

Výkaz výměr - nabídkový rozpočet - byt č. 9, 28, 61, 75 - čp. 260 MERKUR

Pol.č.	Popis	Jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku bez DPH (Kč) - vyplní uchazeč
Demontáže				
1.	Demontáž bytoveno umakartoveno jádra rozm. 1660 x 2410 x 2600 mm včetně zařizovacích předmětů, 4 ks dveří a technických rozvodů vody, kanalizace, vzduchotechniky a elektroinstalace	soubor		
2.	Vybourání dřevěných oken s podparapetní vyplní a s balkónovými dveřmi rozm. 2100 x 2200 mm	ks		
4.	Demontáž kuchyňské linky, spíží skříně a šatní skříně v předsíni, demontáž garnyží	soubor		
5.	Demontáž vstupních požárních dveří rozm. 800 x 1970 mm do bytu včetně zárubní	ks		
6.	Odstranění stávajících podlahových krytin PVC v celých bytech	m2		
7.	Vysekání rýh pro instalace	soubor		
8.	Demontáž spíží skříně	ks		
9.	Přesun vybouraných hmot, odstraněných podlahových krytin a kuchyňských linek, skříní s likvidací - uložení na skládku celkem za 4byt. jednotky	soubor		

Stavební práce				
10.	Dodávka a vyzdění zdiva koupelny a WC z tvárnice tl. 50 mm (dle potřeby pro vedení instalací)	m2		
11.	Dodávka a vyzdění zdiva koupelny a WC z tvárnice tl. 100 mm (dle potřeby pro vedení instalací)	m2		
12.	Dodávka a vyzdění zdiva koupelny a WC z tvárnice tl. 150 mm (dle potřeby pro vedení instalací)	m2		
13.	Úprava povrchů stěn – štukové omítky	m2		
14.	Provedení podkladních vrstev podlah v koupelně a WC	m2		
15.	Osazení a zazdění sprchové vaničky keramické	ks		
16.	Zazdění rýh po technických instalacích	soubor		
17.	Provedení SDK podhledu v koupelně a WC	m2		
18.	Dodávka a montáž hydroizolace podlahy a stěny (do v. 1800 mm ve sprše) koupelny	m2		
19.	Dodávka a montáž plastových oken bílých s balkónovými dveřmi, rozm. 2100 x 2400 mm v dělení dle stávajících; zasklení izolačním trojsklem; součinitel prostupu tepla celého okna nesmí být vyšší než $U_w = <0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$; otevíravá, sklopná (vč. dveří); včetně parapetů vnitřních i popř. venkovních z poplast plechu; vybavena	ks		
20.	Dodávka a montáž vnitřních dveří rozm. 800 x 1970 mm v bílém odstínu, castecne prosklených do připravených stavebních otvorů; včetně štítů a klik se zámky, dozickými bezprahové	ks		
21.	Dodávka a montáž dveří včetně ocelových zárubní rozm. 700 x 1970 mm v bílém odstínu, plných do připravených stavebních otvorů; včetně zárubní, štítů a klik se zámky koupelnovými, bezprahové (bytové jádro)	ks		
22.	Dodávka a montáž vstupních bezpečnostních protipožárních dveří rozm. 800 x 1970 mm, včetně zárubně, s odolností min. EI 30, ve 3. bezpečnostní třídě RC 3 (dle normy ČSN EN 1627 až ČSN EN 1630). Musí být certifikována a splňovat požadavky §13 odst. 2 zák.č. 22/1997 Sb. v platném znění o technických požadavcích na výrobky a §11 nařízení vlády č. 81/1999 Sb. v platném znění, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky. Dveře musí splňovat zvukový útlum min. 37 dB, musí být v nejvyšší klima úpravě (nekroutit se vlhkem). Spodní hrana vybavena těsnící lištou s automatickým výsuvem a dotěsněním mezery mezi křídlem a podlahou, bezprahové. Osazeny bezpečnostními štíty s koulí – klikou a bezpečnostním zámekem – překryté kování. Osazeny bezpečnostním	ks		
23.	Dodávka a montáž standardních keramických obkladu včetně lepidla, tonových list a spárování v koupelně do v. 2600 mm, ve WC do v. 1800 mm, v kuchyni mezi linkou a horními skřínkami s přesahy na boční stěny	m2		
24.	Dodávka a montáž keramické dlažby tlušťky min. 7mm včetně lepidla, spárování	m2		
25.	Výmalba celého prostoru bytu včetně stropu koupelny a WC dvojnásobná	m2		
26.	Provedení celkového úklidu bytu na hotelové úrovni	soubor		

Instalace - rozvody - vybavení				
29.	Dodávka a montáž elektrorozvodů v koupelně, WC a kuchyni - dle SoD	soubor		
30.	Dodávka a montáž rozvodů kanalizace - dle SoD	soubor		
31.	Dodávka a montáž rozvodů vody - dle SoD	soubor		

32.	Dodávka a montáž rozvodů vzduchotechniky - dle SoD	soubor		
33.	Dodávka a montáž zařizovacích předmětů a vybavení koupelny a WC: závěsný modul pro WC mísu, mísa WC závěsná, prkénko WC, skleněná sprchová zástěna, keramická vanička sprchová, sprchová a umyvadlová vodovodní baterie, umyvadlový sifón, připojovací ventily vody pro umyvadlo a vývod na pračku, odpadní ventil pro pračku, závěsná skříňka nad umyvadlo, skříňka pod umyvadlo, polička rohová do sprchy, mýdelník, schránka na toaletní papír, štětka WC závěsná	soubor		
34.	Dodávka a montáž kuchyňské linky dl. 2160 mm s odsávacím par se zpětnou klapkou nad prostor pro umístění sporáku šíře 50cm	soubor		
35.	Výroba, dodávka a montáž dvoudílné vestavěné šatní skříně v předsíni rozm. 900 x 2600 x 600 mm s dveřmi. Jeden oddíl v provedení šatní skříně s horní policí, tyčí na zavěšení ramínek a spodními dvěma policemi jako botníkem; druhý oddíl s policemi	ks		
36.	Dodávka a montáž těles UT: demontáž 6ks stávajících radiátorových těles včetně termostatického ventilu. Před demontáží dohodnout s objednatelem demontáž poměrového měřidla; dodávka a montáž 6 ks deskových radiátorů s tepelným výkonem min. dle stávajícího; dodávka a montáž 6 ks radiátorového termostatického ventilu s hlavicí, odpojovacím ventilem na zpátečce a	soubor		
37.	Dodávka a montáž garnyže dvoukolej. dl. 3000 mm	ks		

	Podlahové krytiny			
39.	Dodávka a montáž lepené podlahy z vinylu, včetně vyrovnávací vrstvy a všech souvisejících úprav. Dodávka potřebných přechodových lišt.	m2		
40.	Soklové podlahové lišty ve stejném odstínu	m		

Byt č. 9, 28, 61, 75 - čp. 260 - CELKEM - Kč bez DPH

Vypracoval:

Pozn.: položky v sloupci E byly orientačně oceněny dle trhu (standard / střed trhu, ČR 2025–2026). Zdroje a metodika jsou na

Razítko, podpis:

V... dne ...

0,00

3 listu „Tržní ocenění -