



ČES 599/2026/JALA

SVS/LB / - 7 2 9 / 2 6

Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

OS 202610423

uzavřena podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I – Staré Město
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc. – primátorem města
IČO: 00262978, DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. 4096302/0800
VS: 2600009605

dále jen jako „prodávající“

kupující: **Severočeská vodárenská společnost a. s.,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl B, vložka č. 466
Přítkovská 1689, 415 01 Teplice
zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku, na základě
písemného pověření
IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

dále jen jako „kupující“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1271, o výměře 4 173 m², k. ú. Růžodol I, obec Liberec. Vlastnické právo k pozemku p. č. 1271 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Růžodol I, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

1.2

Geometrickým plánem č. 2255-1147/2025 ze dne 3. 10. 2025, který je přílohou této smlouvy, byl oddělen z pozemku p. č. 1271 pozemek p. č. 1271/2 o výměře 87 m².

1.3

Předmětem koupě dle této smlouvy je **pozemek p. č. 1271/2., k. ú. Růžodol I** (dále jen „předmět převodu“).

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo

k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. III, odst. 3. 1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smluvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 137 000 Kč, ke které je připočtena 21% DPH ve výši 28 770 Kč, celkem činí kupní cena 165 770 Kč (slovy: sto šedesát pět tisíc sedm set sedmdesát korun českých), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Kupní cenu ve výši 165 770 Kč (slovy: sto šedesát pět tisíc sedm set sedmdesát korun českých) uhradil kupující prodávajícímu dne 13. 5. 2026. Celková kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezezbytku vyrovnána, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3.

V kupní ceně předmětu převodu jsou započteny náklady spojené s realizací prodeje. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou.

Čl. IV

Prohlášení a záruky

4.1.

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

4.2.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá

k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymínjuje si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu vážně věcné břemeno dle listiny. Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4

Kupující se zavazuje, že pozemek, který je předmětem prodeje, nebude v budoucnu využíván pro marketingové účely.

4.5.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.6.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupující nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícím je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující jsou toto užívání po uvedené dobu povinni strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

5.2

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.3

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

5.4

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.5

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VI
Závěrečná ustanovení

6.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

6.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

6.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení a podpisu smluvními stranami.

6.4.

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů; zveřejnění na fyzické a elektronické úřední desce proběhlo v době od 28. 1. 2026 do 16. 2. 2026. Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 2. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 26. 2. 2026, usnesením č. 34/2026.

6.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhuje, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 2255-1147/2025;
Kopie usnesení ZM Liberec ze dne 26. 2. 2026, č. 34/2026.

[podpisová strana následuje]

V TEPLICÍCH dne 20-05-2026



Severočeská vodárenská společnost a. s.
zastoupená
Ing. Janem Zurkem
ředitelem odboru správy majetku

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469



V Liberci dne 15-05-2026



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
zastoupené
Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.
primátorem města



Handwritten signature



USNESENÍ

Z 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA LIBEREC KONANÉHO 26. 2. 2026



USNESENÍ Č. 34/2026

Majetkoprávní operace – prodej pozemku v k. ú. Růžodol I.

Stručný obsah: Jedná se o prodej pozemku p. č. 1271/2 (oddělený z pozemku p. č. 1271 dle geometrického plánu č. 2255-1147/2025), k. ú. Růžodol I. na základě smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. Žadatel Severočeská vodárenská společnost, a. s., žádala o prodej části pozemku z důvodu plánované výstavby čerpací stanice odpadních vod v rámci stavby LI 032682 Liberec – odstranění kanalizační výusti LB 42 srbské chaty. Stavba je realizována, SVS, a. s., nechala zpracovat geometrický plán k oddělení pozemku a znalecký posudek ke stanovení ceny pozemku a uhradila náklady.

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

prodej pozemku p. č. 1271/2 o výměře 87 m² (odděleného z pozemku p. č. 1271 dle geometrického plánu č. 2255-1147/2025 ze dne 3. 10. 2025), k. ú. Růžodol I., kupující: Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČO: 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, za celkovou kupní cenu ve výši 137 000 Kč (165 770 Kč včetně 21 % DPH), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.
P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
T: 31. 5. 2026

