



Ev. Číslo MC22-SD-OSM00023/2026



JUDr. Martin Svatoš, Ph.D. zapsaný mediátor podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, s místem podnikání: Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2, IČ: 01 295357, DIČ 851 2305296 (dále jen „**Mediátor**“)

[•] **Městská část Praha 22**, se sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114 - Uhřetěves, IČ 00240915, DIČ: CZ00240915, zastoupena starostou Tomášem Kaněrou.

[•] Vladimír Panýrek, [redacted] b.č.č. [redacted], Praha 5, 152 00
(oba posledně jmenovaní společně pak jako „**Strany sporu**“ a každý zvlášť jako „**Strana sporu**“; Mediátor a Strany sporu společně pak jako „**Smluvní strany**“ a každá zvlášť jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PROVEDENÍ MEDIACE

I. Definice pojmů

- 96162/2026
1. Mezi Stranami sporu vznikl spor o [•] (dále jen „**Spor**“). Ohledně tohoto Sporů vedou Strany sporu pod spis. zn. [•] soudní řízení před [•] (dále jen „**Soud**“). Soud řízení přerušil a nařídil Stranám sporu první setkání se zapsaným mediátorem (dále jen „**Setkání**“). V rámci Setkání se Strany sporu rozhodly zahájit mediaci a uzavřely s Mediátorem tuto smlouvu o provedení mediace (dále jen „**Smlouva**“).
 2. Mediací se v souladu se zákonem č. 202/2012 Sb. o mediaci (dále jen „**ZoM**“) rozumí postup při řešení Sporů za účasti Mediátora, který podporuje komunikaci mezi Stranami sporu tak, aby jim pomohl dosáhnout smírného řešení jejich Sporů uzavřením mediační dohody (dále jen „**Mediace**“).
 3. Mediačním jednáním se rozumí setkání Mediátora a všech Stran sporu za účelem vedení Mediace (dále jen „**Mediační jednání**“). Mediační jednání může se souhlasem všech Stran sporu probíhat formou ústního jednání za přítomnosti Mediátora a jen jedné ze Stran sporu (dále jen „**Oddělené jednání**“).
 4. Naleznou-li Strany sporu řešení Sporů, které bude vyhovovat všem Stranám sporu, uzavřou o tom mezi sebou dohodu (dále jen „**Mediační dohodu**“). Strany sporu také mohou uzavřít Mediační dohodu, která řeší jen část jejich Sporů (dále jen „**Částečná mediační dohoda**“).

II. Trvání mediace

1. Mediace je zahájena podpisem této Smlouvy a trvá po dobu jednoho roku od posledního Mediačního jednání. Uzavření Částečné mediační dohody neukončuje mediaci, pokud se všechny Strany sporu nedohodnou při jejím uzavírání jinak.
2. Mediace končí v souladu s ustanovením § 6 ZoM a dále:
 - a) doručením písemného oznámení Mediátora všem Stranám sporu o jednostranném ukončení mediace. Takové oznámení nemusí být odůvodněné;
 - b) doručením písemného oznámení kterékoliv Strany sporu všem ostatním Smluvním stranám o jednostranném ukončení mediace. Takové oznámení nemusí být odůvodněné.

III. Prohlášení Stran sporu

1. Strany sporu podpisem této Smlouvy deklarují vůli pokusit se vyřešit tento Spor Mediací. Strany sporu dále prohlašují, že si uvědomují, že úkolem Mediátora je nestranně usnadňovat komunikaci mezi Stranami sporu a zůstat neutrální a nezávislý.
2. Strany sporu tímto prohlašují, že jsou si vědomy toho, že Mediace je dobrovolné řízení založené na souhlasu všech zúčastněných stran. Strany sporu tímto prohlašují, že se v rámci Mediace budou chovat v souladu s dobrými mravy a že do Mediace vstupují s čistými úmysly.
3. Strany sporu prohlašují, že byly poučeny o tom, že mají právo Mediaci kdykoliv ukončit, a to postupem podle patřičných ustanovení ZoM a této Smlouvy, a že zahájením mediace není dotčeno právo Stran sporu domáhat se ochrany svých práv a oprávněných zájmů soudní cestou.

IV. Povinnost Mediátora

1. Mediátor je povinen provádět Mediaci osobně, nezávisle, nestranně a s náležitou odbornou péčí, respektovat názory Stran sporu a vytvářet podmínky pro jejich vzájemnou komunikaci a pro nalezení řešení, které zohledňuje zájmy všech Stran sporu.

