

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0344-2026-020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0344 Radošov, pošta Bochov, PSČ 364 71 dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. STAV-ING VARY s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp.zn.: C 6381

Sídlo: Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 223 47 127

DIČ: CZ22347127

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 131-3316450247/0100

Zastoupená: David Hodek, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: David Hodek, jednatel [redacted]

- ve věcech technických: David Hodek, jednatel [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: syzyyx8

Adresa pro doručování: STAV-ING VARY s.r.o., Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na „Havárii“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**Článek 1
Účel smlouvy**

- 1.1. Účelem smlouvy je odstranění havarijního stavu: oprava odtoku dešťové vody z terasy 4.n.p. LD Chopin Karlovy Vary.
- 1.2. Smlouva se uzavírá na základě ustanovení § 63 odst. 5) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to v důsledku krajně naléhavé okolnosti, tj. bezprostředně po zjištění havárie ve snaze minimalizovat škody způsobené havárií, ústní formou a strany v zájmu právní jistoty stvrzují její obsah, kterým se cítí být vázáni.

Článek 2**Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo PS 0344 – Havárie na odtoku dešťové vody LD Chopin Karlovy Vary, CE 03-16-47/001, kterým se rozumí souhrn provedených plnění:
- 2.2. Podrobná specifikace díla (věcný obsah a rozsah prací) je specifikován v příloze č. 1 - Soupisu skutečně provedených prací, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečil všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce byl zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal jejich nevhodnost, která by překážela dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné nedostatky či rozpory, či vady, které by zpochybnilly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) měl k dispozici informace potřebné k provedení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré, po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavázal provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a po provedené opravě jej předal objednateli dne: **12. 05. 2026**
Objednatel se zavázal řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

Článek 3**Cena za dílo**

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě Soupisu skutečně provedených prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč 52.896,37

21% DPH v Kč 11.108,24

Cena celkem s DPH v Kč **64.004,61**

(Slovy: šedesátčtyřitisícčtyři 61/100 korun českých)

- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodané věci nezbytné pro řádné provedení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.3. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.

Článek 4**Doba a místo plnění**

- 4.1. Termín předání a převzetí pracoviště a zahájení prací: **11. 05. 2026**
- 4.2. Termín ukončení prací a předání a převzetí díla: **12. 05. 2026**
- 4.3. Místem provedení díla je areál ve správě PS 0344 Radošov
- * vojenský objekt číslo CE: 03-16-47 – Karlovy Vary – LD Chopin;
 - * stavební objekt: I.č. 001 – LD Chopin č.p. 1000, v k.ú. Karlovy Vary, parcelní číslo 1615, zapsána na LV č. 7784 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Článek 5 Nakládání s odpady

- 5.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikl (s výjimkou odpadu podle bodu 5.2. tohoto článku), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistil na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytly v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstal majetkem objednatele**. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečil jeho uložení na místě určeném zástupcem objednatele pro věci technické.

Článek 6 Podmínky předání díla

- 6.1. Dokončené dílo zhotovitel předal objednateli po dokončení havarijní opravy (čl. 4.2. smlouvy).
- 6.2. Při předání díla byla za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bylo dílo:
- objednatelem převzato bez výhrad a bylo uznáno za dokončené a o předání byl podepsán zápis o předání a převzetí díla;
- 6.3. Protokol o předání a převzetí díla obsahuje informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Protokol byl za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací a dodávek, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

Článek 7 Fakturační a platební podmínky

- 7.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd** - Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky [redacted]. Na faktuře budou uvedeny tyto identifikační údaje: **NS 644000, AP 91, SML 6440-0344-2026-020**. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
a) označení „faktura - daňový doklad“;
b) evidenční číslo daňového dokladu;
c) číslo smlouvy;
d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
e) IČO, DIČ smluvních stran;
f) předmět plnění a název díla;
g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 7.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4. Splátnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

- 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 7.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 8.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 8 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní

strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 9.4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

Článek 10 **Zvláštní ujednání**

- 10.1. Zhotovitel vzal na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavázal dodržovat následující požadavky objednatele:
- zhotovitel je povinen dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště.
 - k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předložil zhotovitel seznam všech zaměstnanců, kteří vstupovali do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam registračních značek a typů dopravních prostředků.

Článek 11 **Zánik závazků**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem;
 - b) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
- 11.3. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001a násl. OZ.

Článek 12 **Závěrečná ujednání**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně

osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.