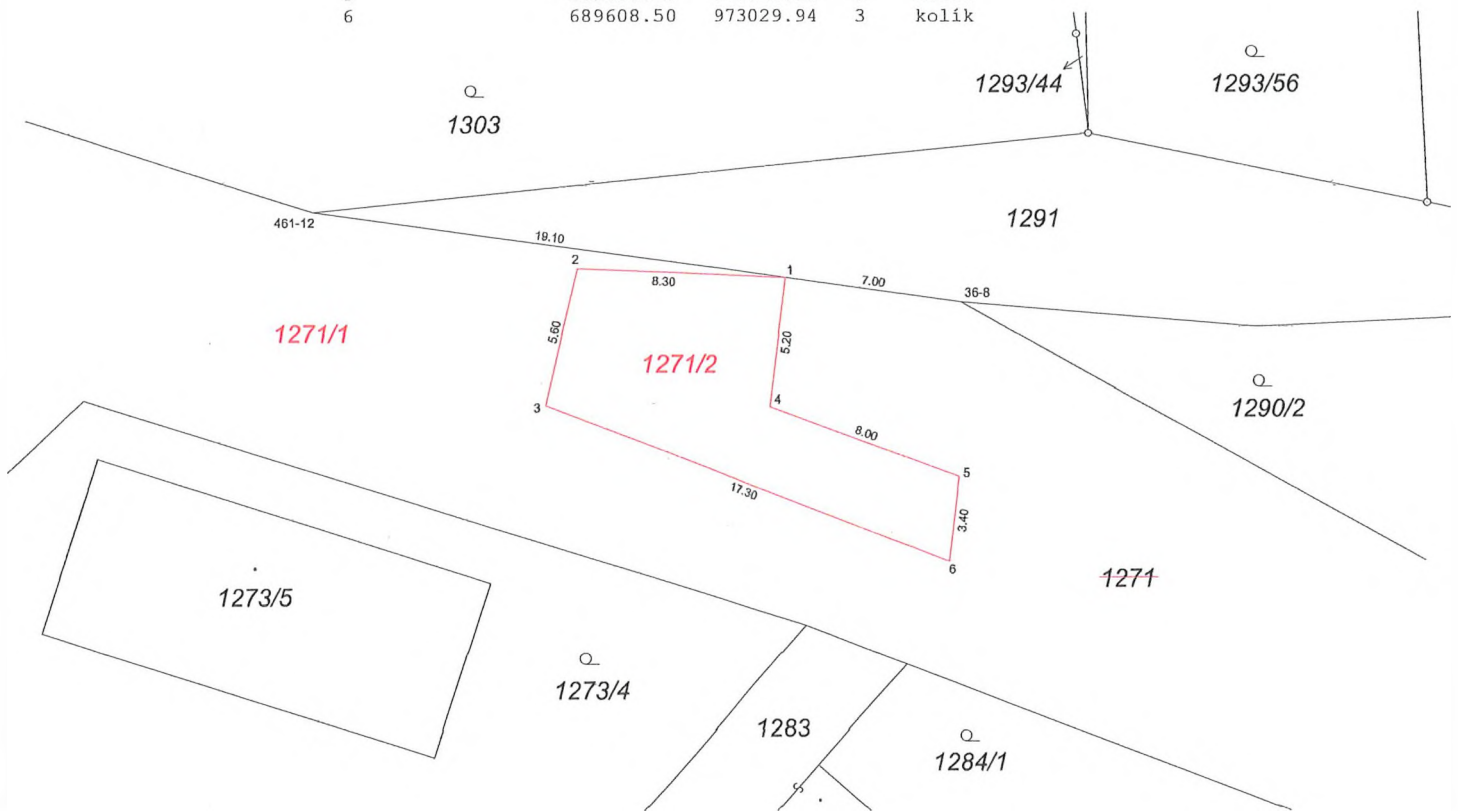
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|------------------------------|-----------------------|--|----------------|---------------|----|----|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | Díl přechází z pozemku označeného v | Číslo listu vlastnictví | | | | Výměra dílu | | Označení dílu | | | |
| | | | | | | | | | | ha | m ² | | | | |
| 1271 | 41 | 73 | ostat. pl. ostat. komunikace | 1271/1 | 40 | 86 | ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. Jná plocha | | 2 | 1271 | 1 | | 40 | 86 | |
| | | | | 1271/2 | | | | | | 1271 | | | | | 87 |
| | 41 | 73 | | | 41 | 73 | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|------------|-----------|-----------|----|-----------|
| 36-8 | 689608.09 | 973019.63 | 3 | kolík |
| 461-12 | 689634.01 | 973016.03 | 3 | roh plotu |
| 1 | 689615.06 | 973018.66 | 3 | kolík |
| 2 | 689623.40 | 973018.30 | 3 | kolík |
| 3 | 689624.65 | 973023.73 | 3 | kolík |
| 4 | 689615.65 | 973023.79 | 3 | kolík |
| 5 | 689608.11 | 973026.56 | 3 | kolík |
| 6 | 689608.50 | 973029.94 | 3 | kolík |



| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: | |
|---|---|---|-------------------------------------|
| | Jméno, příjmení: | Ing. Jiří Kalista | Ing. Jiří Kalista |
| | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů | 570 | 570 |
| | Dne: | 25.9.2025 Číslo: 747/2025 | Dne: 3.10.2025 Číslo: 611/2025 |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Výhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Děčínská 361/7 47001 Česká Lípa | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. | | |
| Číslo plánu: 2255-1147/2025 | Břetislav Holý KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec PGP 1833/2025-505 2025.10.01 09:39:18 +02'00' | | |
| Okres: Liberec | | | |
| Obec: Liberec | | | |
| Kat. území: Růžodol I | | | |
| Mapový list: Liberec 5-6/31 | | | |
| Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | | |
| | | | |