2. Mediátor je dále povinen zůstat během celého průběhu Mediace nestranný a nezávislý a bez zbytečného odkladu informovat Strany sporu o všech skutečnostech, pro které by se zřetelem na jeho poměr k věci, ke Stranám sporu nebo k jejich zástupcům mohl být důvod pochybovat o jeho nepodjatosti.
3. Mediátor je dále povinen stvrdit svým podpisem případnou Mediační dohodu, vyznačit datum jejího uzavření a vydat Stranám sporu při ukončení Mediace na požádání potvrzení o tom, že uzavřely Mediační dohodu a v jaké věci.

V. Mediační dohoda

V souladu s § 3 (3) ZoM jsou za obsah případné Mediační dohody či Částečné mediační dohody odpovědné pouze Strany sporu. Pokud Strany sporu požádají Mediátora o přípravu návrhu textu Mediační dohody nebo Částečné mediační dohody, není taková činnost ze strany Mediátora poskytováním právních služeb podle jiného právního předpisu. Strany sporu potvrzují, že byly poučeny a vyzvány, aby v takovém případě konzultovaly obsah textu Mediační dohody nebo Částečné mediační dohody s advokátem či jinou kvalifikovanou osobou.

VI. Mlčenlivost

1. Mediátor je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s přípravou a výkonem Mediace. Povinnosti mlčenlivosti mohou Mediátora zprostit pouze všechny Strany sporu. Smrtí, prohlášením za mrtvého nebo zánikem některé ze Stran sporu přechází právo zprostit Mediátora mlčenlivosti na jejího právního nástupce.
2. Povinností mlčenlivosti není Mediátor vázán v rozsahu nezbytném pro řízení před soudem nebo jiným příslušným orgánem, je-li předmětem řízení spor plynoucí z výkonu činnosti Mediátora mezi ním a Stranou sporu anebo jejím právním nástupcem a dále v rozsahu nezbytném pro svou obranu v rámci výkonu dohledu nad činností mediátora nebo v kárném řízení.
3. Mlčenlivost se vztahuje na celý průběh Mediace.
4. Mlčenlivost se nevztahuje na tuto Smlouvu, na skutečnost, že Mediační dohoda byla případně uzavřena, a na písemné prohlášení Mediátora o tom, že Mediace byla neúspěšná.
5. Strany sporu se zavazují, že Mediátora nepředvolají, ani nenavrhnou jako svědka v jakémkoliv probíhajícím či budoucím soudním či rozhodčím řízením týkajícím se Sporů.
6. Strany sporu tímto výslovně zmocňují Mediátora, aby v případě písemného dotazu ze strany Soudu tomuto sdělil, zdali Mediace podle této Smlouvy probíhá či nikoliv.

VII. Odměna a náhrada nákladů mediátora

1. Mediátorovi náleží odměna za provedení Mediace, a to v hodinové sazbě [*] Kč/h (slovy [*] korun českých za hodinu).

Základní sazba	7.000,-	Kč/h
První snížená sazba pro spory do 200.000,- Kč	5.000,-	Kč/h
Druhá snížená sazba pro spory do 2.000.000,- Kč	6.000,-	Kč/h
Snížená sazba pro spory nevyčísitelné finančně	6.000,-	Kč/h

2. [Pokud snížená sazba = Strany sporu prohlašují, že Mediátora při podpisu této Smlouvy v dobré víře informovaly o hodnotě jejich Sporů, nebo o tom, že Spor není možné vyčísřit finančně, a že se na ně z tohoto důvodu vztahuje snížená sazba, namísto standardní sazby 7.000,- Kč (slovy sedm tisíc korun) na hodinu (dále jen „Základní sazba“). Pokud by se v průběhu mediace ukázalo, že skutečná hodnota sporu je vyšší než 2.000.000,- Kč (tj. zejména, ale nikoliv výjimečně vyšší konečného narovnání stran, ústně či písemně předloženou nabídkou na řešení sporu některou ze Stran sporu, diskusí o majetkové hodnotě, která je vyšší než původně uváděná částka, ...), použije se pro výpočet odměny Mediátora od počátku vedení Mediace Základní sazba.]
3. Provedením Mediace pro potřeby předchozího odstavce se rozumí jedna hodina přípravy mediace (zahrnující studování písemných podkladů zaslaných Stranami sporu, případně soudem, přípravu Smlouvy, metodickou přípravu, administrativu sporu, emailovou a telefonickou komunikaci se stranami, pokud se nejedná o distanční Mediační jednání) a dále Mediátorova účast na Mediačních jednáních, Mediátorova účast na Oddělených jednáních a příprava návrhu Mediační dohody nebo Částečné mediační dohody, pokud se na její tvorbě Mediátor podílí.
4. Odměna Mediátora se počítá na základě výše určené hodinové sazby, a to za každou započatou půl hodinu prováděné Mediace.
5. Pokud se Strany sporu a Mediátor domluví na konání Mediačního jednání a některá ze Stran sporu zruší toto jednání ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před konáním tohoto Mediačního jednání, náleží Mediátorovi za takto zrušené Mediační jednání náhrada ve výši jedné hodinové sazby. Tato náhrada jde k tíži té

