

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
na zhotovitele stavebních prací, provedení díla pod názvem

„Sanace vlhkosti u stupňů východní tribuny AS“

Objednatel: Město Uherské Hradiště
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou - starostou města
IČ: 00291471
DIČ: CZ00291471
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Uherské Hradiště
č. účtu: 27-1543078319/0800
ID datové schránky: ef2b3c5
ve věcech technických je oprávněn jednat:
Lenka Pravdová, odbor investic, tel. 572 525 273,
mobil: 739 488 987, e-mail: lenka.pravdova@mesto-uh.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: STAVSPEKTRUM s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 758, 686 01 Uherské Hradiště

zapsán v obchodním rejstříku či jiném veřejném rejstříku u KS Brno, oddíl C, vložka 30584
zastoupen: Ing. Jaroslavem Martinákem, jednatelem společnosti

IČ: 25526863
DIČ: CZ25526863
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 5624560287/0100
ID datové schránky: s6t4nhz
ve věcech technických je oprávněn jednat:
Ing. Jaroslav Martinák
mobil: 777 822 220, e-mail: priprava@stavspektrum.cz

(dále jen zhotovitel)

Článek I. Úvodní ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výběrového řízení podle interního předpisu objednatele - Pravidel pro zadávání veřejných zakázek.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy, kdy objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

Článek II. Předmět plnění

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí zhotovení stavby „**Sanace vlhkosti u stupňů východní tribuny AS**“. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a užívání díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, (např. zařízení staveniště, zábory, dopravní omezení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo je dokončené, pokud je schopno řádného užívání. Součástí zhotovení stavby je rovněž vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a návodu na použití stavby a dodání veškerých dokladů pro řádný provoz díla, stavby.
2. Rozsah stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby „**MSRA sanace stupňů východní tribuny II. etapa**“, vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, vypracovaná společností G G ARCHICO a.s., datum zpracování: 03/2026
3. Zúčastněné osoby realizace díla:
Autorský dozor: Ing. Radek Novák
Technický dozor objednatele: doplní objednatel zápisem do stavebního deníku
Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Jaroslav Martinák
4. Vedle vlastního provedení stavby podle projektové dokumentace jsou součástí zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
 - 4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, včetně zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
 - 4.2. zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění), zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, nařízení vlády č. 136/2016 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích.
 - 4.3. dodržení ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
 - 4.4. pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné.
 - 4.5. projednání a zajištění povolení záboru venkovního veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků.
 - 4.6. zajištění všech nezbytných opatření organizačního stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - 4.7. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě, včetně protokolárního záznamu způsobu měření energie NN a vody.
 - 4.8. úhrada nákladů za spotřebu energie (voda, elektřina) v průběhu provádění stavby.
 - 4.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle ČSN a EN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
 - 4.10. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí v souladu s ČSN, EN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla nebo které jsou nutné ke splnění všech legislativních požadavků zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby.
 - 4.11. zajištění a předložení vzorků výrobků a materiálů.
 - 4.12. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
 - 4.13. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě). Předložení všech dokladů nejpozději k datu předání dokončeného díla.
 - 4.14. respektování zákona č. 541/2020.Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odpady budou odstraněny v souladu s výše uvedeným zákonem. Jejich případná likvidace bude prokazatelně dokladována.
 - 4.15. předmět plnění dle této smlouvy musí být realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Zejména musí být Zhotovitelem dodrženy níže uvedené podmínky DNSH, které jsou nadřazeny

- specifikaci uvedené v Položkovém rozpočtu i v Projektové dokumentaci (nejsou-li tam uvedeny podmínky přísnější). Náklady spojené se splněním podmínek DNSH jsou součástí sjednané ceny
- 4.16. Zhotovitel je povinen nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi připravit k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Zhotovitel předloží na výzvu objednatele, nejpozději však při předání kompletního díla, kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat vůči zhotoviteli náhradu škody, pokud zhotovitel požadované dokumenty nepředloží a bude objednateli na základě této skutečnosti zkrácena dotace.
 - 4.17. při provádění stavebních prací je nutné zajistit minimalizování prašnosti a hluchnosti na staveništi a v jeho blízkém okolí.
 - 4.18. práce budou prováděny v pracovní dny od 7:00 hod. do 18:00 hod., v den pracovního volna a klidu budou práce prováděny pouze po předchozím odsouhlasení s objednatelem zápisem ve stavebním deníku.
 - 4.19. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, podlahy, omítky apod.) včetně provedení závěrečných úklidových prací.
 - 4.20. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.
 - 4.21. důsledný, pravidelný a průběžný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla. Úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid stavbou dotčených okolních ploch, stavebními pracemi dotčených budov a stavebními pracemi dotčených komunikací.
5. Vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- 5.1. do projektu provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 5.2. ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 5.3. každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, podpisem a razítkem zhotovitele.
 - 5.4. dokumentace skutečného provedení stavby bude připravena k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, bude ve všech svých částech výrazně označena a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.

