

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
1619/1 st.2269										1619/1 st.2269		894 894		

Druh věcného břemene: dle právních listin

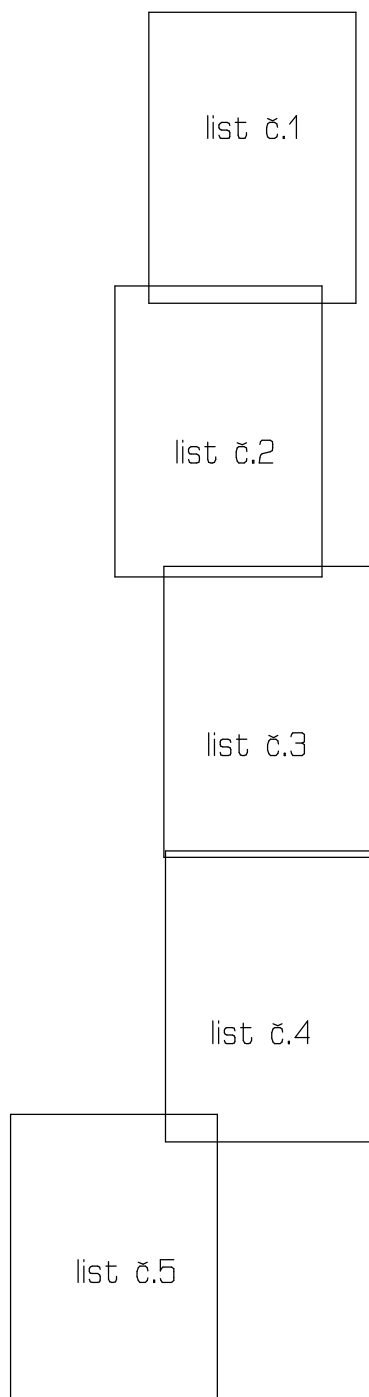
Oprávněný: dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2154/2001		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 2.4.2026 Číslo: 77/2026		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodézie Pardubice s.r.o. Hradištská 407 53352 Pardubice IČ:27535266	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [redacted]		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2321-103/2026				
Okres: Trutnov				
Obec: Úpice				
Kat. území: Úpice				
Mapový list: Broumov 9-5/14,32				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Přehled kladu kreseb

k.ú: Úpice

2321-103/2026



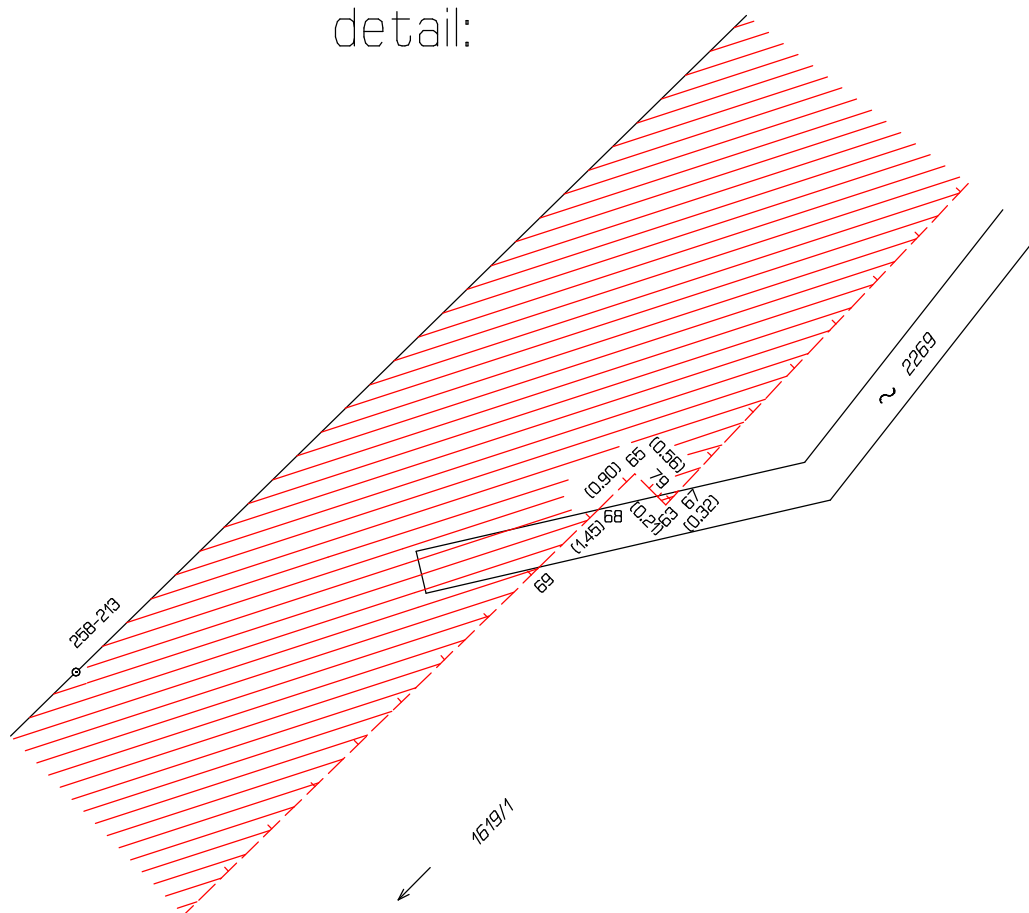
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	X	Kód kv.	Poz.
Y				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poz.

