

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Kanalizační stoka AA Mnichovo Hradiště

(podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

MPO/VB/2026/43/Má

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Římskokatolická farnost – děkanství Mnichovo Hradiště

se sídlem: 1. máje 232, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČO: 42717159

bankovní spojení: 2400583195/2010, Fio banka, a.s.

zastoupeno: Mgr. Pavlem Machem, děkanem

Strana povinná, dále jen jako **Povinný**

a

2. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

IČO: 46356983

DIČ: CZ46356983

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379,

sp. zn. Firm. 40987/93

zastoupena:

Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva

Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva

Strana oprávněná, dále jen jako **Oprávněný**

a

3. Město Mnichovo Hradiště

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČO: 00238309

DIČ: CZ00238309

bankovní spojení: 2545800277/0100

zastoupeno: Ing. Jiřím Plíhalem, starostou města

Investor stavby, dále jen jako **Investor**

I.

Prohlášení vlastníka

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- p. p. č. 2658/1 orná půda
- p. p. č. 2658/56 orná půda

Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 983 pro katastrální území Mnichovo Hradiště a obec Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Služebné pozemky**“ nebo „**pozemky**“).

2. Stavba kanalizační stoky AA, včetně jejích součástí a příslušenství (dále jen „**Inženýrská síť**“) v rámci stavby „*Mnichovo Hradiště – rekonstrukce a dostavba kanalizace – stoka B, stoka B1, ražená stoka AA*“ dle stavebního povolení ze dne 14. května 2010, které nabylo právní moci dne 15. června 2010, a kolaudačního souhlasu ze dne 30. května 2013“ zasahují i do pozemků ve vlastnictví Povinného uvedeného v čl. I. této smlouvy.
3. Touto smlouvou se napravuje nedořešený právní stav od roku 2013.
4. Povinný prohlašuje, že:
 - a) Je neplátcem DPH;
 - b) Transakce dané touto smlouvou nejsou periodickým plněním službou či nájmem, ale jednorázovým ujednáním v souvislosti se zřízením Služebnosti na dobu určitou a narovnáním vlastnických vztahů;
 - c) Úplata za zřízení Služebnosti je kapitálovým plněním (protiplněním) za zřízení práva a není běžnou ekonomickou činností Povinného;
 - d) Pokud ze zákona či nařízením finančního úřadu bude požadováno, aby jakékoli finanční plnění dle této smlouvy bylo upraveno o DPH nebo obdobné daňové zatížení (penále), Investor se zavazuje uhradit Povinnému částku této daně / povinnosti.

II.

Zřízení služebnosti

1. Povinný a každý další vlastník zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě, jenž spočívá v právu:
 - a) umístění „*Inženýrské sítě*“ v pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy
 - b) provozování „*Inženýrské sítě*“, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace „*Inženýrské sítě*“, za účelem zlepšení její výkonnosti
 - c) zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení
 - d) vstupu a vjezdu na Služební pozemek, a to i pro smluvní partnery Oprávněného, kteří pro něj budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. Vstup nebo vjezd na Služební pozemky jsou Oprávněný nebo jeho smluvní partneři povinni předem s Povinným projednat s výjimkou havárie „*Inženýrské sítě*“

(dále jen „**Služebnost**“).
2. „**Služebnost**“ pro kanalizační stoku se zřizuje na Služebných pozemcích v rozsahu geometrického plánu č. 2071-331/2013 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 18. září 2013 pod číslem PGP- 1088/013.
3. Povinný a každý další vlastník pozemků je zavázán z důvodu zajištění možnosti plnění účelu smlouvy Oprávněným v ochranném pásmu „*Inženýrské sítě*“:
 - realizovat stavby a stavební práce jen po předchozím souhlasu Oprávněného, který bude vydán v 30-ti denní lhůtě, za splnění následujících podmínek:
 - o pilotové základy nebo jakékoli vrtné práce je možné realizovat jen mimo ochranné pásmo „*Inženýrské sítě*“,
 - o plošné základy je možné realizovat tak aby min. hloubka základové spáry byla 3,0 m nad vnějším lícem vrcholu klenby „*Inženýrské sítě*“, v ochranném pásmu „*Inženýrské sítě*“

- není možné provádět trhací práce v jakémkoli rozsahu a bourací práce skalního podloží *bouracími kladivy, pouze skalní frézou nebo ručními rozpojovacími prostředky,*
- o výška objektu v ochranném pásmu „Inženýrské sítě“ nepřesáhne 12,0 m,

a dále:

- provádět zemní práce, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vedení „Inženýrské sítě“ nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy
- provádět vrtné práce

jen s písemným souhlasem Oprávněného, který bude vydán v 30-ti denní lhůtě.

