

## Dodatek č. 19 ke Smlouvě o pachtu č. 2017/O/0020

uzavřený ve smyslu § 2332 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

variabilní symbol: 3202000073

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Propachtovatel**“)

a

### Wellness Kuřim s.r.o.

se sídlem: Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim

IČ: 29213380

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 43-6785670297/0100

jehož jménem jedná pan Ing. Jan Sojka

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Pachtýř**“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „**smluvní strany**“

Město Kuřim (dále jen „Propachtovatel“) a Wellness Kuřim s.r.o. (dále jen „Pachtýř“), zastoupená jednatelem Ing. Janem Sojkou se sídlem Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim, jako smluvní strany, uzavřely dne 30. 4. 2017 Smlouvu o pachtu č. 2017/O/0020, ve znění Dodatků č. 1 - 18 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pacht části pozemku parc. č. 2976/3, části pozemku parc. č. 2980/1, části pozemku parc. č. 2980/2, vč. budovy č. p. 1082 na ul. Sportovní, vše k. ú. Kuřim, a veškerého movitého zařízení.

## Článek 1 Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že Dodatkem č. 19 se mění:

- Článek 2 – Předmět pachtu, bod 2.1. a bod 2.2., které nově zní:
  - Propachtovatel tímto výslovně prohlašuje, že je vlastníkem „Plaveckého areálu v Kuřim“ na pozemcích parc. č. 2980/2 o výměře 2768 m<sup>2</sup>, parc. č. 2980/1 o výměře 5999 m<sup>2</sup>, parc. č. 2976/3 o výměře 6108 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2976/16 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zrekonstruované budovy č. p. 1082 na ul. Sportovní postavené na pozemku parc. č. 2980/2 a dále pozemků parc. č. 2983/7 o výměře 900 m<sup>2</sup> a parc. č. 2985/14 o výměře 334 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Kuřim vše zapsané na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim.
  - Předmětem pachtu upraveného touto smlouvou je pacht těchto nemovitostí:
    - části pozemku parc. č. 2980/2, části pozemku 2980/1, části pozemku parc. č. 2976/3, pozemku parc. č. 2976/16 o celkové výměře cca 14 750 m<sup>2</sup>,
    - zrekonstruované budovy č. p. 1082 na ul. Sportovní v Kuřimi,
    - části pozemku 2983/7 a pozemku parc. č. 2985/14 o celkové výměře cca 863 m<sup>2</sup>, vše v rozsahu dle Přílohy č. 1.
- Článek 6 Pachtovné, bod 6.1., který nově zní:
  - Pachtýř se zavazuje hradit Propachtovateli pachtovné takto:
    - za předmět pachtu dle Článku 2, bod 2.2. **a) a b)** ve výši **16.953,49 Kč** měsíčně bez DPH
    - za předmět pachtu dle Článku 2, bod 2.2. **c)** ve výši **500,- Kč** měsíčně bez DPHvše v cenách roku 2026.Náklady na služby související s provozem předmětu pachtu se Pachtýř zavazuje hradit zcela samostatně na základě smluv uzavřených jeho jménem s dodavateli jednotlivých médií.

## Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o pachtu č. 2017/O/0020, ve znění Dodatků č. 1 - 18 nezměněna.
- 2.2. Dodatek č. 19 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2.3. Tento Dodatek č. 19 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží Pachtýř a tři Propachtovatel.
- 2.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 19 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 19 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 20. 05. 2026 pod číslem usnesení R/2026/0205.

Příloha č. 1: Situace - Předmět pachtu

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Ing. Jan Sojka  
jednatel