

Smlouva o zajištění servisních služeb – KS26030

Společnost: LUNEK, s.r.o.
IČ: 27684849
DIČ: CZ27684849
sídlem: Popkova 1003, 66434 Kuřim
zastoupená: Ing. Lukášem Nekvapilem
zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Brně (oddíl C, vložka 51963)
(dále jen "zhotovitel")

a

Společnost: ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace
Adresa: Lukovská 112, Štípa, 763 14 Zlín
IČ: 00090026
DIČ: CZ00090026
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně (zn. Pr 2108)
zastoupená: Ing. Romanem Horským, Ph.D.
(dále jen "objednatel")

uzavírají tuto **Smlouvu o zajištění servisních služeb****I. Předmět smlouvy, doba a místo plnění**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele kvalifikovaný servis, pravidelnou údržbu a monitoring FVE systému v souladu s projektovou a technickou dokumentací FVE.

V případě, že zhotovitel FVE systém neinstaloval, je objednatel povinen předat zhotoviteli úplnou, aktuální a pravdivou projektovou a technickou dokumentaci FVE, která je nezbytná pro poskytování služeb dle této smlouvy. Nepředání této dokumentace je překážkou plnění a zhotovitel není povinen zahájit poskytování služeb, dokud dokumentaci neobdrží.

Na žádost zhotovitele je objednatel povinen poskytnout veškerou součinnost potřebnou k plnění této smlouvy, zejména poskytnout přístup k FVE, provozní informace, umožnit vypnutí zařízení, souhlasy třetích osob a další podklady nezbytné pro provedení servisních zásahů. Do doby poskytnutí této součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním svých smluvních povinností, které na součinnosti závisí.

Adresa FVE: Lukovská 112, Štípa, 763 14 Zlín

FVE 1 – parkoviště - o celkovém instalovaném výkonu 631,350 kWp

FVE 2 – hnojiště - o celkovém instalovaném výkonu 91,425 kWp

Kontaktní osoby:

Zhotovitel:

Objednatel:

Ing. Roman Horský, Ph.D.

II. Rozsah prací

Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli následující dodávky a služby:

- a) **Kvalifikovaný servis** – Provádí se na výzvu objednatele v termínu navrženém zhotovitelem a písemně potvrzeném objednatel.

Opravy, výměny a kontroly na místě realizace, na které se nevztahuje záruka dle smlouvy o dílo, se provádějí na základě písemné objednávky objednatele, kterou zhotovitel písemně akceptuje. (Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že písemná forma je zachována i v případě elektronické komunikace, např. e-mailem nebo SMS zprávou.)

Telefonické konzultace vyžádané objednatel, pokud jejich rozsah přesáhne 15 minut měsíčně, jsou poskytovány jako zpoplatněná služba v souladu s cenami uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy.

- b) **Pravidelná údržba** – Provádí se nejvýše jednou ročně, a to na výzvu objednatele v termínu navrženém zhotovitelem a písemně potvrzeném objednatel. Rozsah pravidelné údržby a četnost jednotlivých úkonů je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy.

- c) **Pravidelný monitoring FVE systému** – provádí se průběžně po celý rok; pro jeho řádné provádění je nezbytné funkční a stabilní internetové připojení, které zajišťuje objednatel.

Povinnost objednatele zajistit přístupové údaje – Objednatel je povinen zajistit platné a funkční přístupové údaje do monitorovacího portálu výrobců střídačů.

Monitoring systému

- Kontrolu provozních parametrů systému
- Vyhodnocení chybových hlášení a poruch
- Vyhodnocení celkové výroby
- Návrh opatření k odstranění případně zjištěných vad

Výstupy z Monitoringu systému budou objednateli poskytnuty na základě jeho písemné nebo elektronické žádosti.

Výstupy z Pravidelné údržby systému budou objednateli poskytnuty písemně nejpozději do 10 pracovních dnů od provedení kontroly.

Reakční doba v případě kvalifikovaného servisu je stanovena do 5 pracovních dnů od nahlášení servisního případu.

Nahlášení závady se provádí telefonicky na [redacted] a elektronicky na e-mail [redacted]

V rámci sjednané reakční doby zajistí zhotovitel příjezd servisního technika na místo umístění FVE za účelem vyhodnocení povahy závady, pokud není možné provést toto vyhodnocení jiným vhodným způsobem, zejména distančně prostřednictvím dálkového monitoringu.

Následný servisní zásah bude proveden bez zbytečného odkladu a jeho termín bude záviset zejména na dostupnosti a dodacích lhůtách potřebných komponent od příslušných dodavatelů.

III. Cena a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na ceně vyjádřené v měnové jednotce Kč dle ceníku, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

1. Kvalifikovaný servis – fakturace po provedení prací
2. Pravidelná údržba – fakturace jednou ročně po provedení údržby
3. Pravidelný monitoring – fakturace pravidelně každý měsíc

Splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) činí 14 dní ode dne vystavení. Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů výhradně elektronickou formou na e-mail: [REDACTED]

Zhotovitel je oprávněn jednostranně změnit cenu služeb dle této smlouvy vydáním nového ceníku a jeho zasláním objednateli. Změnu ceny je zhotovitel oprávněn provést nejvýše jednou v každém kalendářním roce. Dojde-li ke zvýšení ceny, nesmí meziroční navýšení přesáhnout 10 % původní ceny včetně DPH. O navýšení ceny o více než 10 % lze rozhodnout pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

Faktury (daňové doklady) budou vystavovány na základě zhotovitelem vyhotoveného servisního protokolu. Vystavené faktury musí obsahovat všechny zákonem vyžadované náležitosti daňového dokladu podle platné právní úpravy České republiky. Závazek objednatele uhradit fakturovanou cenu je splněn připsáním fakturované částky na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti.

V případě prodlení s úhradou jakékoli platby podle této smlouvy náleží zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná dnem vzniku nároku na její zaplacení a jejím uhrazením není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.

V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn odmítnout poskytnutí dalšího plnění až do úplného vypořádání veškerých peněžitých závazků objednatele vůči zhotoviteli.

IV. Platnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou šesti měsíců, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Zhotovitel je dále oprávněn smlouvu vypovědět s okamžitou účinností, pokud se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením jakékoli platby podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

V. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že k provádění změn nebo doplnění této smlouvy jsou oprávněny pouze jejich statutární orgány, případně prokuristé.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s nímž souhlasí, a že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Toto stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Plán činností pro pravidelnou údržbu technologických zařízení

Příloha č. 2: Ceník servisních prací

V Tišnově dne 07.05.2026

V *2026* dne 13.5.2026



za zhotovitele
Ing. Lukáš Nekvapil
Jednatel společnosti LUNEK, s.r.o.



za objednatele



Příloha č. 1 – Plán činností pro pravidelnou údržbu technologických zařízení
Seznam zařízení FVE 1 (parkoviště):

Poř. č.	Popis	MJ	Počet MJ
1	FV Panely Jinko Solar JKM575N-72HL4-BDV	ks	1098
2	Optimizéry SolarEdge S1200	ks	561
3	Střídač SolarEdge SE100K	ks	5
4	RFVE	ks	
5		ks	

Seznam zařízení FVE 2 (hnojiště):

Poř. č.	Popis	MJ	Počet MJ
1	FV Panely Jinko Solar JKM575N-72HL4-BDV	ks	159
2	Optimizéry SolarEdge S1200	ks	80
3	Střídač SolarEdge SE90K	ks	1
4	RFVE	ks	
5		ks	

Bod č.	Činnost	Frekvence
1	Vizuální kontrola uchycení panelů ke konstrukci	1x ročně
2	Vizuální kontrola ukotvení nosných konstrukcí	1x ročně
3	Vizuální kontrola kabelových rozvodů, rozvodných skříní a měničů	1x ročně
4	Čištění chlazení měniče	1x ročně
5	Aktualizace softwaru monitorovacích jednotek	1x ročně, případně dle potřeby
6	Měření výkonu a zjištění případných poruch nebo nežádoucích odchylek	1x ročně
7	Měření FV panelů termokamerou	1x ročně
8	Dotažení spojů v rozvaděči a na měničích	1x ročně

Příloha č. 2 - Ceník servisních prací

1. Cena za pravidelnou údržbu a monitoring se řídí instalovaným výkonem FVE

Instalovaný výkon FVE (kWp)	Pravidelná údržba (roční fakturace)	Monitoring (měsíční fakturace)
722,775	79 720 Kč	1 250 Kč

Cena je včetně nákladů na dopravu.

2. Standardní zúčtovací sazby – platné pro kvalifikovaný servis

Název sazby	MJ	Kč/MJ
Servisní technik – čas na cestě	hod	300,00 Kč
Servisní technik – čas na místě	hod	1000,00 Kč
Servisní technik – čas na telefonu	min	15,00 Kč
Náklady na dopravu	km	20,00 Kč

3. Materiál použitý na údržbu

Cena za materiál použitý při poskytování kvalifikovaného servisu a pravidelné údržby bude účtována dle skutečně spotřebovaného množství materiálu. Toto ustanovení se nevztahuje na záruční opravy, u nichž je cena materiálu potřebného k provedení opravy zahrnuta v poskytnuté záruce.

4. Ostatní podmínky

Uvedené ceny jsou bez DPH, která bude k ceně připočtena v souladu s platnými právními předpisy účinnými v době vystavení faktury.

V případě, že objednatel zruší oboustranně potvrzený termín výjezdu na pravidelnou roční údržbu v době kratší než 5 pracovních dnů před sjednaným termínem, je zhotovitel oprávněn účtovat náklady na tuto službu v plné výši, jako by byla provedena.