Článek III. Termíny plnění

1. **Termín zahájení stavebních prací:**
Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem, předpoklad: **01.06.2026**.
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat objednateli v termínu nejpozději do **30.09.2026**.
3. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději k datu konání prvního kontrolního dne harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek a nabídkce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

B

Cena bez DPH	2 188 428,00 Kč
DPH 21%	459 569,88 Kč
Cena včetně DPH	2 647 997,88 Kč

2. Výše DPH je uvedena ke dni uzavření této smlouvy. DPH bude zhotovitelem účtována a objednatelem zaplácena ve výši dle platných předpisů k datu vystavení daňového dokladu
3. Cena je sjednána na základě projektové dokumentace a ostatních podkladů obsažených ve výzvě k podání nabídky ze dne 27.04.2026. Pro obsah sjednané ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který je součástí objednatel projektové dokumentace předané.
4. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
5. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do předání a převzetí díla. Nebezpečí změny okolností přebírá zhotovitel.
6. Cena uvedena v čl. IV odst. 1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná a pevná. Tato cena může být měněna pouze v těchto případech:
 - 6.1. Pokud v době od podpisu této smlouvy do termínu dokončení uvedeného v čl. III. dojde ke změně sazby DPH.
 - 6.2. Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
 - 6.3. Pokud bude objednatel požadovat provedení prací a dodávek nad rámec této smlouvy (vícepráce), nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu díla (méněpráce). Požadavky na tyto změny musí být uplatněny písemně.
7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny (vícepráce nebo méněpráce), je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předložit objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
 - 7.1. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.
 - 7.2. Pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami cenové soustavy použité pro sestavení položkového rozpočtu, a to v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací. Jednotková cena u každé položky víceprací bude dále snížena o tolik procent, o kolik byla nižší sjednaná cena za dílo nabídnutá zhotovitelem ve výběrovém řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky tj. rozpočtu projektanta. V případě, že celková cena díla nabídnutá zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než rozpočet projektanta, pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni období realizace díla. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani v položkových rozpočtech a ani v užití cenové soustavě, bude jejich cena stanovena nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem dle cen v čase a místě obvyklých a tyto budou dále projednány na kontrolním dnu stavby. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.
 - 7.3. Méněpráce budou z ceny za dílo odečteny v jednotkových cenách odpovídajících cenám v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
 - 7.4. Ostatní a vedlejší náklady víceprací či méněprací se nedopočítávají, pokud to není nezbytné z charakteru prováděných víceprací nebo neprováděných méněprací.
 - 7.5. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu ceny za dílo dohodnou obě smluvní strany změnu ceny za dílo písemně formou dodatku ke smlouvě a následně uzavřou dodatek ke smlouvě.
 - 7.6. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy použité zhotovitelem v nabídce na tuto veřejnou zakázku, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny. Zhotoviteli

- vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude objednatelům odsouhlasena a to výhradně formou očíslovaného dodatku k této smlouvě. Práce a dodávky, které jsou dotčeny změnou ceny, mohou být zahájeny výhradně po odsouhlasení této změny
8. Zhotovitel není oprávněn fakturovat stavební práce a dodávky uvedené v této smlouvě, které nebyly skutečně provedeny a dodány.
 9. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ale pro potřeby související výlučně s činnostmi při výkonu veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
 10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátec“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatel informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
2. Splatnost faktur zhotovitele je stanovena lhůtou do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatel vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatelů.
5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla a v případě výskytu vad a nedodělků až po odstranění posledního z nich. Splatnost úhrady zádržného je 30 dnů.
6. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po protokolárním předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí stavby bude kromě odsouhlaseného soupisu provedených prací nedílnou součástí konečné faktury.
7. Zálohu objednatel zhotoviteli neposkytuje.
8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Součástí takové faktury musí být i odkaz na dokument, ve kterém byly fakturované práce sjednány (dodatek této smlouvy) a odsouhlaseny (soupis prací).

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Sankce za neplnění dohodnutého termínu:
 - 1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. Za každý den prodlení zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny bez DPH.
 - 1.2. Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny bez DPH, a to za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
 - 2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

B

- 2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:
 - 3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Sankce za nedodržení podmínek BOZP
 - 4.1. Pokud zhotovitel nebude dodržovat pravidla BOZP je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý takový případ, na který bude objednatelem upozorněn.
5. Sankce za nevyklizení staveniště
 - 5.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do dvou dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Sankce z prodlení
 - 6.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, která se stala splatnou, za každý den prodlení.
7. Způsob vyúčtování smluvní pokuty
 - 7.1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - 7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty, úroku z prodlení, písemně vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě že strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, úroku z prodlení, nesouhlasí, je povinna ve vyjádření sdělit rovněž důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
9. Pokud zhotovitel prokáže, že učinil veškerá opatření, aby zabránil nesplnění své smluvní povinnosti dle této smlouvy, může objednatel upustit od vymáhání sjednané smluvní pokuty.

Článek VII.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu stanovené záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**. U jednotlivých výrobků a technologie, u kterých výrobce stanoví kratší záruční dobu než uvedených 60 měsíců, platí tato kratší záruční doba, min. však **24 měsíců**. Seznam výrobků a technologií, které nemají povahu stavby a u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu, než 60 měsíců bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, přičemž se má za to, že pro výrobky a technologie v tomto výčtu neuvedené platí záruční lhůta nezkrácená. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční doba (u reklamovaných vad) neběží po dobu počínající dnem oznámení záručních vad objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění oznámených záručních vad. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž

neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

5. Pro smluvní vztah založený touto smlouvou se nepoužije ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - 6.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
 - 6.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
 - 6.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně nejpozději však do 48 hod. po obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamované takové vady, sjednávají obě smluvní strany dle povahy a rozsahu této reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění této reklamované vady, platí, že tato reklamovaná vada musí být odstraněna bez zbytečného prodloužení nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

Článek VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace objednaného díla, kterými upozorňuje na provádění díla v rozporu se smluvními podmínkami.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděného díla.
 - 3.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
 - 3.2. Jestliže zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě nápravu a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 3.3. Objednatel je oprávněn zastavit provádění prací zhotovitele na nezbytně nutnou dobu, pokud zhotovitel hrubým způsobem porušuje technické, bezpečnostní a jiné smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. O tuto dobu přerušování se celkový termín zhotovení díla neprodlužuje.
 - 3.4. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla třetí osobu – technický dozor. Právo provádět kontrolu stavby třetí osobou nastává dnem oznámení o tomto pověření.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli veškeré použité prvky, výrobky a materiály k odsouhlasení shody vlastností a kvality těchto materiálů s projektovou dokumentací a požadavky této smlouvy a to v dostatečném předstihu před zabudováním těchto materiálů. Objednatel má právo předložený prvek, výrobek či materiál odmítnout a vyžádat jiný pokud svými vlastnostmi a kvalitou neodpovídá stanoveným požadavkům. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit jiný, odpovídající prvek, výrobek či materiál.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. **Harmonogram provádění prací.** Zhotovitel je povinen předložit nejpozději k datu konání prvního kontrolního dne harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění. Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem. Harmonogram slouží zejména ke kontrole dodržování smluvních termínů provedení díla.
7. **Kontrolní dny.** Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem za účelem řádné kontroly provádění díla. K těmto jednáním je povinen zajistit veškeré podklady, případně další osoby nutné pro řádný průběh těchto kontrolních dnů, jakožto provádění díla samotného. Svoláním kontrolního dne je oprávněn rovněž zhotovitel. Oznámení o konání kontrolního dne musí být doručeno druhé straně min 3 dny před konáním kontrolního dne. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis z jednání, který následně předává všem zúčastněným.
8. **Staveniště**

B

- 8.1. Objednatel je povinen staveniště zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob nejpozději k datu zahájení prací na díle dle čl. III této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel odmítne staveniště převzít, musí jasně uvést důvody bránící převzetí staveniště.
 - 8.2. Za provoz staveniště zodpovídá zhotovitel.
 - 8.3. Zhotovitel je oprávněn omezit, případně zamezit přístup objednateli nebo jeho zástupci, pokud hrubým způsobem porušuje bezpečnostní předpisy.
 - 8.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu s platnými právními předpisy.
 - 8.5. Zhotovitel je povinen označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy.
 - 8.6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření, ochrany životního prostředí, požadavky požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel.
 - 8.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
 - 8.9. Zhotovitel je povinen poskytnout zařízení staveniště v nezbytném rozsahu objednateli nebo jeho zástupcům pro výkon jejich funkce (např. zástupce BOZP, TDO) a provádění kontroly díla.
 - 8.10. Vyklizení staveniště. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do 10-ti dnů po předání díla, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady s takovým vyklizením spojené je pak zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě 10 dnů, a to na základě písemné výzvy.
 - 8.11. O vyklizení staveniště vyhotoví zhotovitel protokol, který obě strany podepíší. Za den vyklizení staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
 - 8.12. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt bude po celou dobu provádění díla v běžném provozu. Zhotovitel zabezpečí provádění díla a staveniště v souladu s touto informací. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek odpovídajícím způsobem. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 9. Stavební deník**
- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat po celou dobu provádění prací.
 - 9.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále o dvou kopiích. Kopie zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 9.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 9.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 9.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
 - 9.6. Povinnost archiverovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu popřípadě zápisu o předání stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje, má objednatel.
- 10. Technický dozor**
- Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Osoba, kterou takto objednatel

ustanoví, se nazývá technický dozor objednatele (TDO). Identifikace osoby, která vykonává technický dozor je uvedena ve smlouvě nebo v zápise ve stavebním deníku.

Oprávnění technického dozoru

- 10.1. Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.
- 10.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.
- 10.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 10.4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby. O dobu takového přerušení se doba realizace díla neprodlužuje.

11. **Koordinátor bezpečnosti práce**

Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 11.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 11.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 11.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- 11.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
- 11.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 11.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 11.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu. O dobu takového přerušení se doba realizace díla neprodlužuje.
- 11.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce

- 11.9. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
- 11.10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- 11.11. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce

12. **Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

- 12.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo účelné, tak finančně kompenzovat v plném rozsahu. Veškeré náklady s takovým postupem spojené nese zhotovitel.

- 12.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 13. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí**
- 13.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (zápis ve stavebním deníku a telefonické oznámení).
- 13.2. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 14. Poddodavatelé**
- 14.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 14.3. Zhotovitel je povinen svým poddodavatelům řádně předat staveniště, své poddodavatele na staveništi řádně evidovat a každého ze svých poddodavatelů pravidelně informovat o podmínkách provádění díla.
- 14.4. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně a je oprávněn použít pro provádění díla poddodavatele. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření této smlouvy o dílo předložit objednateli seznam poddodavatelů, včetně poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, jejich identifikačních údaje (název firmy, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam poddodavatelů musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně informovat a u změny poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikace, předložit spolu s informací o změně tohoto poddodavatele i doklady nového poddodavatele prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, které byly prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního. Jestliže tak neučiní a na realizaci díla se bude podílet jiný, než poddodavatel uvedený v seznamu poddodavatelů, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč.
15. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k zahájení předávacího řízení min 5 dní předem.
2. Předání díla po částech objednatel nepřipouští.
3. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol o předání a převzetí díla). V průběhu předávacího řízení prověří objednatel soulad dokončeného díla s podmínkami smlouvy.
4. K převjímacímu řízení zhotovitel připraví a následně objednateli předá zejména tyto podklady:
 - 4.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG viz čl. II bod 6.
 - 4.2. Veškeré nutné doklady (revize, osvědčení, návody na údržbu a užívání, doklady a protokoly z průběhu realizace díla, zápisy o provedených zkouškách a výsledky předepsaných měření, apod.) nutné pro řádný provoz díla a splnění všech technických a legislativních požadavků. Tyto doklady budou doloženy v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě.
 - 4.3. Osvědčení o kvalitě jednotlivých částí díla.
 - 4.4. Stavební deník.
5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - 5.1. soupis zjištěných vad a nedodělků,

- 5.2. dohodu o způsobu a termínech odstranění vad a nedodělků, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- 5.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen převzít dílo pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejích příloh, se soupisem vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Drobné vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla.
7. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje, a to s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.

Článek X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Nebezpečí nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek XI. Pojištění díla, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu provádění díla pojištěn proti všem škodám způsobeným jeho činností, včetně možné škody způsobené třetím osobám a škody způsobené pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
2. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené činností těch, kteří pro zhotovitele dílo provádějí (poddodavatelů).
3. Pokud v souvislosti s činností zhotovitele nebo jeho poddodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě v důsledku nedbalosti, opomenutí, nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu neodkladně odstranit nebo nahradit v plném rozsahu veškeré náklady s tímto odstraněním.

Článek XII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy a to za podmínek uvedených v čl. XIV.

Článek XIII. Změna smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsanými osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
2. K předloženému návrhu změny smlouvy je druhá strana povinna se písemně vyjádřit. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření smlouvy nebo její změny přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, je tato smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Pokud bude zhotovitel během realizace díla soustavně porušovat nebo zvláště hrubě poruší kvalitativní podmínky stanovené touto smlouvou, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve poté, co s pohrůžkou odstoupení od této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k řádnému plnění jeho povinností, k čemuž stanoví přiměřenou dodatečnou lhůtou k nápravě, přičemž délka této lhůty nesmí být kratší než 3 pracovní dny.
3. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě hrubého porušení povinností na straně zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně zhotovitele se považuje:
 - 3.1. snaha zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, atd.;
 - 3.2. nepřevzetí staveniště nejpozději do 10 dnů od vyzvání objednatelem;
 - 3.3. nezahájení prací na díle do 10 dnů od převzetí staveniště;
 - 3.4. neprovedení prací týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě;
 - 3.5. hrubé porušení podmínek BOZP.
4. V případě, že objednatel ze závažných důvodů uvedených v bodě 3 tohoto článku nařídí zastavení prací na díle před termínem předání díla sjednaným v této smlouvě, nemá zhotovitel nárok na úhradu škody, která mu tímto krokem objednatele vznikne.
5. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení od této smlouvy písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak jsou povinnosti obou stran následující:
 - 8.1. Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 8.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení skutečně provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
 - 8.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 8.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - 8.5. Objednatel na základě dílčí konečné faktury uhradí zhotoviteli skutečně realizovanou část díla.
 - 8.6. Ujednání smlouvy o odpovědnosti za škody zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba ve sjednaném rozsahu běží od převzetí nedokončeného díla objednatelem.

Článek XV. Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran. Smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a podle dohody s ním dalším povoláním osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy a příslušné dokumentace. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala

B

v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

3. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v souladu se zákonem. Splnění této, jakož i dalších zákonných povinností objednatele, není porušením důvěrnosti informací.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejích budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány. Smluvní strany souhlasí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude druhé smluvní straně zasílána doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. Pro účely této smlouvy se za přípustnou komunikaci považuje též komunikace prostřednictvím datových schránek, a to způsobem a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
7. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
8. Smlouva je v případě listinné formy vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1288/102/RM/2026 ze dne 18.05.2026.

Článek XVI. Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou v následujícím pořadí tyto přílohy:
Příloha č. 1 – rekapitulace ceny položkový rozpočet

V Uherském Hradišti dne 22 -05- 2026

V Uherském Hradišti dne 19 -05- 2026

Za objednatele



Ing. Stanislav Blaha
starosta města



Za zhotovitele



Ing. Jaroslav Martinák
jednatel společnosti



B

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: GGARCHICO 2603 **MSRA – sanace stupňů východní tribuny II. etapa**

Objednatel: Město Uherské Hradiště IČO: 00291471
 Masarykovo náměstí 19 DIČ: CZ00291471
 68601 Uherské Hradiště

Zhotovitel: STAVSPEKTRUM s.r.o. IČO: 25526863
 Sokolovská 758 DIČ: CZ25526863
 68601 Uherské Hradiště

Vypracoval:

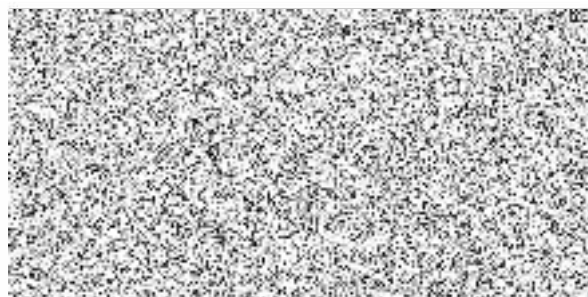
Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 884 660,75
PSV	174 157,54
MON	0,00
Vedlejší náklady	111 920,03
Ostatní náklady	17 689,68
Celkem	2 188 428,00

Rekapitulace daní

Základ pro základní DPH	21 %	2 188 428,00 CZK
Základní DPH	21 %	459 569,88 CZK

Cena celkem s DPH **2 647 997,88 CZK**

v Uherském Hradišti dne 19.5.2026



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	129 609,71	27 218,04	156 827,75	6
00	VRN	0,00	129 609,71	27 218,04	156 827,75	6
SO 06	SO 06 Sanace stupňů tribuny C6+C7, oprava ploch tribuny	0,00	2 058 818,29	432 351,84	2 491 170,13	94
01	Stavební práce	0,00	2 058 818,29	432 351,84	2 491 170,13	94
Celkem za stavbu		0,00	2 188 428,00	459 569,88	2 647 997,88	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			213 192,19	9,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			16 521,93	0,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 427 348,35	65,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 420,43	0,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			55 557,69	2,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			119 631,42	5,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			34 953,93	1,6
711	Izolace proti vodě	PSV			4 942,64	0,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			24 521,40	1,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			140 538,42	6,4
783	Nátěry	PSV			4 155,08	0,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 034,81	0,5
VN	Vedlejší náklady	VN			111 920,03	5,1
ON	Ostatní náklady	ON			17 689,68	0,8
Cena celkem					2 188 428,00	100,0



Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	MSRA – sanace stupňů východní tribuny II. etapa	
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				111 920,03
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	68 218,28	68 218,28
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	16 470,55	16 470,55
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 235,27	8 235,27
4	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	18 995,93	18 995,93
Díl: ON		Ostatní náklady				17 689,68
5	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
6	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	16 689,68	16 689,68

Celkem	129 609,71
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MSRA – sanace stupňů východní tribuny II. etapa	
O:	SO 06	SO 06 Sanace stupňů tribuny C6+C7, oprava ploch tribuny
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				213 192,19
1	216903111	Otryskání ploch pískem FP, stěn a rubů kleneb plocha stupňů - tribuna C6 + C7 (jedno pole) : 13. řada : 3,6*(0,5+0,8) 4,68000 12. řada : 3,6*(0,59+0,8)-(0,53*0,75+0,4*0,75) 4,30650 11.-7. řada : 5*12,7*(0,59+0,8)+12,7*0,59-5*(1,2*0,53+1,2*0,4) 90,17800 mezipodesta - 6.řada : 12,7*(0,59+1,5)-(1,2*0,53+1,2*0,4) 21,10700 5.-2. řada : 4*11,95*(0,59+0,8)+11,95*0,59-(1,2*0,53+1,2*0,4)+4*4,8*(0,59*0,8)+4,8*0,59 84,27090 1.řada : 0 Mezisoučet 204,54240 schody - dvojschody dl.0,75m - 13.řada - 1 ks : (0,53*0,4-0,19*0,19)+(2*0,46*0,75) 0,86590 dl.1,2m - celkem 11 ks : 11*(2*(0,53*0,4-0,19*0,19)+(2*0,46*1,2)) 16,01380 Mezisoučet 16,87970	m2	221,42210	916,30	202 889,07
2	959571001	Odklizení písku po tryskání do 1000 m 221,4221*0,04896	t	10,84083 10,84083	950,40	10 303,12
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				16 521,93
3	624601121	Tmelení spár 4 x 2 cm, speciálním tmelem - proti povětrnosti - oprava ocel.zábrany posledního stupně východní tribuny, sektor C7 : styk beton.schod - plech : 9,1 9,10000 ocel sloupky tvar I , 4 ks : 4*0,96 3,84000 spojení plechu u sloupků - 4 ks : 4*0,25*3 3,00000 vrch segmentové spáry beton.schodu : 3*0,1 0,30000	m	16,24000	488,70	7 936,49
4	R_216904391R00	Ruční odstranění degradovaných tmelů ocelovými kartáči Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 16,24000	m	16,24000 16,24000	256,17	4 160,20
5	R_62_1	Tmelení PUR tmelem pro vytvoření dvojité izolace Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 16,24000	bm	16,24000 16,24000	272,49	4 425,24
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 427 348,35
6	622474120	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.20 mm - vyspádování stupňů (řada 2-5+7-13), podesty (řada 1, 6) : plocha stupňů - tribuna C6 + C7 (jedno pole) : 13. řada : 3,6*0,8 2,88000 12. řada : 3,6*0,8-0,53*0,75 2,48250 11.-7. řada : 5*12,7*0,8-5*1,2*0,53 47,62000 mezipodesta - 6.řada : 12,7*1,5-1,2*0,53 18,41400 5.-2. řada : 4*11,95*0,8-4*1,2*0,53+4*4,8*0,8 51,05600 1.řada - nebude provedeno :	m2	122,45250	1 327,30	162 531,20
7	777101101	Příprava podkladu vysávání podlah průmyslovým vysavačem po otryskání (plocha otryskaná + 1.řada neotryskaná) : 221,4221+19,865	m2	383,60460 241,28710	9,99	3 832,21

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MSRA – sanace stupňů východní tribuny II. etapa	
O:	SO 06	SO 06 Sanace stupňů tribuny C6+C7, oprava ploch tribuny
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		po úpravě spár : 122,4525+19,865		142,31750		
8	03a-dodávka	Úprava stupňů - vodorovné i svislé plochy - např. dle Mapecoat TNS Urban viz výkres D.6.3 a TZ	m2	221,42210	1 816,30	402 168,96
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 221,42210		221,42210		
		skladba dle TZ : :				
		- Mapecoat TNS Primer EPW - epoxidová penetrace :				
		- Mapecoat TNS White Base Coat White HV - základní akrylový plnicí nátěr :				
		- Mapecoat TNS Fast - probarvený akrylový nátěr :				
		- PU Protection - finální PU nátěr :				
9	03b-montáž	Úprava stupňů - vodorovné i svislé plochy viz výkres D.6.3	m2	221,42210	1 543,63	341 793,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 221,42210		221,42210		
10	05-D+M	Nové dilatační spáry objektové, segmentové viz detail a)	m	88,43000	1 833,32	162 120,49
		tribuna C6+C7 (jedno pole) :				
		tribuna C6 :				
		- spára od osy 17 vpravo (jedno pole) :		19,48000		
		$0,15+1,45+0,59+(0,8+0,59)*4+1,5+(0,59+0,8)*7+0,5$				
		- spára mezi C6-C7 - osa 17 :		12,92000		
		$0,15+1,45+0,59+(0,8+0,59)*4+0,95+(0,19+0,26)*5+(0,67+0,8+0,5)$				
		tribuna C7 :				
		- spára mezi osou 17-18 : $0,15+(1,45-0,53)+4*(0,19+0,26)+1,5+5*(0,59+0,8)+0,5$		11,82000		
		- spára v ose 18 : $4*(0,59+0,8)+0,8+1,5+5*(0,59+0,8)+0,5$		15,31000		
		- 1. spára od osy 18 vpravo :		11,65000		
		$0,15+1,55+4*(0,59+0,86)+0,8+1,5+(1,4+0,45)$				
		- 2. spára od osy 18 vpravo :		7,75000		
		$0,15+1,45+4*(0,59+0,8)+0,59$				
		- 3. spára od osy 18 vpravo :		9,50000		
		$0,15+1,55+4*(0,59+0,86)+0,9+1,1$				
11	07-D+M	Krytí dilatačních spár objekt. a segment. nerez plechem tl. 0,5 mm, š. 250 mm vč. připevnění viz, detail a)	m	88,43000	1 212,30	107 203,69
12	09-D+M	Nové dilatační spáry podstupnicové viz detail b)	m	154,32000	691,69	106 741,60
		tribuna C6+C7 (jedno pole) :				
		tribuna C6 :				
		- od osy 17 vlevo (jedno pole) : $2*3,4+10*3,6$		42,80000		
		tribuna C7 :				
		- mezi osou 17-18 : $10*7,2$		72,00000		
		- od osy 18 vpravo : $1,9*6+1,45+1,15+0,8+0,4$		15,20000		
		- od osy 18 šikmá tribuna : $3,42+4,2+4,8+5,4+6,5$		24,32000		
13	11-D+M	Nové spáry u betonových dvoustupňů viz detail c)	m	50,21000	1 818,29	91 296,34
		tribuna C6+C7 :				
		tribuna C6 - schodiště v ose 17 (6.-12. řada) :		28,91000		
		$6*(2*1,2+2*0,53+2*0,4)+1*(2*0,75+0,53+0,4+0,27+0,19+0,27+0,19)$				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MSRA – sanace stupňů východní tribuny II. etapa	
O:	SO 06	SO 06 Sanace stupňů tribuny C6+C7, oprava ploch tribuny
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		tribuna C7 - schodiště (1.-5.řada) : 5*(2*1,2+2*0,53+2*0,4)		21,30000		
14	13-D+M	Krytí dilatačních spár u betonových stupňů nerez. plechem tl. 0,5 mm š. 150 mm vč. přikotvení 10 ks, nerez vruty, hmoždiny a chem. malty viz detail c)	ks	24,00000	1 636,06	39 265,44
15	R_631-1	Odstranění stávajícího krytí segmentové spáry (Pz plech)	m	59,33000	175,20	10 394,62
		sektor C6+C7 (jedno pole) : sektor C6 - od osy 17 vlevo (jedno pole) : 0 C6-C7 - osa 17 : 0,59+(0,8+0,59)*4+0,95+(0,19+0,26)*5		9,35000		
		sektor C7 - mezi osou 17-18 : (1,45- 0,53)+4*(0,19+0,26)+1,5+5*(0,59+0,8)+0,5 - osa 18 : 4*(0,59+0,8)+0,8+1,5+5*(0,59+0,8)+0,5 -od osy 18 - 1.vlevo : 4*(0,59+0,86)+0,8+1,5+(1,4+0,45)		11,67000		
		-od osy 18 - 2.vlevo : 4*(0,59+0,8)+0,59 -od osy 18 - 3.vlevo : 4*(0,59+0,86)+1,1		15,31000 9,95000 6,15000 6,90000		

