

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Evidenční číslo objednatele: **26DOD99310032**

Evidenční číslo zhotovitele:

Číslo akce objednatele: **229230001**

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: **Povodí Labe, státní podnik**

Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,
500 03 Hradec Králové

Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Petr Martínek, investiční ředitel

Zástupce pro věci technické: XXX

XXX

XXX

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové oddíl A vložka 9473

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název: **Stavitelství - Háněl s.r.o.**

Adresa sídla: Záborská 9, Zábोří, 539 44 Proseč

Statutární orgán: Radek Háněl, jednatel

Adéla Musilová, jednatel

Osoba oprávněná k podpisu: Každý z jednatelů je oprávněn zastupovat společnost ve všech věcech samostatně.

Zástupce pro věci technické: XXX

IČ: 01732838

DIČ: CZ01732838

Bankovní spojení: XXX

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové oddíl C vložka 32292

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24. 03. 2026 pro veřejnou zakázku nazvanou „**VD Seč, rekonstrukce domu hrázného**“.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky objednatele uvedenými v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu díla zejména s dokumentací stavby jednostupňovou vypracovanou v roce 2024 společností ILBprostav s.r.o., se sídlem Na Kopci 316, 530 02 Mikulovice, zodpovědný projektant XXX (dále jen „projektová dokumentace“).
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 20 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla: „**VD Seč, rekonstrukce domu hrázného**“ podle zadávacích podmínek, zadávací dokumentace a všech ostatních dokumentů obsahujících vymezení díla jako předmětu veřejné zakázky v čl. 2. smlouvy.

4. Doba plnění díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v souladu s objednatelům odsouhlaseným harmonogramem prací.
- 4.2. Předpokládaný termín zahájení díla je: červen - červenec 2026
- 4.3. Termín dokončení realizace stavby: **do 18 měsíců od předání staveniště**
- 4.4. Termín pro vyklizení staveniště, likvidaci zázemí pro obsluhu a předání všech dokladů stavby je: **nejpozději do 20 měsíců od předání staveniště**

5. Cena díla, platební podmínky a fakturační podmínky

- 5.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná (překročitelná jen při uplatnění vyhrazených změn v čl. 8.1. smlouvy a dále v režimu zákona), pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 24. 03. 2026 (jedná se o cenu díla před aktivací změn vyhrazených v čl. 8.1.). Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Celková cena bez DPH činí 9 599 999,09 Kč.
- 5.2. Zhotovitel bude vystavovat objednateli faktury vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených stavebních prací. Tento soupis je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy k 5. kalendářnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy. Objednatel resp. jím pověřený technický dozor stavebníka tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 5 kalendářních dnů. Do 5 kalendářních dnů po odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je nejpozději poslední kalendářní den měsíce, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy.

6. Bankovní záruka

- 6.1. Zhotovitel předložil objednateli v den podpisu smlouvy o dílo originál bankovní záruky za provedení díla v souladu se zněním čl. 7. Bankovní záruka, odst. 7.1. Obchodních podmínek na zhotovení stavby ze dne 22. 2. 2026. Objednatel potvrzuje podpisem smlouvy převzetí listiny.

7. Listiny tvořící součást obsahu smlouvy o dílo

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a všemi listinami tvořícími součást obsahu smlouvy o dílo, zejména:
- Rozhodnutí – povolení stavby „VD Seč, rekonstrukce domu hrázného, č. 229230001 Seč č. p. 166“ na pozemcích st. p. 205 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 481/13 (ostatní plocha, neplodná půda) a 481/14 (ostatní plocha, neplodná půda) v obci a katastrálním území Seč vydané Městským úřadem v Třemošnici, odbor výstavby, pod č. j. TRE/SU/2042/2025 dne 5. 8. 2025, které nabylo právní moci dne 22. 8. 2025.
 - Závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko vydané Městským úřadem Chrudim, odbor kanceláře tajemníka pod č. j. CR 041475/2025 OKT/Pud ze dne 5. 5. 2025.
 - Stanovisko udělující souhlas k projektové dokumentaci „VD Seč, rekonstrukce domu hrázného, č. 229230001“ vydané Lesy české republiky, s. p., LS Nasavrky ze dne 24. 7. 2025.
- 7.2. Součást obsahu smlouvy o dílo tvoří obchodní podmínky objednatele na zhotovení stavby ze dne 22. 2. 2026.

