



Agendové číslo: **01469/2026/IM**

Identifikátor: **KUMSX03D7C9T**

DOHODA

o převedení veškerých práv a povinností ze Smlouvy na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby

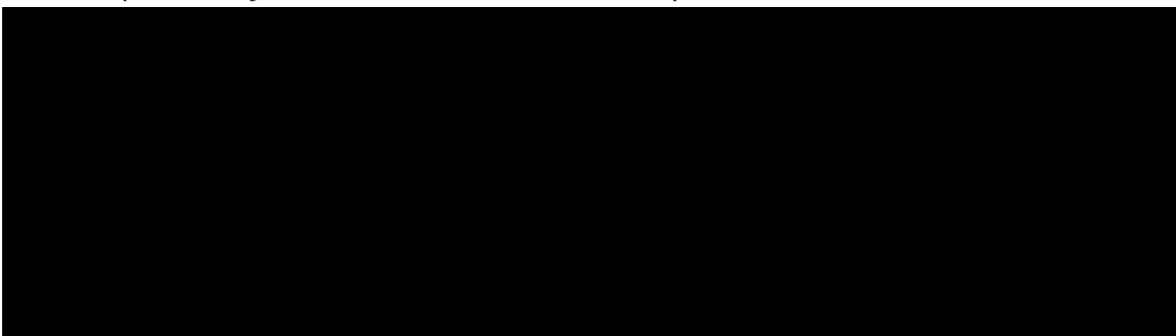
I.

Smluvní strany

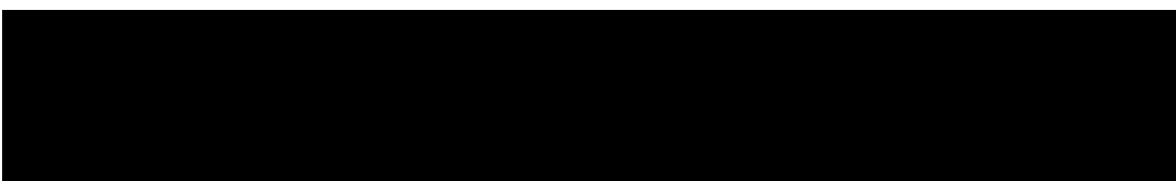
1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Michalem Kokoškem, náměstkem hejtmána kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 30189-1650676349/0800
datová schránka: 8x6bxsd

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



Osoba oprávněná jednat ve věcech projektu:



(dále jen „kraj“)

2. Nový domov, příspěvková organizace

se sídlem: U Bažantice 1564/15, 735 06 Karviná Nové Město
zastoupena: Mgr. Jarmilou Zelkovou, ředitelkou
IČO: 00847330
DIČ: CZ00847330
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 58238791/0100

(dále jen „objednatel“)



3. ATRIS, s.r.o.

se sídlem: Občanská 116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
zastoupena: Barborou Kyškovou, jednatelkou
IČO: 28608909
DIČ: CZ28608909
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2200639369/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. Zn. C34492

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato dohoda je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy nebo související s ní se řídí právem České republiky.
2. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 19. 10. 2022 Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby pod č. ND/2738/2022 a dne 21.12.2022 byl smluvními stranami uzavřen dodatek č.1 (dále jen „smlouva“) pro stavbu **„Snížení energetické náročnosti areálu organizace Nový domov v Karviné“** (dále jen „stavba“).
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této dohody jsou v souladu se skutečností v době uzavření dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně oběma smluvním stranám.
4. Účelem této dohody je převedení veškerých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy z objednatele na kraj vzhledem ke skutečnosti, že stavbu bude dle zpracované projektové dokumentace stavby realizovat kraj a současně změna osoby stavebníka.
5. Stavba „Snížení energetické náročnosti areálu organizace Nový domov v Karviné“ bude realizována v rámci projektu „Rekonstrukce objektu organizace Nový domov, příspěvková organizace“ s reg. č. projektu „CZ.05.01.01/XX/23_037/0003707“, (dále jen „projekt“), spolufinancovaného z Evropské unie prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027 (dále jen „OPŽP“) v rámci Výzvy č. 37. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které tvoří součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií prostřednictvím OPŽP.
6. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této dohody budou řídit platnými právními předpisy České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie, programovými dokumenty, směrnici a příručkami OPŽP, včetně podmínek 37. Výzvy OPŽP, uvedených na webových stránkách opzp.cz a bude respektována strategie OPŽP včetně všech definovaných a požadovaných principů (např. princip významného nepoškozování environmentálních cílů – DNSH), jednotlivých horizontálních principů a požadavků v oblasti ochrany životního prostředí, uplatňování principu rovných příležitostí, publicity, rozvoje informační společnosti a dodržování pravidel hospodářské soutěže.
7. Zhotovitel je povinen plnit níže uvedené povinnosti, a to minimálně do konce roku 2037:



- a) poskytovat na vyžádání kraje požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy), a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti kraje, a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost;
- b) uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2037, pokud není v podmínkách stanovených poskytovatelem dotace uvedeno jinak. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta;
- c) informovat kraj, pokud je zakázka předmětem šetření jiných orgánů (např. ÚOHS, Policie ČR, FÚ, trestní řízení atp.), a to ve lhůtě 5 pracovních dnů.

