

Smlouva o dílo č. 2026/0448/OBRI
o technické podpoře a servisu bezpečnostních systémů
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi:

číslo Smlouvy Objednatele:

číslo Smlouvy Dodavatele:

Statutární město Kladno

se sídlem:

nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČO / DIČ:

00234516 / CZ00234516

ID datové schránky:

dyubpcm

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

██████████

zastoupena ve věcech smluvních:

Ing. Přemyslem Mužíkem, náměstkem primátora

zastoupena ve věcech technických:

Mgr. Petr Jorg, MBA, vedoucím odboru bezpečnostních rizik a
IT outsourcingu

(dále jen „Objednatel“)

a

Jirků A-Z s.r.o.

se sídlem:

Průmyslová 3342, 27201 Kladno

IČO / DIČ:

26428695

ID datové schránky:

p2bdy7k

bankovní spojení:

██████████

jednající:

██████████

zastoupena ve věcech smluvních:

██████████

zastoupena ve věcech technických:

██████████

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně jako smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.

Článek I.
Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje:

- A) Provádět technickou podporu a servis vyhrazeného zařízení dle vyhlášky 246/2001, kterou se dle § 8 uvedené Vyhlášky rozumí zejména:
 - a) Provádění měsíční zkoušky činnosti ústředny a doplňujících zařízení;
 - b) Provádění půlroční zkoušky činnosti samočinných hlásičů požáru a zařízení, které elektrická požární signalizace ovládá;
 - c) Provádění roční kontroly provozuschopnosti vyhrazeného zařízení vč. elektrické revize dle ČSN EN 331500;
 - d) Provádění pozáručních oprav, všech zařízení elektrické požární signalizace (EPS) instalovaných v objektech Objednatele a specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy.

- B) Provádět technickou podporu a servis, kterou se rozumí zejména provádění pozáručních oprav všech zařízení bezpečnostních systémů instalovaných v objektech Objednatele a specifikovaných ve čl. II a v přílohách této Smlouvy.

Jedná se o následující samostatné systémy:

- Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy (PZTS) – Příloha č. 2
- Uzavřené kamerové okruhy (CCTV) – Příloha č. 3
- Pobočková telefonní ústředna (PbTÚ)

Technická podpora dále zahrnuje zajištění nepřetržité služby servisním dispečinkem (pohotovost), s podrobnostmi dle této Smlouvy.

- C) Odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení uvedených v bodě A) a B) na základě jejich nahlášení Objednatelem Zhotoviteli prostřednictvím dohodnuté procedury, uvedené v čl. III.
- D) Provést po každé opravě hlášení změny nastavení bezpečnostního systému pověřenému zaměstnanci Objednatele.
- E) Provádět zápisy o veškerých činnostech na zařízení do Provozních knih.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této Smlouvy s odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy Objednatele, zejména jeho dobrou pověst, ochranné známky a dále práva duševního a průmyslového vlastnictví náležející Objednateli a třetím osobám.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat organizační pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které jsou obsaženy nebo se týkají této Smlouvy, které získal nebo získá od Objednatele a/nebo které se dozví při plnění této Smlouvy a které se týkají Objednatele a/nebo systémů obhospodařovaných dle této Smlouvy Zhotovitelem (dále jen „důvěrné informace“) a zavazuje se, že důvěrné informace nepoužije jinak než způsobem nutným pro splnění této Smlouvy, a to ani ve svůj prospěch ani ve prospěch jiné osoby. Zhotovitel o této povinnosti poučí veškeré své zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění této Smlouvy, a alespoň ve stejném rozsahu mlčenlivostí zaváže subdodavatele, pokud jimi bude plnit povinnosti dle této Smlouvy (povinnost obstarat si předchozí souhlas s použitím subdodavatele dle čl. VII. odst. 4 tím není dotčena). Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této Smlouvy.

Článek II. Rozsah technické péče

1. Elektrická požární signalizace (EPS):
- kontrola a testování funkce ústředny a řídicího software
 - kontrola stavu záložních AKU a napájecích zdrojů
 - testování detekčních smyček (analogové hodnoty zón)
 - kontrola a testování detektorů
 - kontrola přenosu dat na PCO
 - kontrola a testování vstupních a výstupních jednotek
 - čištění všech detektorů a všech prvků systému

Článek III. Podmínky plnění Smlouvy

1. Zhotovitel je povinen:

- a) Provádět plánované činnosti v rozsahu uvedeném v článku I. a II. této Smlouvy u systémů EPS v době dohodnuté s pověřeným zaměstnancem Objednatele;
- b) Dostavit se k odstranění závady na místo instalace do **2 hodin** po ohlášení závady oprávněnou osobou Objednatele na dispečink Zhotovitele. Dispečink Zhotovitele, jeho telefonní číslo a e-mailová adresa jsou uvedena v odst. e) tohoto článku;
- c) Provést odstranění závady nejpozději do **12 hodin** od ohlášení závady, pokud nebude nutné vyměnit zařízení, nebo pořídit jiný materiál v hodnotě vyšší než 30 000,-Kč bez DPH. V případě, že pro odstranění závady bude nutné pořídit zařízení nebo materiál v částce vyšší než 30 000,-Kč bez DPH, je Zhotovitel povinen zpracovat pro Objednatele cenovou nabídku na odstranění závady, a tuto předložit Objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od ohlášení závady;
- d) Nebude-li možno opravit ohlášenou závadu ve smyslu odst. b) tohoto článku, dohodnout s Objednatelem náhradní termín opravy tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodloužení;
- e) Zajišťovat nepřetržitou službu (pohotovost) servisním dispečinkem na adrese:

adresa:	Průmyslová 3342, Kladno
telefon:	312 273 008
linka nepřetržité pohotovosti:	██████████
e-mail:	objednavky@jaz.cz

V případě změny adresy dispečinku nebude tato předmětem zvláštního dodatku k této Smlouvě. Povinností Zhotovitele je uvědomit písemně o této změně Objednatele před provedením takové změny.

- f) Zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni při vstupu do objektu a při pohybu v objektu Objednatele dodržovat pokyny pověřeného pracovníka Objednatele;
- g) vést přesnou evidenci provedených zkoušek a oprav na bezpečnostních systémech vyjmenovaných v čl. I, odst. 1. bod A) a B);
- h) Na žádost Objednatele provést za úhradu další zaškolení obsluh bezpečnostních systémů na jednotlivých systémech.
- i) Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy a poskytování podpory provést i práce a činnosti výslovně neuvedené, pokud o nich Zhotovitel, jakožto odborník a profesionál ve svém oboru ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu Smlouvy.

2. Objednatel je povinen:

- a) Zajistit obsluhu instalovaných systémů a zařízení v souladu s návody a manuály;
- b) V případě zjištění závady tuto neprodleně písemně nahlásit Zhotoviteli na jeho servisní dispečink včetně laického popisu závady. V případě telefonického nahlášení závady potvrdit toto nahlášení neprodleně e-mailem. Objednatel je povinen hlásit závady pouze Zhotoviteli;
- c) V dohodnutých termínech umožnit pracovníkům Zhotovitele provedení zkoušek a oprav;
- d) Poskytnout Zhotoviteli zdarma elektrickou energii nutnou pro výkon servisu.

Článek IV. Smluvní odměna a platební podmínky

1. Cena za provádění pravidelných prohlídek a revizí a zajištění pohotovosti podle této Smlouvy kromě pozáručních oprav se stanovuje v roční částce 799 300,- Kč bez DPH (slovy: sedm set devadesát devět tisíc tři sta korun českých). K Ceně bude připočtena příslušná DPH dle platné legislativy. Výpočet ceny je proveden v příloze č. 4 této Smlouvy. Není-li dále stanoveno jinak, zahrnuje cena veškeré náklady na provedení díla.

2. Cena je splatná v měsíčních splátkách, které budou zahrnovat 1/12roční částky za zajištění pohotovosti a za zkoušky vyhrazených zařízení, dle přílohy č. 4.

3. Cena za pozáruční opravy bude placena v závislosti na době trvání opravy dle následujícího ceníku:

Práce technika při výjezdu k opravě pracovní doba	690 Kč/hod
Práce technika při výjezdu k opravě mimo pracovní dobu	990 Kč/hod
Práce SW specialisty při výjezdu k opravě pracovní doba	1 000 Kč/hod
Práce SW specialisty při výjezdu k opravě mimo pracovní dobu	1500 Kč/hod
Práce vysokozdvížné plošiny	900 Kč/hod
Náklady na dopravu – paušální částka	500 Kč

- pracovní dobou se rozumí pracovní den, 08-19 hod.
- uvedené ceny jsou bez DPH.

4. Cena za pozáruční opravy nezahrnuje náklady na dopravu, které budou účtovány Objednateli v paušální částce 500,-Kč bez DPH za každý výjezd, ani náklady na materiál potřebný k provedení opravy. Cena za pozáruční opravy ovšem zahrnuje všechny ostatní náklady vzniklé na straně zhotovitele (poštovné, stravné, nocležné apod.)

5. Veškeré opravy budou hrazeny podle hodinové ceny práce a dopravného a prokázané ceny drobného materiálu v souladu s čl. III bod 1) písm. c) jednou měsíčně.

6. Zhotovitel poskytuje záruku na díly bezpečnostních systémů vyměněné v rámci opravy nebo úpravy, doplnění nebo modernizace bezpečnostních systémů v délce 24 měsíců od jejich zabudování a převzetí Objednatel na základě předávacího protokolu.

Článek V Smluvní pokuta

1. Na straně Zhotovitele:

- V případě prodloužení poskytovatele s provedením technické podpory a servisu v termínech uvedených v čl. III, odst. 1, písm. a) se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,-Kč** bez DPH za každý den prodloužení za každý jednotlivý případ prodloužení.
- Nedostaví-li se Zhotovitel k odstranění Objednatel nahlášené závady do 2 hodin, sjednává se smluvní pokuta ve výši **5.000,- Kč** bez DPH za každý den prodloužení.
- V případě, že Zhotovitel poruší závazek předložit nabídku dle čl. III, odst. 1, písm. c) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý den prodloužení Smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč**.

Neumožní-li Objednatel provést Zhotoviteli objednaný servisní zásah, má tato skutečnost odkladný charakter. O dobu počínající dnem, kdy nebyl Zhotoviteli umožněn servisní zásah a končící dnem, kdy byla Objednatel možnost zásahu poskytnuta, se prodlužují lhůty stanovené v čl. III, odst. 1, písm. c).

2. Na straně Objednatele:

- V případě prodloužení s platbou je Objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodloužení.

3. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na uplatňování nároku na náhradu škody.
4. Není-li stanoveno jinak, smluvní pokuta se hradí druhé smluvní straně do 14 dnů od obdržení příslušné faktury.

Článek VI.

Kontrola plnění Smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo provést nejméně jedenkrát za měsíc kontrolu plnění této Smlouvy.
2. Ke kontrole je zmocněna oprávněná osoba Objednatele:
Mgr. Petr Jorg, MBA, e-mail: [REDACTED] tel.: 312 604 445
Bc. Jan Mašek, e-mail: [REDACTED] tel.: 312 604 444
3. O výsledku kontroly budou písemně vyrozuměni zástupci Zhotovitele a Objednatele nejpozději do 7 dnů po provedení kontroly.

Článek VII.

Odpovědnost za škody a bezpečnostní pojištění

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při plnění předmětu Smlouvy nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škody odstraní Zhotovitel na vlastní náklady.
2. Stejná odpovědnost se vztahuje na škody způsobené Objednatelem nebo třetími osobami Zhotoviteli při plnění předmětu Smlouvy. Tyto škody odstraní Zhotovitel na náklady Objednatele.
3. Zhotovitel bude po dobu trvání této Smlouvy na vlastní náklady pojištěn proti případným škodám způsobeným svojí činností, a to na částku minimálně 2 000 000,-Kč. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen při uzavření Smlouvy, nebo kdykoli později na vyžádání Objednatele předložit doklady o tom, že pojistné Smlouvy uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
4. Zhotovitel je oprávněn použít pro účely plnění této Smlouvy subdodavatele pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel odpovídá Objednateli za případné škody způsobené porušením povinností daných touto Smlouvou ze strany subdodavatele, jako by se porušení povinností dopustil sám.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Specifikace instalovaných zařízení této Smlouvy v objektech Objednatele je uvedena v samostatné příloze této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Práva o povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto Smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců od data podpisu, nebo pokud finanční plnění této Smlouvy dosáhne v součtu dle článku IV. Smlouvy částku 3.000.000,- Kč bez DPH, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

4. Smlouvu lze před uplynutím sjednané doby a před dosažením plnění v dohodnutém finančním rozsahu ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí danou kteroukoli ze smluvních stran i bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V takovém případě Objednatel obdrží popis stavu zařízení, jednotlivých komponent a veškerou dokumentaci k bezpečnostním systémům,
 - c) okamžitým odstoupením od Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností kteroukoli ze smluvních stran, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení druhé smluvní straně formou datové zprávy do datové schránky uvedené v záhlaví Smlouvy. V případě pochybností se má za to, že účinky odstoupení nastaly 5. dne od odeslání datové zprávy.
5. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí např. opakované nesplnění podmínek uvedených v čl. III, odst. 1, písm. a) až c) v časovém úseku 3 měsíců od posledního porušení povinností.
6. Při ukončení Smlouvy Zhotovitel předá Objednateli všechny podklady potřebné pro další servis.
7. Tuto Smlouvu včetně příloh lze měnit pouze písemnými dodatky opatřenými podpisy zástupců obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že vyloučí přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou. Odpověď na návrh s dodatkem nebo odchylkou se nepovažuje za přijetí nabídky, ale za nový návrh.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nebudou zveřejněny informace, které jsou označeny ze své povahy jako obchodní tajemství, nebo utajované informace.
9. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Poskytovatel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Poskytovatele za účelem realizace této Smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Poskytovatele pouze k účelu danému touto Smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

11. Tato Smlouva je uzavírána elektronicky, tj. prostřednictvím kvalifikovaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č.297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, spolu s časovým razítkem.

Přílohy této Smlouvy v režimu utajovaných informací:

1. Specifikace systémů EPS
2. Specifikace systémů PTZS
3. Specifikace kamer CCTV
4. Výpočet Ceny SoD

V Kladně dne:
dle časového razítka

V Kladně dne:
dle časového razítka

Ing. Přemysl Mužík,
náměstek primátora


Radovan Jirků
jednatel

Přemysl Mužík
IM [redacted] 25

Radovan Jirků [redacted]

Příloha č.3 - Specifikace kamer CCTV

K.B.	Č.K.	Č.K.	Č.K.	Pohled	Umístění	Druh	TYP
01.							
02.							
03.							
04.							
05.							
06.							
07.	121.						
08.							
09.	134	135					
10.	117.	118.					
11.							
12.							
13.	147						
14.							
15.	93						
16.							
17.	68.						
18.	186	187					
19.	67.						
20.							
21.	53.						
22.	65.	66.					
23.	54.	55.					
24.							
25.	62.	63.	64.				
26.							
27.	58.	59.	60.				
28.	61.	97					
29.							
30.	155						
31.							
32.	90.						
33.							
34.	35.						
36.							
37.							
38.							
39.							
40.							
41.							
42.							
43.	44.						
45.							
46.	47.						
48.	91	92					
49.							
50.	194						
51.	52.						
56.	57.						
69.	70.	71.					
72.	73.						
74.	75.						
76.	77.						
78.	79.						
80.	81.						
82.							
83.							
84.	85.						
86.	87.						
88.	89.						
91.	92.	48.					
94.	95.	96.					
98	99						
100.	101.						
102.	103.						
104.	105.	106.	107.				
108.	109.						
110.	111.						
112.	113.						
114.	115.	116.					
119.	120.						
122.							
123.							
124.							
125.	126.						
127.	128.						
129.	130.	131.					
132.	133.						

Souber				7	
Souber				9	
Souber				4	
Souber				6	
Souber				8	
Souber				6	
Souber				5	
Souber				2	
Souber				3	
Souber				7	
Souber				1	

Příloha č.4 - Výpočet Ceny SoD

Cena pravidelných zkoušek a prohlídek (1rok)

Typ bezpečnostního systému	Jednotková cena v Kč bez DPH	Ks	Součin
EPS - měsíční kontrola	800,00 Kč	50	40 000,00 Kč
EPS malého rozsahu - prohlídka	7 900,00 Kč	1	7 900,00 Kč
EPS malého rozsahu - revize a funkční zkouška	8 900,00 Kč	1	8 900,00 Kč
EPS středního rozsahu - prohlídka	8 900,00 Kč	4	35 600,00 Kč
EPS středního rozsahu - revize a funkční zkouška	11 900,00 Kč	4	47 600,00 Kč
Celkem náklady pravidelných zkoušek a prohlídek			140 000,00 Kč

Cena zajištění Pohotovosti (1rok)

Typ činnosti	Jednotková cena v Kč bez DPH	Ks	Součin
Měsíční náklady na provoz Servisního střediska zajištění Pohotovosti Zhotovitele	17 900,00 Kč	12	214 800,00 Kč
Celkem náklady Pohotovosti			214 800,00 Kč

Celková cena pravidelných úkonů za 1rok (v Kč bez DPH)	709 600,00 Kč
---	----------------------