43	623765.18	1011143.29	3
44	623765.62	1011144.31	3
45	623766.25	1011145.28	3
46	623767.11	1011146.23	3
47	623768.11	1011147.02	3
48	623771.06	1011148.67	3
49	623773.75	1011163.19	3
50	623774.65	1011163.00	3
51	623774.22	1011166.07	3
52	623773.89	1011168.35	3
53	623773.79	1011169.45	3
54	623773.71	1011172.09	3
55	623773.92	1011174.66	3
56	623774.31	1011176.81	3
57	623774.88	1011178.87	3
58	623775.56	1011180.72	3
59	623778.56	1011187.35	3
60	623781.90	1011194.68	3
61	623782.48	1011195.61	3
62	623783.92	1011197.92	3
63	623802.85	1011220.30	3
64	623791.64	1011208.40	3
65	623803.40	1011219.76	3
66	623812.60	1011228.75	3
67	623802.63	1011220.06	3
68	623804.04	1011220.39	3
69	623805.08	1011221.40	3
70	623832.96	1011248.68	3
71	623843.01	1011259.78	3
72	623853.42	1011273.07	3
73	623861.54	1011285.06	3
74	623867.75	1011298.30	3
75	623870.43	1011305.83	3
76	623873.68	1011314.59	3
77	623877.63	1011318.63	3
78	623878.07	1011318.23	3
79	623803.00	1011220.15	3

detail:



307

305/2

812/1

812/2

1424

336/3

238-317

(0.93)

2 (962)

3 (0E'9)

4 (2.67)

5 (5.24)

6 (0.79)

7 (17.49)

8 (1.78)

9 (0.39)

10 (2.75)

11 (7.96)

12 (3.42)

13 (0.36)

14 (1.63)

238-319

15 (6.61)

16 (6.05)

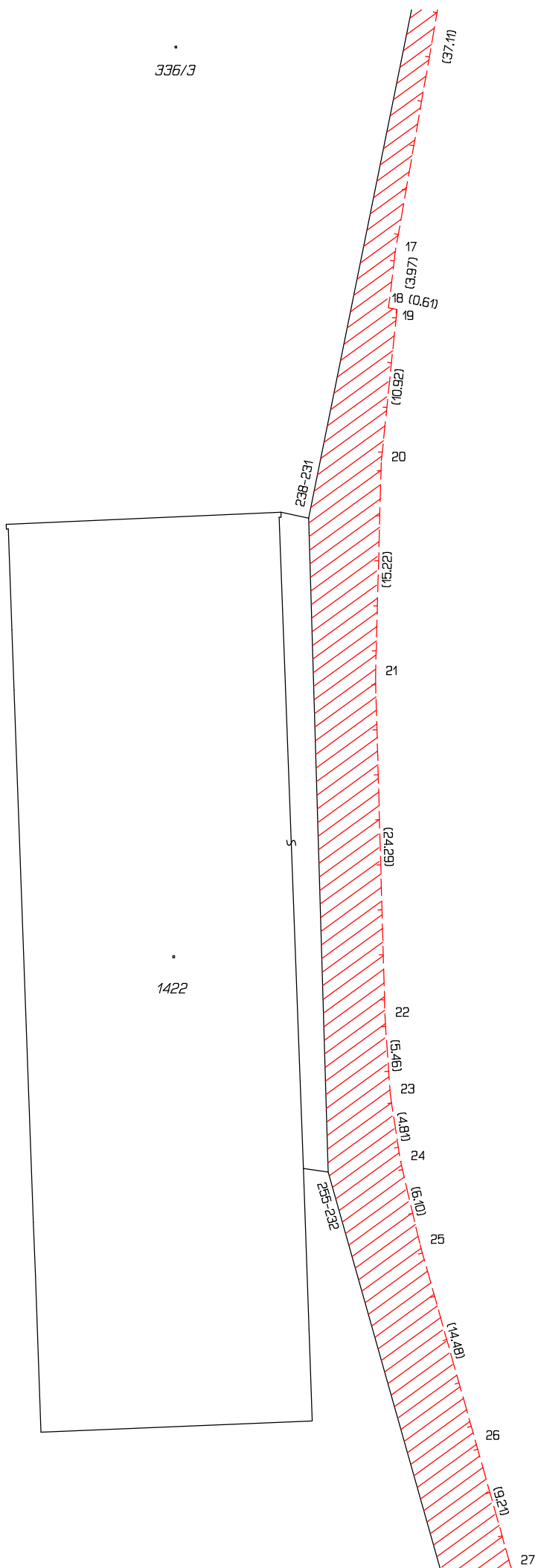
17 (37.11)