Rozsah ochranného pásma „Inženýrské sítě“ je definován dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

4. V případě, že Oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci „Inženýrské sítě“ uvede Služebný pozemek do předešlého stavu bez zbytečného odkladu a nahradí Povinnému případné škody. Nesnese-li záležitost havárie „Inženýrské sítě“ odkladu, obstará Oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s Povinným, kterému však neprodleně provádění opravy oznámí, její místo označí a zabezpečí.

5. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu časově neomezenou.

Jednorázovou úplatu za zřízení Služebnosti a souvisejících omezení vlastnického práva v celkové výši:

1.400.000,- Kč bez DPH (slovy: jedenmiliončtyřistatisíc korunčeských bez DPH),

uhradí Investor Povinnému na bankovní účet č. 2400583195/2010 vedený u Fio banka a.s.

Investor se zavazuje poukázat úhradu za zřízení věcného břemene práva služebnosti na účet Povinného na základě faktury vystavené Povinným se splatností 21 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po obdržení Vyrozumění o provedení vkladu smlouvy o zřízení věcného břemene práva služebnosti do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva zapsaného v katastru nemovitostí.

6. Povinný strpí na Služebném pozemku výkon služebnosti ve prospěch Oprávněného, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě. Oprávněný zřízení této služebnosti tak, jak je v této smlouvě uvedeno, přijímá.
7. Po ukončení provozu Inženýrské sítě zajistí Oprávněný a/nebo Investor na své náklady a v čase, který lze rozumně požadovat, odstranění Inženýrské sítě či její zabezpečení (zakonzervování) tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a využití Služebných pozemků; a dále zajistí výmaz Služebnosti z katastru nemovitostí, k čemuž jim Povinný poskytne nezbytnou součinnost.

III. Ostatní ujednání

1. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Investor. Náklady spojené s podáním návrhu nese Investor. Povinný a Oprávněný udělují tímto Investorovi k podání návrhu na vklad této smlouvy plnou moc a Investor podpisem smlouvy tuto plnou moc přijímá.
2. Oprávněný nabude práva Služebnosti uvedeného v čl. II. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení dnem doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav. Smluvní strany se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav poskytnou veškerou součinnost k odstranění závad, které by tomuto povolení bránily. V případě, že i přes součinnost smluvních stran nebude Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav povolen vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany oprávněny jednostranně od této smlouvy odstoupit.
3. Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav v katastru nemovitostí pro katastrální území Mnichovo Hradiště a obec Mnichovo Hradiště vyznačit na příslušný list vlastnictví tento zápis práva odpovídající věcnému břemeni:

Právo služebnosti inženýrské sítě pro kanalizační stoku v rozsahu geometrického plánu č. 2071-331/2013 na Služebném pozemku dle čl. II odst. 2 této smlouvy

pro Oprávněného:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.,

IČO 46356983

Ostatní zápisy beze změny.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží Povinný, 2 vyhotovení obdrží Oprávněný, 1 vyhotovení obdrží Investor a 1 vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

IV. Doložka platnosti právního jednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Mnichovo Hradiště obce usnesením č. 175/2026 ze dne 20.04.2026.

Geometrický plán č. 2071-331/2013 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Povinný:

**Římskokatolická farnost – děkanství
Mnichovo Hradiště**

V Mnichově Hradišti dne.....

.....
Mgr. Pavel M a c h
děkan

Oprávněný:

Vodovody a kanalizace Ml. Boleslav, a.s.

V Mladé Boleslavi dne

.....
Ing. Vladimír S t e h l í k
předseda představenstva

.....
Ing. Tomáš Ž i t n ý
člen představenstva

Investor:

Město Mnichovo Hradiště

V Mnichově Hradišti dne.....

.....
Ing. Jiří P l í h a l
starosta města