

Rekonstrukce Vysocké ulice, Žďár nad Sázavou

ZL3-M

SO 403 – Veřejné osvětlení

č. smlouvy zhotovitele:

AQS/2024/11/52023

AQUASYS spol. s r.o.

Jamská 2488/65

591 01 Žďár nad Sázavou

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby : Rekonstrukce Vysocké ulice, Žďár nad Sázavou Název stavebního objektu/provozního souboru(SO/PS): SO 403 Veřejné osvětlení	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS SO 403	Číslo změny stavby ZL3-M
--	---	---------------------------------------

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 11. 10. 2024 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: AQUASYS spol. s r.o.

Obsah:

Zápis o projednání ocenění soupisu prací a ceny SO/PS, Rozpis ocenění změn položek - počet stran A4

Soupis prací - počet stran A4

Další doklady nezbytné pro popis, řádné zdůvodnění, dokladování a ocenění změn - počet stran A4

Iniciátor změny: zhotovitel objednatel projektant

Zdůvodnění a popis změny:

- 1) Na požadavek objednatele byla provedena změna typu svítidel VO a to přidáním Zhaga konektoru pro budoucí dálkové řízení. Teplota chromatičnosti je snížena na 2700K oproti původním 3000K, typový tvar změněn z důvodu sjednocení svítidel s dalšími svítidly provozovanými ve městě.
Počet a označení nových svítidel jsou následující:
29ks, ZELDA X2 3BLSB12 LRS 350mA 39W 2700K IRC70, Zhaga socket (SB-03, SB-07, SB-09 - SB-14, SB-16, SB-21 - SB-40)
5ks, ZELDA X2 3BLSBL12 LRL-2 350mA 39W 2700K IRC70, Zhaga socket (SB-04 - SB-06, SB-08, SB-15)

Příloha:

- zápis z KD č.2
- rozpočet
- sdělení investora ke změně typu svítidel

Vazba a ust. § 222 odst. 4 ZZZVZ:

Zadavatel, s odkazem na popis a zdůvodnění změny uvedené na tomto změnovém listě, v obecné rovině konstatuje, že nutnost změny stávající smlouvy je vyvolána především nutností plnění původním dodavatelem vybraným na základě výběrového řízení. Nutnost změny je nezbytná s ohledem na potřebu dokončit původní účel zakázky, kterým je realizace stavebních objektů tvořících stavbu. Ve vztahu ke stavebním pracím je jakákoliv změna organizačně a finančně náročná a změna dodavatele by představovala složité organizační a technické činnosti. Tyto skutečnosti v sobě akumulují jak ekonomické a technické důvody, resp. výrazné zvýšení nákladů na straně zadavatele.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací	Cena navrhovaných Víceprací	Cena navrhovaných Méněprací a Víceprací celkem
- 555 208,50	718 956,54	163 748,04

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dozor)	jméno	Ing. Martin Rambousek	datum	podpis	Ing. Martin Rambousek	Digitálně podepsal Ing. Martin Rambousek Datum: 2026.04.22 13:44:06 +02'00'
Technický dozor investora	jméno	Zdeněk Karmazín	datum	podpis		Digitálně podepsal Zdeněk Karmazín

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny výše a v příložené Dokumentaci změny, jejíž součástí je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby představuje dodatek Smlouvy. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Evidenčním listu změny stavby. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.

Objednatel	jméno	Petr Fuksa	datum	podpis	Petr Fuksa	Digitálně podepsal Petr Fuksa Datum: 2026.05.01 09:31:32 +02'00'
Zhotovitel	jméno	Jaromír Kocián	datum	podpis	Jaromír Kocián	Podepsal Jaromír Kocián DN: cn=Jaromír Kocián, c=CZ, email=jaromir.kocian@seznam.cz Datum: 2026.04.22 13:22:58 +02'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL3-M
Stavba: Záměna typu svítidel dle standardu města

KSO:
Místo: CC-CZ:
Datum: 23. 4. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			163 748.04
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21.00%	163 748.04	34 387.09
	12.00%	0.00	0.00
Cena s DPH v CZK			198 135.13

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL3-M

Stavba: Záměna typu svítidel dle standardu města

Místo: Datum: 23. 4. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		163 748.04	198 135.13
1	Méněpráce	-555 208.50	-671 802.29
2	Vícepráce	718 956.54	869 937.41

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Záměna typu svítidel dle standardu města

Objekt: **1 - Měněpráce**

Místo: Datum: 23. 4. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -555 208.50

D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla -555 208.50

1	K	R-748-001.1	Svítilno CiviTEQ s LED zdrojem dle standardu města	kus	-34.000	13 634.40	-463 569.60	Sod
2	K	R-748-001.2	Svítilno CiviTEQ s LED zdrojem, přechodové, dle standardu města	kus	-6.000	15 273.15	-91 638.90	Sod

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Záměna typu svítidel dle standardu města

Objekt: **2 - Vícepráce**

Místo: Datum: 23. 4. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

718 956.54

D	748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla					718 956.54	
1	K	R-748-001.1.R	Svítilno CiviTEQ s LED zdrojem dle standardu města - rok 2025	kus	34.000	16 242.60	552 248.40	
2	K	R-748-001.2.R	Svítilno CiviTEQ s LED zdrojem, přechodové, dle standardu města - rok 2025	kus	6.000	27 784.69	166 708.14	

Rekonstrukce ul. Vysocké, Žďár nad Sázavou

Zápis z kontrolního dne č. 2

Místo konání: AQUASYS, ul. Jamská, Žďár nad Sázavou

Dne: 08.04.2025

Přítomni: viz prezenční listina, která je nedílnou součástí zápisu

1. Zpráva zhotovitele o průběhu výstavby

13.03.2025 předání staveniště viz samostatný protokol

17.03.2025 zahájení prací

Provedené práce od 25.03. – 08.04.2025

Probíhá rekonstrukce plynovodu – Gasnet (realizace 1. Žďárská)

Probíhá přeložka NN – EGD (realizace E-mont)

KSÚSV

- Odvoz ker z proběhlého frézování
- Oplocení staveniště
- Vytrhání pařezů vč. odvozu na mezideponii zhotovitele

Město Žďár nad Sázavou

So 101

- Demontáž stávajícího chodníku v úseku SO 201 – retenční nádrž SO 301
- Výkop do úrovně zákl. spáry retenční nádrže vč. odvozu vytěženého materiálu na mezideponii zhotovitele. Základová spára bude posouzena geotechnikem zhotovitele 09.04.2025. Bude proveden zápis do SD.
- SO 201
- Odbourání NK včetně obnažení křídel, demontáž zábradlí a říms
- Probíhá očištění izolace z NK
- Demontáž dlažeb pod mostem
- Provizorní převedení toku potrubím v součinnosti s Povodím Vltavy
- Zhotovitel předloží RDS k odsouhlasení po zaměření odbouraného stavu

SVK

- Odfrézování AHV v místě komunikace v celé délce I. etapy
- zahájí práce v týdnu od 14.04.2025 - předpoklad

2. Harmonogram

- Zhotovitel předložil harmonogram postupu prací ke dni 13.03.2025.
- Práce jsou v souladu s HMG

TDS: V případě zpoždění prací, zhotovitel HMG aktualizuje a předloží TDS a Objednateli. HMG bude přílohou tohoto zápisu.

3. Projektová dokumentace / dokumentace stavby

- Stavba probíhá dle ZDS vyjma mostu SO 201. po zaměření zhotovitel předloží RDS k odsouhlasení Objednateli a TDS. Předpoklad do konce 04/2025.

- Návrhy změn rezidentů jsou nepřijatelné!!! Nutné vznést dotaz na investora.

4. Změny oproti PDPS případně RDS

Změna č. 1	Provizorní komunikace u ZS do areálu SATT z důvodu zneprůstřednění vlivem stavby + provizorní lávka pro chodce u mostu.
Změna č. 2	Na žádost Města ŽnS Přeložka stávajícího osvětlení VO v úseku I. etapy na sloupy NN
Změna č. 3	Na žádost Města ŽnS budou osazena jiná svítidla než jsou v ZDS. Investor předloží konkrétní požadavky zhotoviteli.
Změna č. 4	Po odbourání mostního svršku, bylo zjištěna drobná odchylka od ZDS. Šířka křídel o cca 30 cm a výška NK cca o 3 cm. Bude řešeno RDS a následně ZBV.

5. Technologické předpisy

Byly předloženy	1. SO 201 – přípravné a bourací práce 2. Frézování komunikace
TDS: Zhotovitel bude předkládat TePř v předstihu TDS a KOO BOZP k odsouhlasení. Úkol trvalý. Bez schváleného TePř nejsou stavební práce povoleny.	

6. Kontrolní a zkušební plán

Byly předloženy	Doposud nebyly předloženy
TDS: KZP budou příloho Technologických předpisů. Úkol trvalý.	

7. BOZP a PO

- Rizika BOZP byly navzájem předány mezi Zhotovitelem Aquasys, EGD, Gasnet a SKANSKA.
- Dnes proběhla kontrola KOO BOZP p. Němečkem za SVK. Pošle samostatný zápis všem dotčeným.
- **KOO BOZP upozorňuje na dodržování TP a BOZP u SO 301 (Město ŽnS)**
Výkopové práce se budou provádět s důrazem na dodržování NV 591/2006 Sb., §3, bod. a, b, čl. 1 a 2 dále příloha č. 1 bod č. II a III, příloha č. 2, bod I a II, příloha č. 3, bod II – VIII.
Nař. Vlady 362 / 2005 Sb. §3, bod 1 - 3

TDS upozorňuje na striktní dodržování BOZP, zejména ochranné pomůcky, pažení výkopů atd. Nutné po skončení směny ohraničit výkopy v místě stavby a zabezpečit proti pádu osob!!!

8. Ostatní / Nové úkoly / Trvalé úkoly

Bod č.	Projednávaný úkol	Odpovídá / termín do
1.	Prověření ploch a kubatur frézování. Proběhlo. Bod se vypouští.	Ing. Rambousek / do 08.04.20256
2.	Po odsouhlasení povodňového a havarijního plánu zhotovitel předloží TDS a Objednateli. Trvá.	Jaromír Kocián

3.	Projektant prověří technické řešení úpravy povrchu u v místě dlážděného parkoviště. Bude použita původní dlažba. Bod se vypouští.	Ing. Rambousek / do 08.04.20256
4.	Nutné zřízení provizorního VO, po demontáži stávajícího VO. Viz bod č. 4 změna č. 2	
5.	Neprodleně vyřešit strom v kolizi u SO 201. Kácení nebude možné vyřídít. Odborně ochránit za účasti p. Hemzy, správce zeleně. Bylo domluveno opatření s p. Hemzou. Bod se vypouští.	
6.	SVK požaduje seznam podzhotovitelů a označení stavby SVK Žďársko. Proběhlo. Bod se vypouští.	Ing. Klement / do 28.03.2025
7.	Prověření demontáže stávajícího plynovodu. Prověří 1. Žďárská, termín do příštího KD. Prověřeno. V úseku ZÚ – MŠ vytahuje potrubí 1. Žďárská. Zbývající potrubí je řešeno položkou SO 301 (SVK)	1. Žďárská / do 08.04.20256
8.	Zhotovitel bude předkládat týdenní plány práce (TPP) pravidelně nejpozději každý pátek do 12,00 hodin. Odpovídá. P. Klement. Bude zasíláno TDS a zástupcům investorů.	Ing Klement / Trvale
9.	Zhotovitel předal pasport komunikací a přilehlých budov před zahájením stavebních prací.	
10.	Nutné prověřit hranice pozemků a šířkového uspořádání vozovky a chodníků z důvodu majetko - právního vypořádání.	Ing. Rambousek / do příštího KD
11.	Zhotovitel žádá o kladečský výkres silničních obrub. Bude projednáno s AD.	Zhotovitel / AD

Další zhodnocení proběhne na KD č. 3, který se bude konat dne 22.04.2025 od 13:00 hod.

Zahájení proběhne v místě stavby.

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 08.04. 2025

Zapsal Zdeněk Karmazin, TDS

podpis:



Za zhotovitele, Jaromír Kocián

podpis:



Za Objednatele č. 1, Roman Přecechtěl

podpis:



Za Objednatele č. 2, Jaroslav Fikar

podpis:



Přílohy: 1. Prezenční listina

* odbor majetku a komunálních služeb

Sdělení – důvody požadavku na změnu typu svítidel veřejného osvětlení na stavební akci “Rekonstrukce ul. Vysocké, Žďár nad Sázavou“

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor majetku a komunálních služeb, jako zástupce města Žďár nad Sázavou, mj. ve věcech veřejného osvětlení (dále jen „VO“), tímto níže sděluje důvody změny svítidel VO, kdy požadujeme místo svítidla Thorn CiviTEQ nově Eclatec Zeld:

- od vyhotovení projektové dokumentace uběhl určitý čas a během této doby se změnilo několik věcí ve správě VO, předně proběhly 3 etapy výměn svítidel VO, při nichž došlo k úpravě portfolia VO a systému používání svítidel, byly změněny, příp. doplněny požadavky na použitá svítidla
- ve svítidle bude nově použit Zhaga konektor pro budoucí dálkové řízení
- náhradní teplota chromatičnosti se snížila na 2700K, oproti původní hodnotě 3000K, tato hodnota je sjednocena do stejné náhradní teploty chromatičnosti, jako ostatní průjezdní komunikace ve městě Žďár nad Sázavou
- svítidla jsou sjednocena do stejného typového tvaru, jako ostatní svítidla na průjezdních komunikacích ve městě Žďár nad Sázavou

Použitá nová svítidla:

29x ZELDA X2 3BLSB12 LRS 350mA 39W 2700K IRC70, Zhaga socket (SB-03, SB-07, SB-09 - SB-14, SB-16, SB-21 - SB-40)

5x ZELDA X2 3BLSBL12 LRL-2 350mA 39W 2700K IRC70, Zhaga socket (SB-04 - SB-06, SB-08, SB-15)

S pozdravem

Ing. Miloslav Dvořák v. r.
referent odboru majetku a komunálních služeb