8. Zvláštní ustanovení

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na vyhrazené změně závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v tom, že pokud u položek uvedených v tabulce „Souhrn vyhrazených položek“ dojde k naměření jiného množství, než bylo předpokládáno výkazem výměr, platí pro účely fakturace naměřená hodnota, avšak maximálně do výše limitů stanovených jako 50 % víceprací a 50 % méněprací u SO 01, část 02 Bourací práce v rámci podle tohoto dokumentu označené položky výkazu výměr, kdy je nutné před zasypáním septiků je vyčistit od kalu, objem se nepodařilo přesvědčivě doložit. Měření musí být evidováno ve formě Evidenčního listu vyhrazené změny, což je samostatný dokument obsahující přehled skutečně naměřených množství jednotlivých položek výkazu výměr, pokud se liší od původního předpokladu, přičemž vyhrazené změny lze uplatnit pouze v souladu s uvedenými limity.

Souhrn vyhrazených položek

Skupiny vyhrazených změn	Vyhrazená změna č. 1
SO 01 – 02 Bourací práce	6. (89015185R1)

- 8.2. Smluvní strany dohodly, že obchodní podmínky objednatele na zhotovení stavby **se mění** pro tuto smlouvu o dílo v následujícím ujednání:
- čl. 2. *Všeobecné povinnosti zhotovitele, odst. 2. 3., písm. e) Zařízení staveniště, bod 28.*
28. Zhotovitel do své cenové nabídky započítal kompletní náklady na zařízení staveniště a jeho provoz.

čl. 12. Předání díla, odst. 12. 2., písm. f).

f) geometrické plány odsouhlasené katastrálním úřadem pro účely vkladu stavby (zrekonstruované budovy domu hrázného) do katastru nemovitostí a pro zřízení věcných práv, a to v šesti (6) listinných vyhotoveních,

8.3. Smluvní strany dohodly, že z obchodních podmínek objednatele na zhotovení stavby neplatí pro tuto smlouvu o dílo následující ujednání:

- čl. 2. Všeobecné povinnosti zhotovitele, odst. 2. 3., písm. a) Dokumentace, povodňové plány, geodetické práce, bod 2.,
- čl. 2. Všeobecné povinnosti zhotovitele, odst. 2. 3., písm. f) Ostatní podmínky, body 40, 43, 46, 47, 48, 49, 50.
- čl. 6. Cena díla, platební a fakturační podmínky, odst. 6. 7., 6.8.,
- čl. 14. Odstoupení od smlouvy, odst. 14. 3. a 14. 4.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:

- v této smlouvě,
- v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- v nabídce vítězného uchazeče.

Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.

9.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

9.3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

9.4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

9.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

9.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí neprodleně objednatel.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

elektronicky podepsáno
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

elektronicky podepsáno
Radek Háněl
jednatel



OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zhotovení stavby

(dle § 1751 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Povodí Labe, státní podnik

Datum platnosti: 22. 2. 2026

Obsah

1. Úvodní ustanovení	3
2. Všeobecné povinnosti zhotovitele	3
3. Technické a kvalitativní parametry díla	9
4. Doba plnění díla	9
5. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm	10
6. Cena díla, platební a fakturační podmínky	11
7. Bankovní záruka	12
8. Změny díla, dodatečné práce	13
9. Vady díla a záruky za jakost	13
10. Dodací podmínky	15
11. Provádění díla a poddodavatelský systém	16
12. Předání díla	17
13. Smluvní pokuty	19
14. Odstoupení od smlouvy	20
15. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací	21
16. Povinnosti zhotovitele	22
17. Změny smlouvy, oznámení, přílohy	22
18. Rozhodné právo	22
19. Prevence protiprávních jednání	22
20. Závěrečná ustanovení	23