III.

Předmět dohody

1. Objednatel touto dohodou bezúplatně převádí na kraj veškerá svá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Kraj tato práva a povinnosti uzavřením této dohody přijímá.
2. Zhotovitel uzavřením této dohody vyslovuje souhlas s převodem práv a povinností dle odst. 1 tohoto článku dohody.
3. Kraj vstupuje do práv a povinností objednatele ze smlouvy ode dne účinnosti této dohody.
4. Smluvní strany konstatují, že plnění zhotovitele spočívající ve zhotovení projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby bylo ke dni uzavření této dohody provedeno, převzato, vyfakturováno a uhrazeno, a to včetně pozastávek.
5. Smluvní strany dále konstatují, že ke dni uzavření této dohody zhotoviteli doposud nevzniklo právo na uhrazení odměny za výkon autorského dozoru (dozoru projektanta) ve výši 30.000 Kč bez DPH, tj. **36.300 Kč včetně DPH**. Tato odměna bude zhotoviteli uhrazena krajem v souladu se smlouvou.
6. Na kraj ode dne nabytí účinnosti této dohody přecházejí rovněž práva objednatele ze smlouvy související s již provedeným plněním, zejména práva z vad projektové dokumentace, práva na odstranění vad a nedodělků, nároky na náhradu újmy a další související práva, a to i tehdy, projeví-li se vady nebo nedostatky projektové dokumentace až po uzavření této dohody nebo v průběhu realizace stavby.
7. Objednatel prohlašuje, že ode dne nabytí účinnosti této dohody nebude práva uvedená v odst. 6 tohoto článku samostatně vůči zhotoviteli uplatňovat, ledaže by se objednatel a kraj písemně dohodli jinak.
8. Objednatel a kraj prohlašují, že objednatel předal kraji veškerou dokumentaci týkající se výše uvedené stavby, včetně projektové dokumentace a dalších výstupů dosavadního plnění zhotovitele, a že kraj je s jejich obsahem seznámen. Objednatel prohlašuje, že kraji poskytl veškeré potřebné informace týkající se smluvního vztahu založeného smlouvou a nedisponuje žádnými dalšími doklady nebo informacemi, které by v budoucnu mohly významným způsobem ovlivnit vztah mezi krajem a zhotovitelem.



9. Příkazníkem vystavované faktury budou mimo náležitosti uvedené v čl. XIV odst. 5 smlouvy obsahovat následující:
- a) číslo dohody, IČO kraje,
 - b) reg. č. CZ.05.01.01/XX/23_037/0003707 včetně názvu projektu „Rekonstrukce objektu organizace Nový domov, příspěvková organizace vedoucí k energetickým úsporám“,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 3 této dohody, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat kraj),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení odboru, který akci likviduje (odbor evropských projektů),
 - f) jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího kontaktního telefonu.
10. Příkazník a kraj se dohodli, že doručení faktury na odměnu provede příkazník do datové schránky kraje nebo elektronicky na adresu posta@msk.cz, případně osobně na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. **Kraj preferuje elektronické doručení do datové schránky.**

Změna osoby stavebníka

11. Smluvní strany se dále dohodly, že ode dne nabytí účinnosti této dohody se **osobou stavebníka** (a je-li zahájeno jakékoli řízení o povolení záměru, též **osobou žadatele** v tomto řízení) stává **kraj**, a to namísto dosavadního stavebníka/žadatele, tj. objednatele. Tato změna se promítá do veškeré projektové dokumentace, podání a dalších úkonů v rámci přípravy stavby.
12. Nabytím účinnosti této dohody přecházejí na kraj veškerá práva a povinnosti stavebníka/žadatele ve vztahu k přípravě stavby a k probíhajícím řízením a úkonům.
13. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu vyrozumět příslušný stavební úřad o převodu práv a povinností.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v registru smluv provede kraj.
2. Je-li tato dohoda uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Je-li tato dohoda uzavírána elektronicky, obdrží každá smluvní strana její elektronické vyhotovení opatřené elektronickými podpisy.
3. Osobní údaje obsažené v této dohodě budou krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje krajem použity. Kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách kraje www.msk.cz
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské



zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů:

O uzavření této dohody rozhodla rada kraje usnesením č. 41/2645 ze dne 20.04.2026.

V Ostravě dne:

Elektronický podpis: 25.5.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Michal Kokošek
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 13.11.2027 12:09 +01:00

za kraj
Ing. Michal Kokošek
náměstek hejtmana kraje
V Ostravě dne:

Barbora Digitálně
podepsal Barbora
Kyšková
Kyšková Datum: 2026.05.14
13:39:54 +02'00'

za zhotovitele
Barbora Kyšková
jednatelka

V Ostravě dne:

Mgr. Digitálně podepsal
Jarmila Mgr. Jarmila
Zelková Zelková
Datum: 2026.05.19
08:03:02 +02'00'

za objednatele
Mgr. Jarmila Zelková
ředitelka

Tuto dohodu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmana kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje dohodu hejtman, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/11 ze dne 21.10.2024 a č. 6/473 ze dne 15. 12. 2025.