1619/1

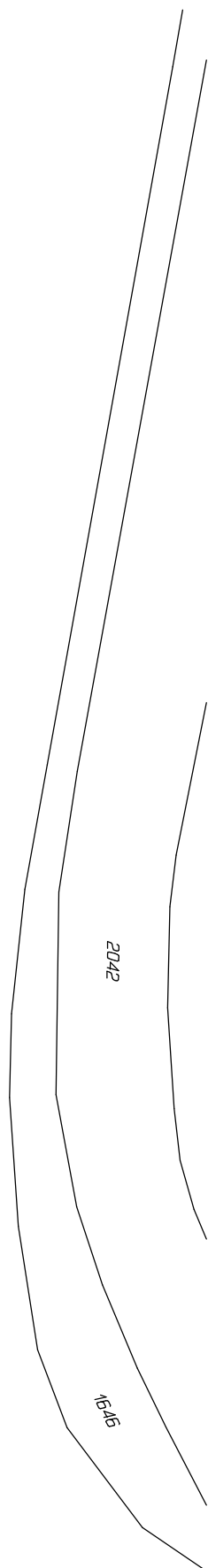
1646

2042

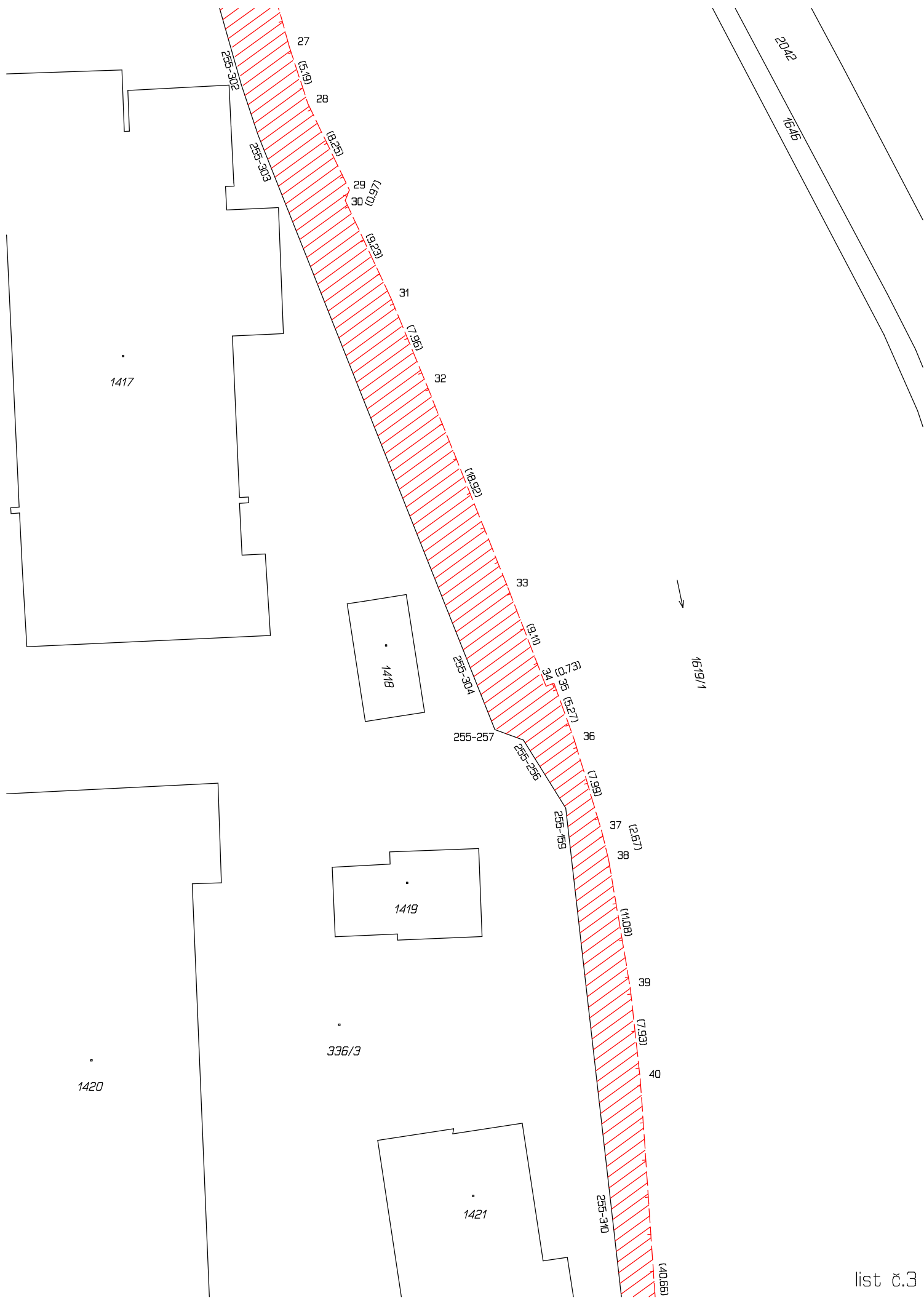
336/3



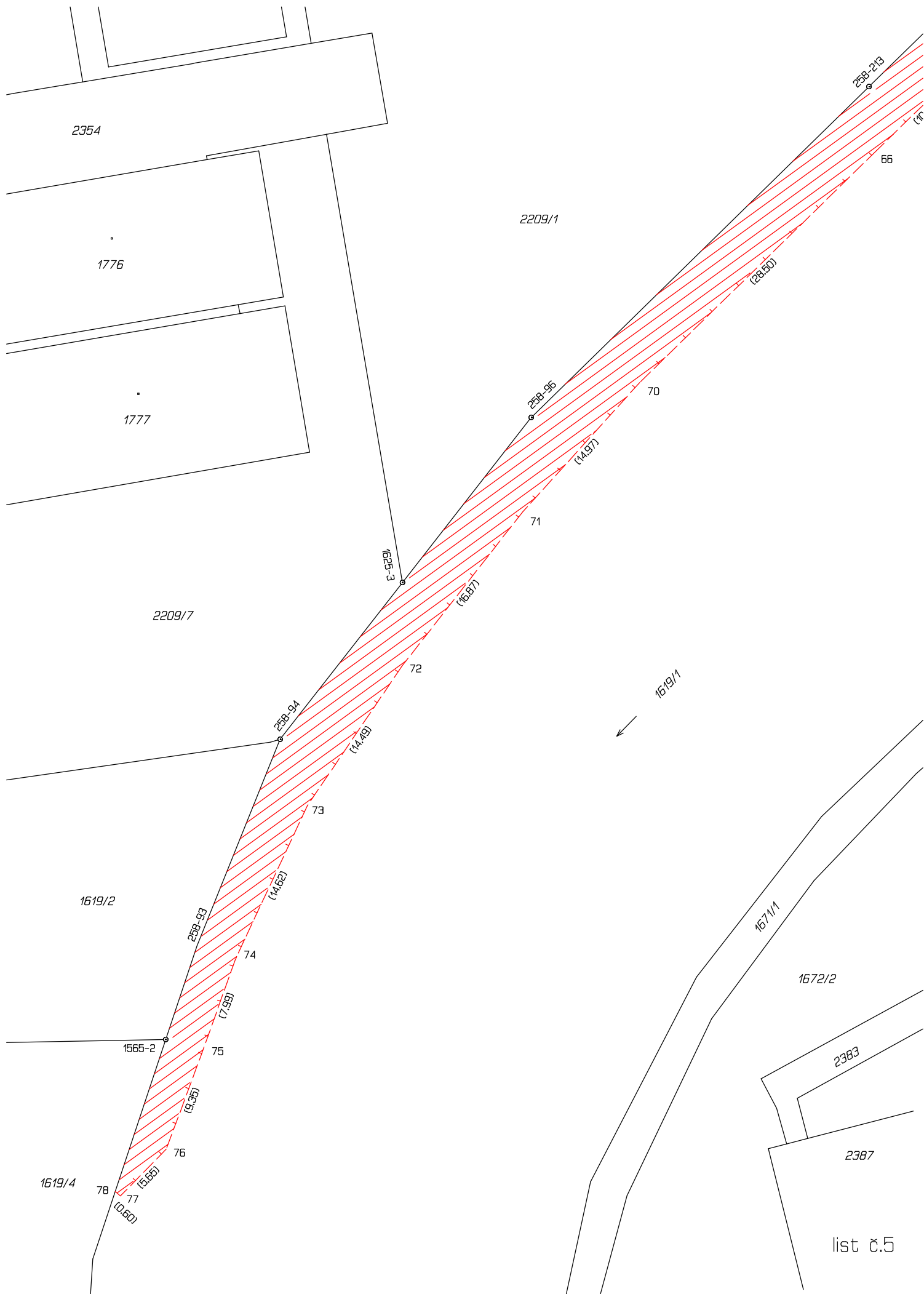
1619/1 →



list č.2







TELEFON [REDACTED]
E-MAIL [REDACTED]
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík: vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Městský úřad Úpice
Pod městem 624
542 32 Úpice

VÁŠ DOPIS Č. J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2023/035640VYŘIZUJE/LINKA
[REDACTED]HRADEC KRÁLOVÉ
4.8.2023**Výstavba cyklostezky stadion – centrum – II. etapa – úprava**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k upravené projektové dokumentaci pro vydání společného povolení na stavbu „Výstavba cyklostezky stadion – centrum – II. etapa“ v k.ú. Úpice. Investorem a budoucím správcem cyklostezky je Město Úpice.

Předmětem akce je návrh umístění a vybudování nové zpevněné komunikace (cyklostezky) ve městě a k.ú. Úpice v úseku od areálu společnosti MEKR'S, s.r.o. po budovu Městského gymnázia. Komunikace je navržena na pravém břehu koryta významného vodního toku Úpa (IDVT 10100036) v úseku ř. km 31,900 - 32,440. Trasa této komunikace je v celém svém úseku vedena v okolí stávající břehové čáry. Většina plochy komunikace má být umístěna na pozemku koryta vodního toku p.č. 1619/1 v k.ú. Úpice ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik. Část trasy je vedena na pobřežních pozemcích za břehovou čarou a část komunikace je v některých místech, z prostorových důvodů, navržena tak, že shora zasahuje do stávajícího průtočného profilu. V těchto místech jsou pro stabilizaci komunikace navrženy úhlové tížné zídky. Cyklostezka se nachází ve stanoveném záplavovém území Úpy, ve vymezené aktivní zóně záplavového území a v území s vysokým povodňovým ohrožením.

K předmětné stavbě jsme vydali stanovisko správce povodí dopisem č.j. PLa/2023/003424 ze dne 5.6.2023, ve kterém jsme sdělili několik podmínek a připomínek dotýkajících se přímé správy a údržby významného vodního toku Úpa, jež nám bránili ve vydání souhlasného stanoviska k záměru.

Dne 15.6.2023 proběhlo v této věci jednání a následně jsme obdrželi upravenou PD zohledňující naše požadavky uvedené ve výše zmiňovaném stanovisku a dále ve vyjádření č.j. PLa/2021/049265 ze dne 21.12.2021 následovně:

- Variantní umístění cyklostezky na levém břehu Úpy s pokračováním do ul. Národní není možné z důvodu zvýšeného provozu osobní a nákladní dopravy v rámci obslužnosti společnosti Juta a.s. a dále plánované stavby obchodního centra a nového bytového domu a tedy bezpečnosti cyklostezky.
- V dolním úseku od začátku staničení cyklostezky po staničení km 0,156 50, kde trasa nejvíce zasahovala do koryta vodního toku, je aktuálně navrženo zúžení cyklostezky na šířku 2,5 m. V tomto úseku bude konstrukce vozovky cyklostezky řešena únosná pro pojezd vozidel do 3,5 t. Před začátkem úseku cyklostezky bude zachována možnost vjezdu do koryta toku.
- V místech, kde se nachází původní břehové opevnění koryta Úpy, bude realizován kamenný zához, který bude na stávající opevnění navazovat. Tam, kde břehové opevnění nebude, PD počítá se záhozem.
- Z důvodu případné budoucí opravy pravobřežního opevnění bude cyklostezka založena tak, aby nedošlo k jakémukoliv omezení správy vodního toku. Založení spodní stavby OP1 a OP3 bude doplněno o mikropiloty, bez ohledu na existenci stávajícího opevnění, tj. tak, aby základová spára opěrných zdí byla minimálně v úrovni dna vodního toku a správci toku nebyly ztíženy případné opravné práce na přilehlém stávajícím břehovém opevnění, které má ve své majetkové evidenci.
- Budou instalovány dopravní značky, které budou umožňovat vjezd vozidlům Povodí Labe, státní podnik na cyklostezku.

- Záměr stavby bude projednán se společností Juta a.s. jako vlastníkem pravobřežní jezové zdi. Doplnění stávající regulační jezové zdi je řešeno v PD pasivními kotvami.
- Investor vyvíjí veškeré úsilí k získání částí pozemkových parcel v současnosti vlastněných společností BP Lumen, čímž by došlo k umožnění posunu cyklostezky směrem od břehu Úpy. V případě převedení částí pozemkových parcel do majetku Města Úpice, bude projekt cyklostezky tímto novým způsobem přizpůsoben a bude to následně řešeno změnou stavby před jejím dokončením.
- Investor ve spolupráci se zhotovitelem stavby zpracuje havarijní a povodňový plán, které nám předloží ke schválení.
- Investor počítá s náhradní výsadbou za porost, který bude nutné v souvislosti se stavbou pokácet.
- V záplavovém území nebudou navrhovány žádné přidružené prvky, které by ovlivňovaly odtokové poměry.

