

Dodatek č. 14 ke Smlouvě o pachtu č. 2018/O/0046

uzavřený ve smyslu § 2332 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

variabilní symbol: 3202000176

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Propachtovatel**“)

a

Wellness Kuřim s.r.o.

se sídlem: Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim

IČ: 29213380

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 43-6785670297/0100

jehož jménem jedná pan Ing. Jan Sojka

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Pachtýř**“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „**smluvní strany**“

Preamble

Město Kuřim (dále jen „Propachtovatel“) a Wellness Kuřim s.r.o. (dále jen „Pachtýř“), zastoupená jednatelem Ing. Janem Sojkou, se sídlem Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim, jako smluvní strany, uzavřely dne 31. 8. 2018 Smlouvu o pachtu č. 2018/O/0046, ve znění Dodatků č. 1 - 13 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pacht části pozemku parc. č. 2972/1, vč. budovy Městské sportovní haly Kuřim, vše k. ú. Kuřim, a veškerého movitého zařízení.

V mezidobí od uzavření Smlouvy v roce 2018 došlo k přečíslování pozemků v okolí Městské sportovní haly Kuřim. Předmětem tohoto Dodatku č. 14 je jednak úprava předmětu pachtu a jednak rozšíření pachtu.

Článek 1 Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že Dodatkem č. 14 se mění:

1. Článek 1 – Předmět pachtu, bod 1.1. a bod 1.2., které nově zní:
 - 1.1. Propachtovatel tímto výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2972/1 o výměře 1895 m², pozemku parc. č. 2972/5 o výměře 2156 m², jehož součástí je budova Městské sportovní haly Kuřim č. p. 2032 na ul. Sportovní, a pozemku parc. č. 2972/10 o výměře 7822 m², vše k. ú. Kuřim, vše zapsané na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim.
 - 1.2. Předmětem pachtu upraveného touto smlouvou je pacht těchto nemovitostí:
 - a) části pozemku parc. č. 2972/1 o výměře 1340 m²,
 - b) části pozemku parc. č. 2972/10 o výměře 112 m²,
 - c) části pozemku parc. č. 2972/5, jehož součástí je budova Městské sportovní haly Kuřim,
 - d) části pozemku 2972/10 o celkové výměře cca 1324 m²,vše v rozsahu dle Přílohy č. 1.
2. Článek 5 Pachtovné, bod 5.1., který nově zní:
 - 5.1. Pachtýř se zavazuje hradit Propachtovateli pachtovné takto:
 - a) za předmět pachtu dle Článku 1, bod 1.2. a) a b) ve výši **2.150,- Kč** měsíčně bez DPH.
 - b) za předmět pachtu dle Článku 1, bod 1.2. c) a d) ve výši **8.595,58 Kč** měsíčně bez DPH vše v cenách roku 2026.Náklady na služby související s provozem předmětu pachtu se Pachtýř zavazuje hradit zcela samostatně na základě smluv uzavřených jeho jménem s dodavateli jednotlivých médií.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o pachtu č. 2018/O/0046, ve znění Dodatků č. 1 - 13 nezměněna.
- 2.2. Dodatek č. 14 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2.3. Tento Dodatek č. 14 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží Pachtýř a tři Propachtovatel.
- 2.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 14 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 14 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 20. 05. 2026 pod číslem usnesení R/2026/0206.

Příloha č. 1: Situace - Předmět pachtu

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Jan Sojka
jednatel