

Číslo smlouvy budoucího povinného: 2155/2025-SML/Hra

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: 190560/2026/Hla

Číslo smlouvy investora: 5626071417

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **Ing. Davidem Fínou**, generálním ředitelem

(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Quantcom, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

Sídlo: Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 – Karlín

IČO: 28175492

DIČ: CZ28175492

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu: 17530083/0300

Zastoupená: **XXXXXXXXXX**, na základě plné moci

(dále jen „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

a

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno–město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111246222/0800

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem smlouvy pověřen **Ing. Tomáš Pivec, MBA**, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „**investor**“) na straně třetí

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky:

- parc. č. **136**, vodní plocha, v katastrálním území **Štýřice**, obec **Brno**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. **282**,

- parc. č. **2039/1**, vodní plocha, a parc. č. **2039/2**, vodní plocha, v katastrálním území **Horní Heršpice**, obec **Brno**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. **700**,

- parc. č. **2761**, vodní plocha, v katastrálním území **Černovice**, obec **Brno**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. **372**,

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. V rámci investiční akce investora „**Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI**“ dojde mj. k přeložce optických kabelů ve vlastnictví budoucího oprávněného – „SO 09.13. Přeložka optického kabelu Quantcom, a.s. v k. ú. Štýřice“, „SO 10.9. Přeložka optického kabelu Quantcom, a.s. v k. ú. Horní Heršpice“, „SO 11.1.10.2. Přeložka optického kabelu Quantcom, a.s. na PB Svitavy v k. ú. Černovice“ a „SO 11.1.5.1.2. Přeložka optického kabelu Quantcom, a.s. na lávce přes Svitavu v ř. km 5,177 v k. ú. Černovice“, a k přeložce HDPE chráničky ve vlastnictví budoucího oprávněného, v níž jsou umístěny optické kabely společnosti Vodafone Czech Republic a.s., - „SO 09.11. Přeložka optických kabelů Vodafone Czech Republic v k. ú. Štýřice“ a „SO 10.7. Přeložka optických kabelů Vodafone v k. ú. Horní Heršpice“, v rámci nichž bude do částí předmětných pozemků **uloženo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví budoucího oprávněného** (dále jen „**stavba**“). K realizaci investičního záměru investora byla dne 22. 9. 2025 mezi budoucím povinným a investorem uzavřena nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy budoucího povinného 1476/2025-SML, č. smlouvy investora 5625014454.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnných vyjádřeních budoucího povinného jako správce povodí a správce významných vodních toků Svitava a Svratka, č. j. PM-39029/2023/5203/Mi, ze dne 28. 8. 2023 (prodloužení platnosti vyjádřením č. j. PM-32177/2025/5203/Mi, ze dne 25. 7. 2025), č. j. PM-39031/2023/5203/Mi, ze dne 28. 8. 2023 (prodloužení platnosti vyjádřením č. j. PM-32178/2025/5203/Mi, ze dne 25. 7. 2025), a č. j. PM-10702/2024/5203/Mi, ze dne 7. 5. 2024, vydaných k investiční akci investora. Dotčené části předmětných pozemků jsou vyznačeny na situačních snímcích, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, investora, jejich zaměstnanců a jimi pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětných pozemků v přípravném období stavby,
 - b) do 6 měsíců po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu budoucího oprávněného zaslanou prostřednictvím investora**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč,
 - c) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 6 měsíců po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu budoucího oprávněného zaslanou prostřednictvím investora** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:

- **v povinnosti budoucího povinného:**

- a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
- b) umožnit budoucímu oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah

služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

- v povinnosti budoucího oprávněného:

- a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činnostmi budoucího oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek budoucího povinného přeložit stavbu na náklady budoucího oprávněného.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
 3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti uhradí investor na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným se splatností 60 dnů od data vystavení faktury. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ust. § 26 zákona o DPH, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě a zaslány na e-mailovou adresu xxxxx.
 4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži investora.
 5. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli, že současně se zřízením budoucí služebnosti v souladu s touto smlouvou i zruší stávající služebnost zřízenou ke shora označenému pozemku parc. č. 2761 ve prospěch budoucího oprávněného pro část stávající trasy vedení dotčené sítě, evidovanou na listu vlastnictví č. 372 pro katastrální území Černovice jako věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 1927-399/2019 a zapsanou do katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 7. 2020 pod č. j. V-13486/2020-702 s právními účinky zápisu k okamžiku 22. 7. 2020.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou srozuměny s povinností uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí povinný. Budoucí povinný má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. V souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy všech smluvních stran.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu navíc může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.
8. Smlouva je vyhotovena v elektronické formě, přičemž všechny smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy zástupců jednotlivých smluvních stran. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
9. Budoucí oprávněný a budoucí povinný jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.brno.cz/w/gdpr>.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
11. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
12. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA

(dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/168 dne 18.3.2026.

Budoucí povinný:

21.05.2026

Budoucí oprávněný:

20.03.2026

.....
Povodí Moravy, s.p.

Ing. David Fína
generální ředitel

.....
Quantcom, a.s.

XXXXXXXXXX
na základě plné moci

Investor:

09.04.2026

.....
Statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna