

Směnná smlouva

číslo: 26ODB99940012

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „Povodí Labe, státní podnik“

a

Město Žamberk

se sídlem: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
zastoupené: Mgr. Jiřím Mencákem, starostou města
IČO: 00279846
DIČ: CZ699007158

Je plátcem DPH

dále jen „Město Žamberk“

uzavřeli tuto

směnnou smlouvu:

Článek 1

- Povodí Labe, státní podnik** má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem evidovaným jako **pozemková parcela č. 1178/2** v druhu trvalý travní porost, **v katastrálním území a obci Žamberk**, zapsaným na listu vlastnictví č. 2310 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3718-057/2024 ze dne 4. 6. 2024, který zhotovila GEODET.ka s.r.o. a pod číslem PGP-1165/2024-611 potvrdil dne 6. 6. 2024 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku p.č. 1178/2, v katastrálním území a obci Žamberk, oddělena část nově označená jako **pozemková parcela č. 1178/8 v katastrálním území a obci Žamberk**, která je, se všemi svými součástmi a příslušenstvím, předmětem směny podle této smlouvy (dále jen „**předmět směny č. 1**“).
- Město Žamberk** je vlastníkem pozemků evidovaných jako **pozemková parcela č. 1189/7**, v druhu trvalý travní porost a **pozemková parcela č. 3882/25**, v druhu vodní plocha, **v katastrálním území a obci Žamberk**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního

úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, a všech jejich součástí a příslušenství.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků č. 4157-2/2026 ze dne 5. 1. 2026, který zhotovila GEODET.ka s.r.o. a pod číslem PGP 14/2026-611 potvrdil dne 12. 1. 2026 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku p.č. 3882/25, v katastrálním území a obci Žamberk, oddělena část nově označená jako **pozemková parcela č. 3882/68 v katastrálním území a obci Žamberk**, která je se všemi svými součástmi a příslušenstvím předmětem směny podle této smlouvy (dále jen „**předmět směny č. 2**“).

Článek 2

Smluvní strany touto smlouvou směřují předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 tak, že Povodí Labe, státní podnik převádí předmět směny č. 1 do vlastnictví Města Žamberk, které jej přijímá do svého výlučného vlastnictví a Město Žamberk převádí předmět směny č. 2 do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, který jej přijímá do svého práva hospodařit s majetkem státu.

Článek 3

1. Předmět směny č. 1 je popsán ve Znaleckém posudku č. **008298/2026** ze dne 28. 1. 2026 a předmět směny č. 2 je popsán ve Znaleckém posudku č. **008366/2026** ze dne 28. 1. 2026. Oba znalecké posudky vypracoval XXXXXX XXXXX, znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s jejich obsahem.

Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. **008298/2026** citovaným výše v tomto odstavci tohoto článku byla určena cena předmětu směny č. 1 (cena obvyklá) ve výši **76.140 Kč** (bez DPH).

Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. **008366/2026** citovaným v odstavci 1. tohoto článku, byla určena cena předmětu směny č. 2 (cena zjištěná) ve výši **62.480 Kč**. Město Žamberk vystupuje jako osoba nepovinná k dani podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), dodání pozemku **není předmětem DPH** podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona o DPH, protože pozemek není součástí obchodního majetku Města Žamberk a není určen k uskutečňování ekonomických činností.

2. S ohledem na rozdíl v cenách za předměty směny se smluvní strany dohodly, že Město Žamberk uhradí Povodí Labe rozdíl v uvedených cenách, tedy částku ve výši **13.660 Kč** (slovy: třináct tisíc šest set šedesát korun českých).

Město Žamberk dále společně s částkou uvedenou výše v odstavci 2. tohoto článku uhradí Povodí Labe částku **DPH v sazbě 21 %, tedy částku ve výši 15.989,40 Kč** (vypočtenou dle zákona o DPH z ceny obvyklé uvedené ve znaleckém posudku) a náklady spojené s podáním návrhu na vklad ve výši **2.000 Kč**.

