

# Kupní smlouva

č. DS 201701124

uzavřená v souladu s § 2079 a § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

## **Statutární město Liberec**

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1

zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města

ve věcech smluvních: Bc. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „kupující“

a

## **Jiří Prokop**

se sídlem :

[REDACTED] Liberec VIII-Dolní Hanychov,

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

takto:

## Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka 1 kusu kondenzačního kotle do objektu v ulici Javorová čp. 207 v Liberci 14 a provedení všech dalších činností souvisejících s výměnou zdroje tepla, tak jak jsou popsány v cenové nabídce prodávajícího ze dne 30.6.2017, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy..
3. Prodávající prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

## **Článek I.** **Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje, že dodá, namontuje a zprovozní kotel včetně příslušenství a ekologicky zlikviduje starý kotel do objektu č.p 207 v ulici Javorová v Liberci a zprovozní kupujícímu níže vymezený předmět koupě (dále jen „zboží“), umožní mu nabýt ke zboží vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

## **Článek II.** **Specifikace zboží**

1. Předmětem koupě je stacionární kondenzační kotel BGB 28 kW včetně příslušenství.
2. Prodávající se zavazuje dodat zboží dle specifikace uvedené v cenové nabídce prodávajícího ze dne 30. 6. 2017, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č 1).
3. Prodávající je povinen dodat zboží nepoužité, zcela nové.

## **Článek III.** **Čas a místo plnění**

1. Prodávající se zavazuje kupujícímu zboží dodat, umístit a namontovat:
  - **nejpozději do 14 dní od zveřejnění smlouvy v registru smluv**
2. Prodávající je oprávněn dodat zboží kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 3 pracovní dny dopředu oznámit kupujícímu termín dodání.
3. Prodávající dodá zboží do objektu č.p. 207 v ulici Javorová v Liberci 14
4. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu spolu se zbožím také doklady, jež jsou nutné k užívání zboží.

## **Článek IV.** **Předání a převzetí zboží**

1. Prodávající se zavazuje zboží dodat v dohodnutém času, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení.
2. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží pouze za předpokladu, že prodávající neoznámí včas dodání zboží dle článku III. odst. 1 této smlouvy anebo zboží trpí takovými vadami, pro které ho nelze užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, nebo vykazuje známky poškození.
3. O předání zboží se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání zboží,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení kupujícího dle odst. 5 a 6, pokud kupující provede prohlídku zboží přímo při jeho předání.

4. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu prohlídku dodaného zboží za účelem ověření, zda bylo dodáno zboží dle příslušných ustanovení této smlouvy, a to porovnáním skutečných vlastností zboží se specifikací požadavků na zboží uvedenou v této smlouvě. Předvést funkčnost zboží a vizuálně ukázat ovládání kotle s příslušenstvím.
5. Kupující se zavazuje provést prohlídku zboží nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho převzetí a v této lhůtě oznámit prodávajícímu výhrady k předanému zboží. Pokud kupující oznámí prodávajícímu, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že kupující zboží akceptuje bez výhrad a že zboží převzal. Pokud kupující zjistí, že zboží trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze zboží užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, oznámí prodávajícímu, že zboží akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že kupující zboží převzal. Nelze-li dle názoru kupujícího zboží pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, oznámí prodávajícímu, že zboží odmítá. V takovém případě se má za to, že kupující zboží nepřevzal. Nepřevzaté zboží vrátí kupující zpět prodávajícímu, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí zboží musí obsahovat popis vad zboží a právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje.
7. Prodávající se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
8. Po opětovném předání zboží se obdobně uplatní postup uvedený v odstavci 3 až 7.

#### **Článek V.**

##### **Přechod nebezpečí škody na zboží a nabytí vlastnického práva**

1. Nebezpečí škody přechází na kupujícího převzetím zboží.
2. Převzetím zboží nabývá kupující ke zboží vlastnické právo.

#### **Článek VI.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží a uvést jej do bezvadného provozu v souladu s nabídkou prodávajícího. Prodávající je povinen zajistit, že zboží a jeho zprovoznění bude odpovídat obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Prodávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách dodaného zboží.

#### **Článek VII.**

##### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>144 316,- Kč</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>174 622,36 Kč</b>

2. Kupující neposkytuje zálohy.

3. Kupní cena dle odst. 1 je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků prodávajícího, včetně dopravy, montáže a zprovoznění zboží.
4. Kupní cena může být měněna a překročena pouze v souvislosti se změnou DPH. Kupní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu po předání zboží za předpokladu, že podle článku IV. této smlouvy je zboží akceptováno bez výhrad a prodávající řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy. Přílohou faktury bude odsouhlasený a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný předávací protokol uvedený v čl. IV. odst. 3. Faktura musí být vystavena do 15 dnů od vzniku nároku na finanční plnění a odeslána na adresu sídla kupujícího nejpozději do 7 dnů od jejího vystavení.
6. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
  - označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
  - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla, IČ a (DIČ),
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
8. Fakturace bude před odesláním konzultována s technikem majetkové správy.
9. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti v rozsahu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
10. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo pokud její přílohou nebude smluvními stranami oboustranně podepsaný předávací protokol, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu ve lhůtě splatnosti zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením a prokazatelným doručením opravené faktury (daňového dokladu) kupujícímu.
11. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě nebo na účet, který prodávající kupujícímu písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

### **Článek VIII.**

#### **Odpovědnost prodávajícího za vady**

1. Prodávající poskytuje kupujícímu smluvní záruku na zboží (*příp. jeho součást či příslušenství*) a činnosti dle této smlouvy v délce 24 měsíců, která běží ode dne předání a převzetí zboží.

2. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo zboží při předání a převzetí, nebo kterou kupující zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Prodávající se zavazuje vadu zboží odstranit neprodleně, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení kupujícího o vadách zboží. V případě závady, která znemožní jeho užívání, zkracuje se lhůta na 48 hodin.
4. Pokud nelze v důsledku vady užívat zboží k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, může kupující požadovat dodání a instalaci nového zboží, ve lhůtě do 10 pracovních dnů. Týká-li se vada pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu této součásti.
5. Oznámení vady musí obsahovat její popis a právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje.

### **Článek IX.**

#### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody**

1. V případě, že prodávající nepředá zboží v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad nebo dodáním nového zboží ve lhůtě stanovené touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše prodávajícímu.
4. Prodávající má právo při prodlení kupujícího se zaplacením faktury požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Kupující není v prodlení s plněním své povinnosti zaplatit kupní cenu, pokud je prodávající v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti vyplývajících z této smlouvy.
5. Kupující má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti prodávajícím vztahující se k této smlouvě včetně povinnosti utvrzené výše dohodnutou smluvní pokutou. Kupující má právo i na náhradu škody, která převyšuje dohodnutou smluvní pokutu.

### **Článek X.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - pokud je prodávající v prodlení s dodáním zboží o více jak 10 dnů,
  - pokud bylo zboží kupujícím odmítnuto ve smyslu článku IV. této smlouvy,
  - pokud je prodávající v prodlení s odstraněním vad zboží oznámených v souvislosti s předáním a převzetím zboží dle článku IV. této smlouvy.

## Článek XI.

### Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech technických pro plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně kupujícího: [REDACTED]  
[REDACTED]  
Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně prodávajícího: Jiří Prokop, [REDACTED]
2. Určení zástupci smluvních stran jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce kupujícího je též oprávněn oznamovat za kupujícího vady zboží a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
3. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
4. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
5. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

## Článek XII.

### Doložky

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Proávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

### **Článek XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

Příloha: *cenová nabídka*

V Liberci dne 26.9.2017

V Liberci dne:26.9.2017

Za prodávajícího:

Jiří Prokop

Za kupujícího:

Bc. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru