## **XI. ZÁRUKY**

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.  
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 24 měsíců s tím, že záruční doba na technologická zařízení, zařizovací předměty a výrobky, na které výrobce nebo dodavatel poskytuje kratší záruční dobu, platí záruční doba uvedená v záručním listě od výrobce. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstraněním poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně prostřednictvím emailu ( [REDACTED] ) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
  - 11.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.)
  - 11.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - 11.3.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Termín nastoupení k odstranění vady nesmí být delší, než 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po navrženém termínu dle bodu 11.4 smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto prokazatelně vzniklé a doložené náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (vada ohrožující zdraví či bezpečnost osob), je zhotovitel povinen zahájit odstraňování havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 11.8. Za účelem odstranění vad díla v záruční době umožní objednatel zhotoviteli přístup do míst, v nichž se dílo nachází, dle potřeby zhotovitele.

## **XII. VYŠŠÍ MOC, PRODLLENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Vyjmenování důvodů vyšší moci se v plném rozsahu přebírají z Občanského zákoníku v platném znění.
- 12.2. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran provádění díla podle této smlouvy, prodlužuje se lhůta k dokončení díla o dobu jejich následků.
- 12.3. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci se obě smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejich následků.
- 12.4. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla podle této smlouvy po dobu, kdy nemohl pokračovat v plnění z důvodů klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. teploty pod - 5°C a nad 30°C, souvislá sněhová pokrývka, nepřetržitý celodenní déšť, vítr o rychlosti nad 50 km/h apod.
- 12.5. Pokud jsou změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla dle bodu 2.4. smlouvy takové povahy, které do rozhodnutí objednatele brání v řádném provádění díla, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla a není v prodlení s plněním díla podle této smlouvy po dobu, kdy nemohl do rozhodnutí objednatele pokračovat v plnění.

### **XIII. ZMĚNA SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy**

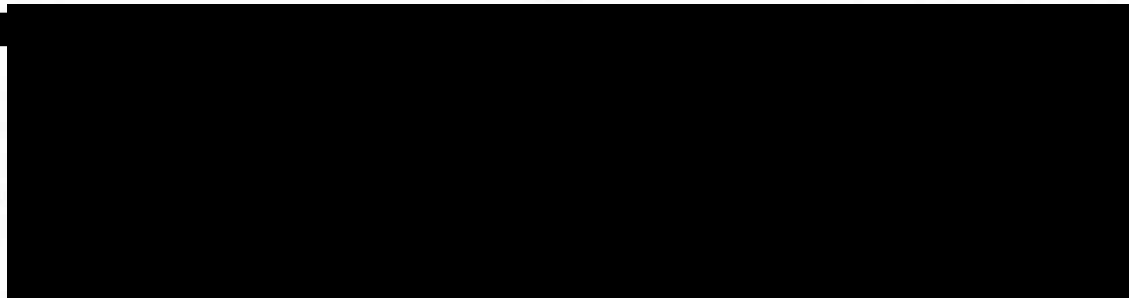
- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Strany mají právo odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v této smlouvě, jinak jen v zákonem stanovených případech. Nebyl-li by ten který zákonný důvod pro odstoupení od smlouvy v rozporu s předmětem plnění této smlouvy, musí si strany vydat vše, co jedna od druhé obdržela před zrušením této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na vrácení bezdůvodného obohacení vyjádřené v penězích. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení právně neúčinné a strana, která neplatně odstoupila je nadále smlouvou plně vázána, tedy i ustanoveními o smluvních pokutách a o náhradě škody.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad",
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Smluvní strana není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.

### **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1 Tato smlouvaje platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 14.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 14.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.5 Tato smlouvaje vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
- 14.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

### **XV. SEZNAM PŘÍLOH**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:



CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

číslo: r 1125  
Zakázka; Písek-Oopra-z-í nauMT' vtHu DPS Svito  
Komentář:

FIRMY

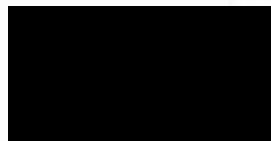
ASADO » . r . o .

REALIZAČNÍ TÝM

ASADO s r , o

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	599 973 Kč
DPH:	125 994 Kč
Celkem včetně DPH:	725 967 Kč



# Písek-dopravní napojení areálu DPS Světlo - Nabídka

Popis

Cena

avb»	<b>599 973</b>
' 101; Komunikaace	<b>599 973</b>
ID1: Zřítím práce	179 M4
•C5: Komunikac# paawnni	156 OM
09: Ostatní Korsiurkce a práce Bouraní	59 935
■45 Zemní práce př examích trontaiich	895
<99 Přesun irnotHSV	68 441
*RN. Vadejši raspočtofo náklady	137 79«
em (bez DPH)	599 973
21 %zezáXladny 599 973	125 994
	125 994
cmlvčetnéĎPH)	725 967

Pod.	Titul	Právní	MU	Výstředí	Jedn. část	Číslo	Průběh stavby	Stav
1	S Staveba SO<K< Komunikace M< 2, **., **<<K		10	1, 20	100, 20	1, 1, 1	1, 200	M T4c 0>, 4S M it
2	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		1	5, 30	673, 30	2, 041	1, 000	1, 200 018 IM 4 M
3	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	6, 30	1, 00	0, 040	0, 210	
4	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	7, 30	1, 00	0, 040	0, 210	
5	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	8, 30	1, 00	0, 040	0, 210	
6	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	9, 30	1, 00	0, 040	0, 210	
7	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	10, 30	1, 00	0, 040	0, 210	
8	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	11, 30	1, 00	0, 040	0, 210	
9	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	12, 30	1, 00	0, 040	0, 210	
10	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	13, 30	1, 00	0, 040	0, 210	
11	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	14, 30	1, 00	0, 040	0, 210	
12	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	15, 30	1, 00	0, 040	0, 210	
13	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	16, 30	1, 00	0, 040	0, 210	
14	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	17, 30	1, 00	0, 040	0, 210	
15	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	18, 30	1, 00	0, 040	0, 210	
16	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	19, 30	1, 00	0, 040	0, 210	
17	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	20, 30	1, 00	0, 040	0, 210	
18	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	21, 30	1, 00	0, 040	0, 210	
19	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	22, 30	1, 00	0, 040	0, 210	
20	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	23, 30	1, 00	0, 040	0, 210	
21	113 001 020 - stavba Výše úplat: 42,27 Kč		0	24, 30	1, 00	0, 040	0, 210	

I lil y 5 s

? i i j z i