Celkem je tedy Město Žamberk povinno uhradit Povodí Labe 31.649,40 Kč (slovy: třicet jeden tisíc šest set čtyřicet devět korun českých čtyřicet haléřů).

3. Povodí Labe ke směnné smlouvě vystaví a zašle Městu Žamberk daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na souhrnnou částku **94.129,40 Kč** (slovy: devadesát čtyři tisíce sto dvacet devět korun českých čtyřicet haléřů).
4. Město Žamberk vystaví a zašle Povodí Labe ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **62.480 Kč** (slovy: šedesát dva tisíce čtyři sta osmdesát korun českých).

5. Po obdržení daňového dokladu od Města Žamberk vystaví Povodí Labe zápočtový list, který zašle Městu Žamberk k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že částku ve výši **31.649,40 Kč** (slovy: třicet jeden tisíc šest set čtyřicet devět korun českých čtyřicet haléřů) uhradí Město Žamberk Povodí Labe do třiceti dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy, a to na bankovní účet Povodí Labe č. ú. 103914702, kód banky 0300, vedený u Československé obchodní banky Hradec Králové.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že zaplacením částky **31.649,40 Kč**, nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další finanční nároky.

Článek 4

1. Smluvní strany se seznámily se stavem předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 a jsou s ním srozuměny.
Město Žamberk prohlašuje, že pozemková parcela č. 1189/7 v katastrálním území Žamberk je zatížena věcným břemenem (podle listiny)
 - vstupu na pozemek ve prospěch vlastníka nebo správce kanalizace dle Smlouvy o věcném břemeni V3 806/1996, ze dne 11. 1. 1996, právní účinky vkladu ke dni 15. 3. 1996. Oprávnění pro Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk, IČO: 00279846.
2. Smluvní strany prohlašují, že jejich právo nakládat s předmětem směny č. 1 a s předmětem směny č. 2 není ničím omezeno, zejména, že vůči nim nebylo zahájeno exekuční nebo insolvenční řízení, a že nemají žádné dluhy, které by mohly být uspokojeny z majetku, který tvoří předměty směny.

Článek 5

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny č. 1 přejde na Město Žamberk a vlastnické právo k předmětu směny č. 2 přejde na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, podá Povodí Labe, státní podnik. Povodí Labe, státní podnik se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou Město Žamberk o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Město Žamberk uděluje Povodí Labe, státnímu podniku plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Povodí Labe, státní podnik plnou moc přijímá.
4. Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat vlastnické právo dle této smlouvy ve prospěch Povodí Labe, státní podnik a Města Žamberk, potom se tato směnná smlouva ruší a částku **29.649,40 Kč** (slovy: dvacet devět tisíc šest set čtyřicet devět korun českých čtyřicet haléřů) Povodí Labe, státní podnik vrátí na účet Města Žamberk do 30 dnů ode dne, kdy se smluvní strany o této skutečnosti dozvědí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad ve výši 2.000 Kč si je Povodí Labe, státní podnik oprávněno ponechat v plné výši a není povinno je Městu Žamberk vrátit.

Článek 6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe, státní podnik zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Město Žamberk srozuměno. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe, státní podnik prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
4. Povodí Labe, státní podnik je oprávněno uzavřít tuto smlouvu na základě předchozího souhlasu k nakládání s majetkem vydaného Ministerstvem zemědělství (podle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik, článek 6, bod 6.6.6).
5. Záměr směny nemovitostí uvedených v článku 1 této směnné smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Města Žamberk dne 29.08.2024 a z úřední desky sejmuto dne 17.09.2024.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Žamberk č. 23/2026-ZAST/605 ze dne 07.05.2026.

V Hradci Králové dne

V Žamberku dne

.....
za Povodí Labe, státní podnik

Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za Město Žamberk

Mgr. Jiří Mencák, starosta