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel potvrzuje, že si s potřebnou péčí prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu podle článku "Cena díla, platební a fakturační podmínky" těchto obchodních podmínek. V případě, že by zhotovitel zjistil jakékoliv zjevné vady a nedostatky zadávacích podmínek a projektové dokumentace, jakož i jakákoliv nevhodná řešení, materiály, konstrukce či technologie apod., zavazuje se bez zbytečného odkladu, nejdéle ve lhůtě do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo (dále též jako „Smlouva“), na uvedené objednatele upozornit a poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost k vyřešení nastalého nedostatku/vady projektové dokumentace či dalších podkladů a pokynů objednatele týkajících se předmětu Smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu, uvedenou ve Smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, přičemž se tímto přihlašuje k odbornosti ve smyslu § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 1.4. V případě, že by zhotovitel v rozporu s odst. 1.1. těchto obchodních podmínek neupozornil objednatele na případné vady či nedostatky zadávacích podmínek či projektové dokumentace, které měl při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, nebo by se ukázala být prohlášení zhotovitele učiněná v odst. 1.2. a 1.3. těchto obchodních podmínek nepravdivá, a současně by prokazatelně v důsledku takového pochybení či nedbalosti zhotovitele došlo ke vzniku škody nebo k jakýmkoliv nákladům v souvislosti s pochybením či nedbalostí zhotovitele, odpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou, popřípadě jdou k jeho tíži veškeré takto vzniklé náklady. Objednatel neodpovídá vůči zhotoviteli za škodu vzniklou na jeho majetku ani na majetku poddodavatelů v důsledku vady nebo chyby v projektové dokumentaci.

2. Všeobecné povinnosti zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo dle schválené projektové dokumentace, soupisu prací a dodávek s výkazem výměr a zadávacích podmínek výběrového řízení, tvořících nedílnou součást zadávací dokumentace, při respektování rozhodnutí a vyjádření příslušných státních orgánů a správců technické, dopravní a veřejné infrastruktury (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Součástí plnění předmětu smlouvy je předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zprávách, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění kontroly kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy a provedení a dodání dokumentace potřebné k povolení užívání stavby a poskytnutí záruk za dílo.
- 2.2. Dílo se zhotovitel zavazuje provést s potřebnou péčí a předat je objednateli v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Dílo se zavazuje provést v souladu s podmínkami všech pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, předpisy upravujícími provádění staveb, ustanoveními Smlouvy a s projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.3. Součástí díla jsou i následující práce a činnosti:
 - a) **Dokumentace, povodňové plány, geodetické práce:**
 1. Zhotovitel zajistí zpracování Plánu opatření pro případ havárie, včetně jeho případného schválení příslušným orgánem státní správy a jeho předložení objednateli.
 2. Zhotovitel zajistí zpracování povodňového plánu stavby včetně zajištění všech náležitostí a potvrzení jeho souladu s povodňovým plánem obce příslušným povodňovým orgánem obce. Pokud stavba přesahuje svým rozsahem nebo vlivem na okolí významně území obce, zajistí potvrzení souladu povodňovým orgánem nadřízeným povodňovému orgánu obce.
 3. Zhotovitel zajistí a předá objednateli veškerou dokumentaci a podklady nezbytné pro povolení užívání stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a prováděcích právních předpisů, a

to v rozsahu požadovaném příslušným povolovacím orgánem. Tato dokumentace bude vycházet z dokumentace pro provedení stavby a bude, v rozsahu nezbytném pro povolení užívání stavby, odpovídat skutečnému provedení stavby ke dni dokončení díla, včetně vyznačení všech změn a odchylek vzniklých v průběhu realizace díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předaná dokumentace a podklady budou úplné, správné a způsobilé k řádnému projednání žádosti o povolení užívání stavby. Dokumentace bude objednateli předána ve třech (3) listinných vyhotoveních a jednom (1) digitálním vyhotovení ve formátu PDF, nebude-li dohodnuto jinak.

4. Zhotovitel zajistí vyhotovení geodetického zaměření skutečného stavu. Geodetické zaměření skutečného stavu bude objednateli předáno ve dvou (2) listinných vyhotoveních a jednom (1) digitálním vyhotovení. Veškerá geodetická dokumentace bude zpracována v souladu s organizační směrnicí objednatele s názvem „Tvorba a správa geodetické dokumentace“.
5. Zhotovitel zajistí zhotovení geometrických plánů pro účely vkladu vodního díla, nebo stavby (budovy, cesty atd.) do katastru nemovitostí a geometrických plánů pro zřízení věcných břemen. Zhotovitel zajistí případné projednání geometrických plánů s vlastníky dotčených nebo sousedních nemovitostí a odsouhlasení geometrických plánů příslušným katastrálním úřadem. Geometrické plány budou předány v šesti (6) písemných vyhotoveních a v jednom (1) digitálním vyhotovení.
6. Před předáním geometrických plánů na příslušný katastrální úřad zhotovitel předloží vypracované geometrické plány objednateli ke kontrole věcné správnosti.
7. Zhotovitel zajistí veškeré geodetické práce a doplňující průzkumy, související se zhotovením díla.
8. Zhotovitel zajistí vytýčení veškerých podzemních zařízení.
9. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby odpovědnou osobou vč. protokolu o vytýčení stavby.

b) Podmínky vyplývající z příslušných povolení orgánů státní správy:

10. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady dodrží všechny podmínky stanovené v dokumentech, které od objednatele převzal ke dni podpisu Smlouvy, jakož i podmínky vyplývající ze všech rozhodnutí, stanovisek, souhlasů, opatření a jiných aktů vydaných příslušnými stavebními úřady, dotčenými orgány a dalšími příslušnými právními subjekty podle právních předpisů, a to bez ohledu na to, zda byly vydány před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, pokud mu budou objednatelem bez zbytečného odkladu předány. Jedná se zejména o rozhodnutí o povolení záměru, jednotné environmentální stanovisko nebo jiná závazná stanoviska dotčených orgánů, rozhodnutí o výjimkách podle právních předpisů na ochranu přírody a krajiny, povolení ke kácení dřevin, povolení k nakládání s vodami, jakož i další podmínky vyplývající z právních předpisů a správních aktů vztahujících se k realizaci díla. Zhotovitel odpovídá za to, že realizace díla bude probíhat v souladu se všemi uvedenými podmínkami a nese odpovědnost za jejich případné porušení v rozsahu, v jakém k němu dojde v souvislosti s prováděním díla.
11. V případě změny termínu realizace díla, zejména prodloužení doby plnění díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen v přiměřeném rozsahu prověřit, zda tato změna nemá vliv na platnost, trvání nebo použitelnost právních, majetkoprávních nebo správních titulů nezbytných pro provádění díla.
12. Zhotovitel prověří zejména potřebu prodloužení, obnovení, popřípadě opětovné zajištění nájemních či obdobných smluv k užívání dotčených pozemků, souhlasů jejich vlastníků nebo oprávněných uživatelů, případně rozhodnutí, souhlasů nebo jiných aktů správních orgánů státní správy, včetně dočasných vynětí pozemků z režimu PUPFL, ZPF nebo jiných obdobných režimů podle zvláštních právních předpisů.
13. Zjistí-li zhotovitel, že změna termínu realizace díla vyžaduje zajištění, prodloužení nebo obnovení některého z uvedených titulů, je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat objednatele a poskytnout mu nezbytnou součinnost k projednání dalšího postupu. Rozdělení odpovědnosti a nákladů spojených se zajištěním, prodloužením nebo obnovením těchto titulů bude řešeno dohodou smluvních stran, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
14. Nesplnění povinností dle výše uvedených bodů 10. až 13. těchto obchodních podmínek nemá samo o sobě vliv na odpovědnost zhotovitele za plnění díla, ledaže zhotovitel prokáže, že překážky bránící řádnému plnění díla nemohl ani při vynaložení odborné péče předvídat, odvrátit ani překonat.

c) Opatření na komunikacích a dotčených nemovitostech, přístupy:

15. V případě, že v rámci realizace díla bude nutný vstup na další pozemky, ke kterým nevykonává objednatel vlastnická práva, nebo ke kterým nemá objednatel smluvní vztah, zhotovitel si sjedná

tyto podmínky s vlastníky dotčených pozemků sám na své náklady. Tyto náklady jsou zahrnuty do celkové ceny díla.