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy			5 420,43	
16	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	18,00000	96,30	1 733,40
		východní tribuna : lešení - pro utěsnění spár ocelové k-ce, ochrana proti pádu z boku tribuny : 3*6		18,00000		
17	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	18,00000	45,18	813,24
18	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	18,00000	68,20	1 227,60
19	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	10,92000	150,75	1 646,19

- oprava ocel.zábrany posledního stupně východní tribuny,
sektor C7 :
východní tribuna - 11 řada sektoru C7 :
pro demontáž plechů : 0,6*9,1
pro montáž plechů : 0,6*9,1

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			55 557,69	
20	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	267,58230	78,75	21 072,11
		plocha stupňů včetně 1 řady : 122,4525+19,664 schody na tribuně C6,C7 : 16,8797 schodiště na tribunu C,D : 108,5861		142,11650 16,87970 108,58610		
21	952902110	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	549,72460	7,83	4 304,34
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 267,58230*2 - oprava ocel.zábrany posledního stupně východní tribuny, sektor C7 : 0,8*9,1*2		535,16460 14,56000		
22	R_3594636	Zakrývání ploch (i dílčí) proti dešti a klimatickým podmínkám	m2	199,10379	65,11	12 963,65
		plocha stupňů včetně 1 řady : 122,4525+19,664 schody na tribuně C6,C7 : 16,8797 schodiště na tribunu C,D - hlavní podesta : (4,215+2,765)*(4,215+1,5)-0,5*4,215*4,215		142,11650 16,87970 31,00759		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MSRA – sanace stupňů východní tribuny II. etapa	
O:	SO 06	SO 06 Sanace stupňů tribuny C6+C7, oprava ploch tribuny
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		- oprava ocel.zábrany posledního stupně východní tribuny, sektor C7 : zakrytí k-ce po demontáži ocel.k-ce : 1*9,1		9,10000		
23	R_35946366	Zakrývání dotčených ploch při pískování (ochrana okolních sedaček) tribuna C6-C7 : 150	m2	150,00000	53,42	8 013,00
				150,00000		
24	R_95_1	Zabezpečení po dobu provádění prací (netýká se zápasů 1.FC Slovácko) - oprava ocel.zábrany posledního stupně východní tribuny, sektor C7 : dovoz a instalace mobilního oplocení : 1 zpětná demontáž :	kpl	1,00000	1 413,83	1 413,83
				1,00000		
25	R_95-2	Provedení nezbytných opatření k zajištění staveniště po dobu konání zápasů 1.ligy předp. : 6 - dovoz a instalace mobilního oplocení : - zpětná demontáž :	kpl	6,00000	1 298,46	7 790,76
				6,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				119 631,42
26	R_3594637	Úprava vnitřního povrchu spáry - broušení bet.plochy segmentová spára : 88,43 spára postupnic : 154,32 schod. stupně : 50,21	m	292,96000	268,40	78 630,46
				88,43000		
				154,32000		
				50,21000		
27	R_974081112R01	Demontáž stávajících spár (odstranění tmele, skelného provazce ze spár, PUR) segmentová spára : 88,43 spára postupnic : 154,32	m	242,75000	73,73	17 897,96
				88,43000		
				154,32000		
28	R_974081112R03	Stávající spára - ošetření očištěného povrchu spáry přípravkem - např.Mapeprimer Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 242,75000 Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 50,21000	m	292,96000	69,10	20 243,54
				242,75000		
				50,21000		
29	R_974081112RT1	Příprava pro spárování schodiškových stupňů (odstranění tmele) Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 50,21000	m	50,21000	56,95	2 859,46
				50,21000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				34 953,93
30	999281148	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	16,37340	2 134,80	34 953,93
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 942,64
31	R_711_1	Tmelení spáry PUR pěnou vodotěsnou včetně přípravy podkladu a styčných ploch - oprava ocel.zábrany posledního stupně východní tribuny, sektor C7 : 9,1	m	9,10000	517,53	4 709,52
				9,10000		
32	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 6 m	%	47,09520	4,95	233,12
Díl: 764		Konstrukce klempířské				24 521,40
33	764241491	Montáž lemování ocel. sloupů z Ti Zn na vlnité krytině - oprava ocel.zábrany posledního stupně východní tribuny, sektor C7 : 4	kus	4,00000	568,80	2 275,20
				4,00000		
34	764530420	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 330 mm	m	9,10000	804,60	7 321,86

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MSRA – sanace stupňů východní tribuny II. etapa	
O:	SO 06	SO 06 Sanace stupňů tribuny C6+C7, oprava ploch tribuny
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		- oprava ocel.zábrany posledního stupně východní tribuny, sektor C7 : 9,1		9,10000		
35	764866102	Krytina z trapézových Pz plechů s povrchovou úpravou ROVA T-18/TN-18, osazená na ocel tl. 0,75 mm, povrchová úprava Classic	m2	5,46000	1 710,90	9 341,51
		- oprava ocel.zábrany posledního stupně východní tribuny, sektor C7 : 9,1*0,6		5,46000		
36	764311821	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	5,46000	96,75	528,26
		- oprava ocel.zábrany posledního stupně východní tribuny, sektor C7 : 9,1*0,6		5,46000		
37	764341841	Demontáž lemování ocel. sloupů, vln. kryt. do 30°	kus	4,00000	66,06	264,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 4,00000		4,00000		
38	764430840	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	9,10000	80,10	728,91
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 9,10000		9,10000		
39	R_764_1	Oplechování spár včetně tmelení	bm	3,90000	622,33	2 427,09
		- oprava ocel.zábrany posledního stupně východní tribuny, sektor C7 : 6*0,65		3,90000		
40	R_764_114	Odstranění kovových spojů (vruty, šrouby, hmoždinky)	kpl	1,00000	1 061,95	1 061,95
		- oprava ocel.zábrany posledního stupně východní tribuny, sektor C7 : 1		1,00000		
41	998764201	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	239,49020	2,39	572,38
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				140 538,42
42	R_76791	Demontáž a montáž sedaček včetně uskladnění (plech. sklad FCS 300m)	ks	316,00000	257,84	81 477,44

- demontáž :

- přemístění do skladu FCS (tam a zpět) :

- montáž :

- očištění :

tribuna C6+ C7 (jedno pole) :

13.řada : 7

7,00000

12. : 5

5,00000

11.-6. : 6*(5+17)

132,00000

5. : 14+8+9

31,00000

4. : 14+7+9

30,00000

3. : 14+7+8

29,00000

2. : 14+6+7

27,00000

1. : 14+5+6

25,00000

+ jedna sedačka z vedlejšího pole C5 pro nutný přístup :

13,00000

13

- oprava ocel.zábrany posledního stupně východní tribuny, sektor C7 :

demontáž :

přemístění do skladu FCS (tam a zpět) :

očištění :

montáž :

tribuna C7 - 11.řada : 17

17,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MSRA – sanace stupňů východní tribuny II. etapa	
O:	SO 06	SO 06 Sanace stupňů tribuny C6+C7, oprava ploch tribuny
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	R_767914130R00	Montáž svislé zábrany posledního stupně tribuny - 11.řady sektor C7 - oprava ocel.zábrany posledního stupně východní tribuny, sektor C7 : 9,1	m	9,10000	1 231,68	11 208,29
44	R_767914830R00	Demontáž svislé zábrany posledního stupně tribuny - 11.řady sektor C7 Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 9,10000	m	9,10000	855,13	7 781,68
45	R_76791a	Demontáž a montáž zábradlí dvojschodů včetně uskladnění (plech sklad FCS 300m) tribuna C6-C7 : 11 Poznámka - včetně náhrady utržených či urezavělých kotevních šroubů (jádrové vrtání, vlepení nových šroubů,...) :	ks	11,00000	1 639,77	18 037,47
46	R_945	Demontáž a montáž zábradlí podestové včetně uskladnění - dtto předchozí položka : Poznámka - včetně náhrady utržených či urezavělých kotevních šroubů (jádrové vrtání, vlepení nových šroubů,...) : tribuna C6-C7 : zábradlí se 3 stojkami : 3 zábradlí se 4 stojkami : 6 zábradlí se 6 stojkami : 1	ks	10,00000	1 851,22	18 512,20
47	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 370,17080	2,57	3 521,34
Díl: 783		Nátěry				4 155,08
48	R_4161326	Vodorovné značení schod.stupňů (šrafování bezpečnostními barvami), číslování řad	kpl	1,00000	4 155,08	4 155,08
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				12 034,81
49	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,81537	385,83	700,42
50	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,81537	1 076,40	1 954,06
51	979017192	Příplatek k přemístění vyb.hmot za dalších H 3,5 m	t	1,81537	409,50	743,39
52	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,81537	333,90	606,15
53	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,33835	27,63	451,43
54	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,81537	2 934,00	5 326,30
55	979087312	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	1,81537	454,50	825,09
56	979087392	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	7,26149	196,65	1 427,97
Celkem						2 058 818,29

Poznámky uchazeče k zadání