Strany sporu, která Mediační jednání zrušila, nebo k tíži obou (všech) stran, pokud Mediační jednání bylo zrušeno po vzájemné domluvě Stran sporu.

6. V souladu s § 10 (1) ZoM Mediátorovi náleží náhrada nákladů, které mu prokazatelně vzniknou v souvislosti s výkonem Mediace. Pokud bude Mediátor se souhlasem Stran sporu cestovat za účelem konání Mediace, náleží mu náhrada nákladů spojených s cestou, a to buď v hodnotě cestovního dokladu první třídy, pokud pro cestu použije veřejný dopravní prostředek, nebo cestovné ve výši 10 Kč na kilometr, pokud použije osobní automobil.
7. Mediátor je plátcem DPH. Všechny v tomto článku výše uvedené částky jsou uváděny bez DPH.
8. Odměnu Mediátora a náhradu nákladů Mediátora podle tohoto článku (dále jen „Náklady mediace“) nesou Strany sporu společně a nerozdílně v následujícím poměru: 50 % a 50 %, a to s výjimkou případné náhrady dle odst. 4 tohoto článku.
9. Strany sporu zaplatí Náklady mediace proti vystavené faktuře se splatností 7 dní.

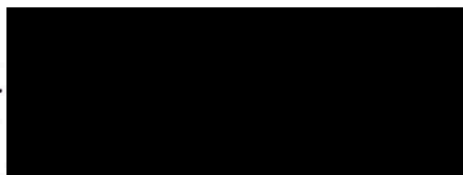
VIII. Místo a čas mediace

1. Mediační jednání se konají v sídle Mediátora, na adrese Vyšehradská 49, 128 00, Praha 2 Nové Město. Místo Mediačního jednání lze se souhlasem všech Smluvních stran a Mediátora změnit.
2. Dnem konání prvního Mediačního jednání je den uzavření této Smlouvy. Další Mediační jednání se konají v souladu s dohodou všech Smluvních stran.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a je sepsaná ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky. Ve smyslu § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších novel (dále jen „OZ“) Smluvní strany vylučují možnost změnit ujednání této Smlouvy v jiné formě.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dohody seznámily a že s ní vyjadřují úplný souhlas, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Městská část Praha 22 ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Městské části Praha 22 veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Městské části Praha 22 dne 6. 5. 2026 pod číslem UR-220-9/26
5. V případě, že by bylo jakékoli ujednání této Smlouvy shledáno soudem nebo jiným příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude se na takové ujednání hledět jako na takové, které nebylo sjednáno. Taková skutečnost nebude mít vliv na ostatní ujednání této Smlouvy, jejichž platnost a účinnost zůstanou nedotčeny, ledaže by z povahy dotčeného ujednání vyplývalo, že jej nelze oddělit od obsahu této Smlouvy. Strany se ve smyslu § 1785 a násl. OZ zavazují vstoupit do vzájemných jednání a nahradit taková ujednání novými tak, aby byl zachován smysl a účel této Smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že se každý spor vzniklý z této Smlouvy, nebo s touto Smlouvou související pokusí vyřešit smírně, a to mediací v rozsahu alespoň tří hodin. Pokud se v této době nebo v jakékoliv době, na které se strany později dohodnou, nepodaří spor vyřešit, nebo pokud se ve lhůtě dvou měsíců nepodaří dohodnout na osobě mediátora nebo nalézt vhodný termín jednání, jsou příslušné soudy České republiky.

V Praze, ... 20/5/2026



Mediátor



MČ Praha 22 - Tomáš Kanera
starosta