Stavba je situována ve vodním útvaru HSL_0300 - Úpa od toku Ličná po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 623875, X: 1011365.

K navrhovanému záměru vydáváme konečné **stanovisko správce povodí:**

- Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.
- Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe** je uvedený záměr možný. Upozorňujeme však, že se uvedený záměr není v souladu s cílem plánu (nezvyšovat hodnotu majetku v plochách v nepřijatelném riziku), neboť se nachází v území s vysokým/ středním povodňovým ohrožením.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a z hlediska správy významného vodního toku Úpa (IDVT 10100036)** souhlasíme s předloženým záměrem za předpokladu splnění a respektování těchto podmínek:

- Upozorňujeme, že umísťovaná cyklostezka na pozemku koryta vodního toku bude provedena tak, aby byla únosná pro pojezd mechanizace používané správcem toku (20 t). Toto neplatí pro úsek od začátku cyklostezky po staničení km 0,156 50 (viz výše uvedená 2. odrážka).
- Správci toku bude zachována možnost vjezdu do koryta vodního toku na pravém břehu před začátkem úseku cyklostezky přes pozemek ve vlastnictví Města Úpice (pozemek p.č. 1619/4 v k.ú. Úpice).
- Vzhledem k tomu, že cyklostezka je situována ve stanoveném záplavovém území Úpy, ve vymezené aktivní zóně záplavového území a v území s vysokým povodňovým ohrožením, požadujeme v místech, kde je navržena opěrná zeď se zábradlím tyto kolizní úseky realizovat s demontovatelným zábradlím na náklady investora.
- Požadujeme být přizváni k zahájení výkopových prací pro budoucí opěrné zdi cyklostezky za účelem upřesnění stávajícího stavu břehového opevnění a projednání rozsahu případné realizace kamenného záhozu (kontaktní osoba: úsekový technik [redacted]). Požadujeme být rovněž v dostatečném předstihu přizváni na kontrolní dny stavby včetně ukončení stavebních prací.
- Dřevní hmotu z pokácených dřevin, které rostou na pozemcích s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik, požadujeme předat zástupci PS Dvůr Králové nad Labem (viz výše uvedený kontakt na [redacted]).
- Náhradní výsadba včetně následné péče bude realizována na náklady investora stavby. Druhová skladba a umístění výsadeb bude předem konzultováno se zástupcem našeho podniku.
- Po dobu realizace stavby nesmí dojít ke znečištění vodního toku únikem ropných látek z mechanizace nebo stavebním materiálem či jiným odpadem.
- Zpracovaný havarijní a povodňový plán bude před zahájením stavby předložen správci toku k odsouhlasení – povodňový plán bude předložen na vodohospodářský dispečink [redacted] a havarijní plán na VHD [redacted].

- Požadujeme osazení dopravních značek, které budou umožňovat vjezd vozidlům Povodí Labe, státní podnik na cyklostezku.
 - Zdůrazňujeme, že Povodí Labe, státní podnik neponese zodpovědnost za případné škody způsobené povodňovými průtoky ani za bezpečnost během provozu na cyklostezce.
- d) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že předmětnou stavbou bude dotčen majetek státu (aktuálně se jedná o **pozemek p.č. 1619/1 v k.ú. Úpice a p.p.č. 2269 v k.ú. Úpice**), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Pozemek bude dotčen umístěním samotného tělesa cyklostezky, z tohoto důvodu požadujeme vyřešit majetkoprávní vypořádání (formou smlouvy o zřízení věcného břemene), a to před zahájením správních řízení.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – závod Jablonec nad Nisou (kontaktní osoba: [redacted]), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující podklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. c) a d) s navrhovaným záměrem souhlasíme.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, **platí 2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

[redacted]
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí:

PL – Z1 Jablonec nad Nisou