16. Zhotovitel provede před zahájením vlastní realizace stavby fotodokumentaci stávajícího stavu přístupových komunikací a dotčených pozemků.
17. Zhotovitel bude veškeré komunikace a pozemky použité v rámci výstavby udržovat po dobu výstavby v odpovídajícím stavu (čistotě) a po dokončení je v případě poškození uvede do předchozího stavu na vlastní náklady.
18. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při realizaci prací dojde k částečnému a postupnému omezení dopravy, zajistí na konkrétní dopravně inženýrské opatření souhlasy příslušných orgánů.
19. Zhotovitel v případě potřeby zajistí souhlas se zvláštním užíváním komunikací.
20. Zhotovitel v případě potřeby zajistí zřízení a likvidaci dopravního značení včetně případné světelné signalizace.
21. Zhotovitel v případě potřeby zajistí vydání a projednání dopravně-inženýrského rozhodnutí.
22. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vytýčení hranic staveniště podle projektové dokumentace. Dále se zhotovitel zavazuje, že nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla předloží objednateli písemná souhlasná vyjádření vlastníků a případných uživatelů všech pozemků dotčených stavbou s jejich konečnou úpravou po dokončení prací. Nebudou-li požadovaná vyjádření objednateli předložena, nebude možno dílo převzít.
23. Pokud je stavba nebo její část situována na hranici pozemku objednatele a jiného vlastníka, nebo v případě sporu o polohu vlastnické hranice, zajistí zhotovitel před zahájením stavebních prací oficiální geodetické vytýčení hranic pozemků v terénu.
24. Zhotovitel před zahájením prací provede pasportizaci stávajících nemovitostí (vč. pozemků) a jejich příslušenství (ploty, zpevněné plochy, výsadba apod.) a popíše jejich technický stav a zdokumentuje veškerá patrná poškození. Zhotovitel na sebe přebírá plnou odpovědnost a důkazní břemeno v případě uplatňování nároků na náhradu škody vznesených ze strany majitelů či uživatelů dotčených pozemků. Této skutečnosti přizpůsobí rozsah a podrobnost pasportizace. Součástí předmětu plnění díla bude provedení opatření vyplývajících ze stanovisek dotčených vlastníků nemovitostí - např. úprava vjezdů, plotů, opěrných zídek, vrat, zpevněných ploch - dotčené plochy budou uvedeny do předchozího stavu včetně obnovy trávníků a případné náhradní výsadby.

d) Inženýrské sítě

25. Zhotovitel zajistí šetření o podzemních sítích, dle potřeby u těch vyjádření, která pozbydou platnost do doby realizace prací, zajistí vyjádření nová u příslušných správců sítí. Při výskytu podzemních vedení zajistí jejich vytýčení a doklad o vytýčení předá objednateli. Při provádění prací zajistí odbornou ochranu dotčených podzemních sítí proti poškození. Zhotovitel předloží objednateli doklad o zpětném převzetí dotčených inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí. Tato činnost je zakalkulována v ceně předmětu díla.
26. Zhotovitel zajistí, že práce prováděné v ochranných pásmech inženýrských sítí budou realizovány dle podmínek daných správcí jednotlivých sítí.

e) Zařízení staveniště

27. Zhotovitel je povinen zajistit si na své náklady splnění všech povinností vyplývajících ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a souvisejících právních předpisů, vztahujících se ke zřízení, užívání a odstranění staveb zařízení staveniště. Pokud právní předpisy vyžadují pro stavby zařízení staveniště vydání rozhodnutí, souhlasu nebo jiného opatření stavebního úřadu nebo jiného příslušného správního orgánu, je zhotovitel povinen si takové akty na své náklady zajistit. Zhotovitel je dále povinen zajistit provoz, údržbu a odstraňování staveb zařízení staveniště po celou dobu provádění díla, a to v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými správními orgány.
28. Zhotovitel do své cenové nabídky započítal kompletní náklady na zařízení staveniště a jeho provoz. V zařízení staveniště zajistí zhotovitel místnost pro TDS včetně jejího zařízení a vybavení (nábytek, osvětlení, vytápění).
29. Zhotovitel zajistí, že veškerá zařízení staveniště budou zajištěna proti vstupu cizích osob, v případě potřeby budou napojena na el. energii popř. další inženýrské sítě a opatřena