- 12.5. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 6 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 1 výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

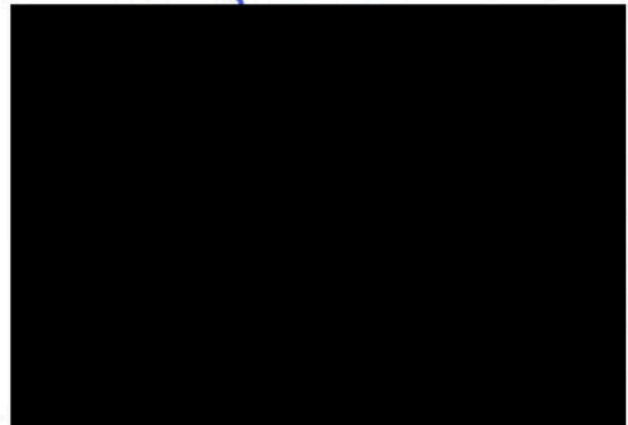
- Příloha č. 1 - Soupis skutečně provedených prací - o počtu 5 listů;
Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.
Příloha č. 3 - Čestné prohlášení - o počtu 1 listu.

V Praze dne: 14 -05- 2026

Ing. Ján Keken
za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V Karlových Varech dne:



SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ

Kód:
Stavba: **PS 0344 - Havárie na odtoku dešťové vody LD Chopin Karlovy Vary, CE 03-16-47/001**

KSO:
Místo: **LD Chopin Karlovy Vary**

CC-CZ:
Datum: **12.05.2026**

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAV - ING VARY s.r.o.

IČ: **22347127**
DIČ: **CZ22347127**

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			52 896,37
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 52 896,37	Výše daně 11 108,24
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			64 004,61

Projektant

Zpracovatel

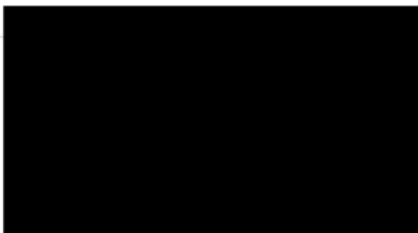
Datum a podpis:

Razítko

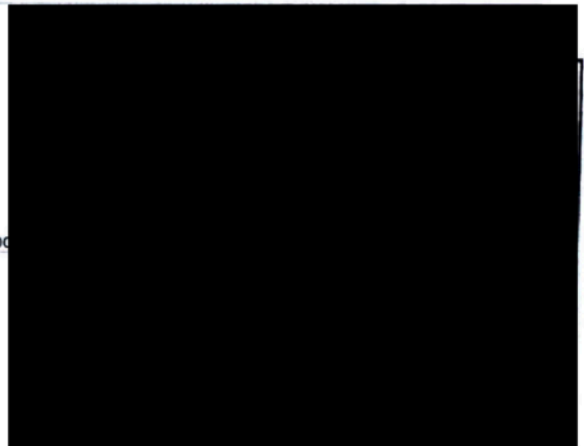
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Zhotovitel



Datum a podpis:

12.5.2026
Souhlasí

Razítko

Datum a podpis:

SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ

Kód:

Stavba: PS 0344 - Havárie na odtoku dešťové vody LD Chopin Karlovy Vary, CE 03-16-47/001

Místo: LD Chopin Karlovy Vary

Datum: 12.05.2026

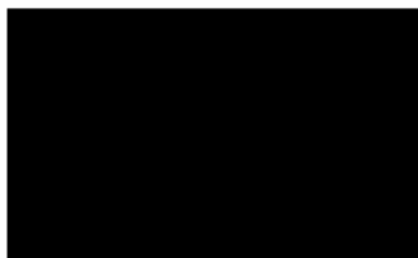
Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: STAV - ING VARY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		52 896,37	64 004,61
2	Odstranění havarijního stavu - zatékání dešťové vody do pokoje	52 896,37	64 004,61



SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ

Stavba:

PS 0344 - Havárie na odtoku dešťové vody LD Chopin Karlovy Vary, CE 03-16-47/001

KSO:

Místo: Vila Chopin

CC-CZ:

Datum: 12.05.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAV - ING VARY s.r.o.

IČ:

22347127

DIČ:

CZ22347127

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

52 896,37

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	52 896,37	21,00%	11 108,24
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

64 004,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

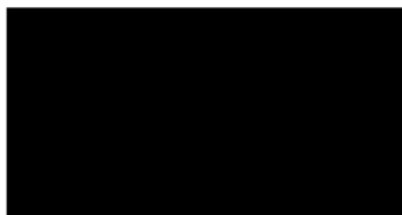
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

12.5.2026

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

souhlas

SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ

Stavba:

PS 0344 - Havárie na odtoku dešťové vody LD Chopin Karlovy Vary, CE 03-16-47/001

Místo: LD Chopin Karlovy Vary

Datum: 12.05.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: STAV - ING VARY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

52 896,37

PSV - Práce a dodávky PSV

771 - Odstranění havarijního stavu

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN6 - Územní vlivy

VRN7 - Provozní vlivy

VRN8 - Další náklady na pracovníky

SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ

Stavba:

PS 0344 - Havárie na odtoku dešťové vody LD Chopin Karlovy Vary, CE 03-16-47/001

Místo: LD Chopin Karlovy Vary

Datum: 12.05.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: STAV - ING VARY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