informačními tabulemi. Zhotovitel umístí informační tabule se zákazem vstupu a vjezdu nepovolaným osobám a vozidlům u vjezdů na staveniště.

30. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na plánované použití stavební techniky či vybavení staveniště prověřit dostatečnou kapacitu inženýrských sítí v lokalitě stavby a veškeré s připojením stavby spojené náklady započítá do své cenové nabídky.
31. Zhotovitel zajistí likvidaci všech objektů zařízení staveniště včetně připojení na síť.
32. Zhotovitel zajistí ostrahu stavby a staveniště, bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Zhotovitel bude odpovídat za to, že nepovolané osoby nebudou mít přístup na staveniště.
33. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou a provozem nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a vodních tocích a po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu.
34. Během realizace stavby se zhotovitel postará o to, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování nebo odstranění veškerého vybavení zhotovitele nebo nadbytečného materiálu. Zhotovitel vyčistí staveniště a odstraní z něj veškerý odpad, suť a pomocné stavby, jichž už není třeba.
35. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty.
36. Hranice staveniště dané projektovou dokumentací jsou pro zhotovitele závazné.
37. V případě požadavku na zajištění větších ploch zařízení staveniště je zhotovitel povinen si tyto plochy zajistit na své náklady včetně zajištění potřebných povolení, pokud to vyžaduje stavební zákon.
38. Zhotovitel zajistí, aby nebyly překročeny limity prašnosti a hlučnosti dané obecně závaznou vyhláškou. Pokud budou tyto limity překročeny, je povinností zhotovitele přijmout taková opatření, aby překročeny nebyly.

f) Ostatní podmínky:

39. Zhotovitel zajistí péči o nepředané dílo, jeho ošetřování a případná zimní opatření. Péče o nepředané dílo zahrnuje mj. i pokos trávy, rákosin a jiných nežádoucích porostů.
40. Zhotovitel zajistí doklady o předání dřevní hmoty vzniklé smýcením porostů k dalšímu využití. Dřevní hmota bude přednostně nabídnuta majiteli pozemku, ze kterého byla smýcena.
41. Zhotovitel zajistí, aby veškerá zeleň v prostoru staveniště a v jeho bezprostřední blízkosti, u které by mohlo hrozit potenciální riziko poškození od mechanizace, bude před započítáním prací ošetřena dle požadavku ČSN 83-9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech“.
42. Zhotovitel prohlašuje, že v době podání nabídky si prověřil možnosti a aktuální stav skládek odpadů a tomuto stavu přizpůsobil rozvozní vzdálenosti, ceny za využití nebo odstranění odpadů na skládkách odpadů a náklady na případné mezisklady odpadů, a veškeré náklady s tím spojené jsou zakalkulovány v ceně díla.
43. Zhotovitel zajistí provedení průzkumu staveniště zaměřeného na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, pokud tento průzkum nebyl zajištěn objednatelem. V případě jejich výskytu bude postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcích předpisech. Veškeré náklady s tím spojené jsou zakalkulovány v ceně díla.
44. Zhotovitel zajistí, že se všemi odpady vzniklými při provádění díla (stavby), jejichž je původcem, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Nejpozději při převjímacím řízení předloží objednateli kopie dokladů o evidenci, využití nebo odstranění odpadů vzniklých v průběhu realizace díla. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů. Zhotovitel je dále povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s realizací díla používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
45. Zhotovitel zajistí na staveništi hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování lékařské první pomoci.

46. Sedimenty, které zhotovitel vytěží z vodních toků nebo vodních nádrží, jsou odpadem. Zhotovitel je původcem tohoto odpadu a je odpovědný za nakládání s odpadem podle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcích předpisů.
47. V případě likvidace sedimentů v souladu s příslušnými právními předpisy se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli průkazné údaje o způsobu nakládání se sedimenty a o místě jejich uložení. Těmito údaji se rozumí zejména identifikační údaje skládky nebo pozemků, na které jsou sedimenty ukládány, včetně snímků katastrálních map a výpisů z katastru nemovitostí ne starších než tři (3) měsíce, popřípadě identifikace dotčených parcel, a dále souhlasy vlastníků nebo oprávněných uživatelů příslušných pozemků s uložením sedimentů, pokud jsou takové souhlasy vyžadovány právními předpisy. Tyto údaje mohou sloužit jako podklad pro dokumentaci potřebnou k povolení užívání stavby, pokud to vyžadují příslušné právní předpisy nebo rozhodnutí stavebního úřadu.
48. V případě odkupu říčního materiálu zhotovitel bere na vědomí, že sediment odkupuje jako surový říční materiál, který není výrobkem ve smyslu právních předpisů. Objednatel proto neposkytuje, nad rámec již poskytnutých informací, žádné certifikace, prohlášení o vlastnostech ani obdobné doklady. Vlastnické právo a nebezpečí škody k tomuto sedimentu přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem jeho vytěžení z vodního prostředí, není-li sjednáno jinak. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele jako původce odpadu podle příslušných právních předpisů, pokud sediment naplňuje znaky odpadu.
49. V případě těžení sedimentů, bez vazby na způsob likvidace či odkup říčního materiálu, zajistí zhotovitel po dokončení realizace stavby doklad o skutečném množství odtěžených sedimentů v m³, potvrzený odborně způsobilou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo osobou odborně způsobilou podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně zhotovitel zajistí geodetické zaměření skutečného stavu, provedené odborně způsobilou osobou podle výše uvedených právních předpisů. Toto zaměření bude obsahovat polohopisné a výškopisné zaměření upraveného dna, podélný řez a příčné řezy v hustotě odpovídající charakteru a velikosti akce a bude součástí dokumentace potřebné k povolení užívání stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Bez předložení těchto dokladů není objednatel povinen dílo převzít, pokud jejich nepředložení je způsobeno porušením povinností zhotovitele.
50. V případě těžení sedimentů, bez vazby na způsob jejich likvidace nebo odkup říčního materiálu, je zhotovitel povinen po celou dobu realizace díla vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Stavební deník bude obsahovat, mimo jiné podrobné údaje o použité mechanizaci, zejména o druhu a počtu těžebních a dopravních prostředků, jejich identifikaci, včetně registračních značek, počtu jízd a dalších údajů významných pro kontrolu průběhu těžby.
51. Zhotovitel zajistí provedení veškerých předepsaných rozborů, atestů a zkoušek dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla. Pro realizaci tohoto díla jsou závazné současně platné normy a předpisy v ČR.
52. Zhotovitel zajistí, že při realizaci budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví, životního prostředí a bezpečnost při užívání stavby.
53. Zhotovitel oznámí vlastníkům dotčených pozemků zahájení prací a bude dodržovat dohodnuté podmínky projednané objednatelem.
54. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje předat objednateli před vlastním fyzickým zahájením prací kontrolní a zkušební plán realizace díla, který bude obsahovat časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol. Kontrolní a zkušební plán, projednaný a odsouhlasený s objednatelem, bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.