52 896,37

D PSV Práce a dodávky PSV

D 771 Odstranění havarijního stavu

1	K	771591341	Svod pro odvodnění balkonu nebo terasy z barevně lakovaného hliníku poloměru do 50 mm , vložený do vrtu a napojený do stávajícího svodu	m		1,250	
2	K	977151114	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 50 do 60 mm	m		1,250	
3	K	977151911	Příplatek k jádrovým vrtům za práci ve stísněném prostoru	m		1,250	
4	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před izolací	m2		0,850	
5	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2		0,850	
6	K	771121027	Broušení stávajícího podkladu před izolací diamantovým kotoučem	m2		0,850	
7	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2		0,850	
8	K	771591241	Izolace těsnicími pásy vnitřní kout	kus		4,000	
9	K	771591251	Izolace těsnicí manžetou pro prostupy potrubí	kus		1,000	
10	K	771591264	Izolace těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou	m		3,400	
	vv		0,850*4			3,400	
11	K	721233144	Střešní vtok asfaltovou manžetou nebo PVC přírubou pro ploché střechy svislý odtok DN 50	kus		1,000	
12	K	998771114	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	t		0,550	

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN6 Územní vlivy

13	K	060001000	Územní vlivy _ lázeňské území	kpl		1,000	
----	---	-----------	-------------------------------	-----	--	-------	--

D VRN7 Provozní vlivy

14	K	070001000	Provozní vlivy	kpl		1,000	
----	---	-----------	----------------	-----	--	-------	--

D VRN8 Další náklady na pracovníky

15	K	080001000	Další náklady na pracovníky	kpl		1,000	
----	---	-----------	-----------------------------	-----	--	-------	--

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

**Název akce: "PS 0344 – Havárie na odtoku dešťové vody LD Chopin Karlovy Vary,
CE 03-16-47/001**

Vojenský objekt: CE: 03-16-47 Karlovy Vary – LD Chopin;
SO č.: 001 – LD Chopin č.p. 1000.

Smlouva o dílo MO evid. č. sml.: 6440-0344-2026-020

Objednatel:


Česká republika - Ministerstvo obrany

Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohrnc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Sídlo: Hradební 772/12, 110 15 Praha 1

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Osoba přebírající dílo: 

Zhotovitel:

STAV-ING VARY s.r.o.

sídlo podnikání: Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 223 47 127

DIČ: CZ22347127

jehož jménem jedná: David Hodek, jednatel

osoba předávající službu/ dílo: David Hodek, jednatel

Datum skutečného zahájení prací: 11. 05. 2026

Datum předání a převzetí díla: 12. 05. 2026

Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací dle SoD: nejsou

Dílo objednatelům převzato bez výhrad a bylo uznáno za dokončené. Objednatel přejímá tyto dokončené práce bez výhrad v souladu s ustanovením § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Případné nedodělky, které nebrání využití - **nejsou**. Práce jsou provedeny v předepsané a dohodnuté kvalitě.

Prohlašujeme, že dnešního dne, dílo zhotovitel předává a objednatel přebírá v souladu s uzavřenou SoD č. 6440-0344-2026-020.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

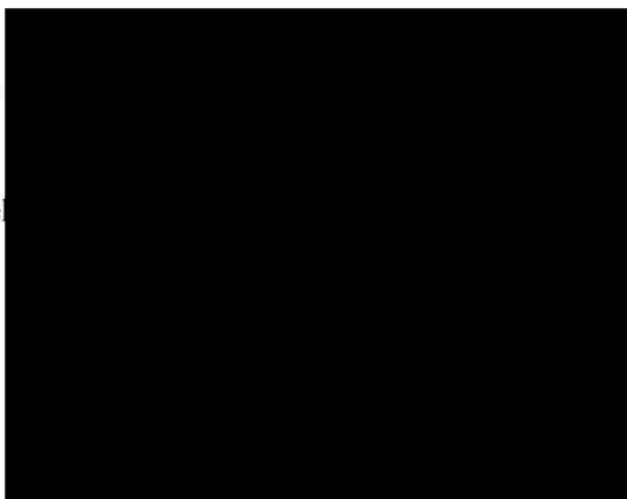
V Karlových Varech dne: 12. 05. 2026

STAV-ING VARY s.

IČO: 223 47 127

David Hodek, jednate

razítko, podpis



Zdůvodnění časového nesouladu mezi uzavřením smlouvy/objednávky a realizací PFK před vznikem závazku

Při přípravě nákupu nebyla PFK realizována dle požadavků zákona 320/2001 Sb. čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací PFK před vznikem závazku. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že rizika jsou minimální. Předkládám PFK k realizaci.

Zdůvodnění :

Řešení akutního havarijního stavu za účelem zabránění vzniku škod na majetku státu.


Příkazce operace

Ing. Zdenko Pohrnc