55. Všechny materiály vzniklé demolicí/demontáží staveb a zařízení objednatele nebo jiných vlastníků staveb a zařízení při realizaci díla jsou vlastnictvím objednatele resp. jejich vlastníků. Je na rozhodnutí objednatele, které materiály si ponechá a které označí jako odpad. Materiály označené jako odpad zneškodní zhotovitel jako původce odpadů.
- 2.4. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že od objednatele převzal projektovou dokumentaci v elektronické podobě před podpisem Smlouvy. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít jedno vyhotovení projektové dokumentace v písemné formě. O předání a převzetí sepiší a podepíší zápis.
- 2.5. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, a to v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že zpracoval časový a finanční harmonogram na celou dobu výstavby v členění dle jednotlivých stavebních objektů, jejich stavebních podobjektů a provozních souborů. Finanční plnění je v časovém a finančním harmonogramu vyjádřeno měsíčně, a to pro jednotlivé stavební objekty a provozní soubory.
- Zhotovitel se zavazuje, že do 15 dnů po uzavření Smlouvy předloží objednateli aktualizovaný (oproti harmonogramu, který byl součástí nabídky) podrobný časový a finanční harmonogram. Zhotovitel předáním aktualizovaného harmonogramu potvrzuje, že zpracoval časový a finanční harmonogram po celou dobu výstavby v členění dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů s ohledem na podmínky dohodnuté s vlastníky dotčených pozemků s tím, že bude minimalizovat negativní dopady rozestavěnosti díla v dotčených lokalitách. Nebude-li časový a finanční harmonogram aktualizován, jak tento odstavec předpokládá, pak zhotovitel nese veškerou odpovědnost za plnění dle časového a finančního harmonogramu, který byl součástí nabídky zhotovitele.
- Zhotovitel se zavazuje aktualizovat časový a finanční harmonogram výstavby díla i v případě, kdy Smlouva bude měněna formou dodatku a předmět dodatku ke Smlouvě bude mít na časový a finanční harmonogram vliv. Aktualizovaný časový a finanční harmonogram bude přílohou dodatku ke Smlouvě.
- V případě, kdy je zhotovení díla financováno či spolufinancováno jakýmkoliv dotačním programem, zhotovitel bere na vědomí, že časový a finanční harmonogram představuje závazný podklad pro poskytnutí dotace v jednotlivých letech v odpovídající výši.
- Objednatelem schválený časový a finanční harmonogram je pro zhotovitele závazný a jeho změna je možná pouze na základě vnějších, zhotovitelem nezaviněných a nezpůsobených okolností a podléhá souhlasu objednatele. Případné změny časového a finančního harmonogramu je za objednatele oprávněna odsouhlasit osoba oprávněná k podpisu Smlouvy.
- Poruší-li zhotovitel povinnost plnit dílo včas a řádně podle odsouhlaseného časového a finančního harmonogramu, zavazuje se nahradit škodu vzniklou objednateli v důsledku ušlé dotace, je-li dílo takto financováno/spolufinancováno, pokud k ušlé dotaci došlo v přímé příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit případnou smluvní pokutu nebo nahradit škodu vzniklou porušením jiné povinnosti vyplývající ze Smlouvy či těchto obchodních podmínek.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že dílo může být provedeno a dokončeno způsobem a v termínech stanovených Smlouvou.
- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.9. Případný nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace bude smluvními stranami řešen dle následujících priorit: 1. technická specifikace, 2. výkresová část, 3. textová část.

3. Technické a kvalitativní parametry díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na jakosti díla, která plně uspokojí požadavky uživatelů stavby po dobu její životnosti při běžné údržbě. Použité materiály budou odpovídat této jakosti, práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.2. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy (zejména stavebních povoleních). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné předpisy, které vyplývají z projektové dokumentace.
- 3.3. Jestliže se zhotovitel musí při provádění díla nepodstatným způsobem odchýlit od projektové dokumentace díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez odkladu objednateli popřípadě technickému dozoru stavebníka (dále též „TDS“) prostřednictvím stavebního deníku. Stejnou povinnost má i při podstatném odchýlení s tím, že takové odchýlení podléhá předchozímu souhlasu objednatele.
- 3.4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s technickými podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností zhotovitele, zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 3.5. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům odst. 3. 1. tohoto článku obchodních podmínek. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace díla dle projektové dokumentace.
- 3.6. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.
- 3.7. Nedodržení podmínek a postupů stanovených právními předpisy, včetně zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jeho prováděcích právních předpisů a souvisejících právních předpisů, jakož i nedodržení postupů a závazků zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, opravňuje objednatele k odstoupení od Smlouvy. Za nedodržení se považuje rovněž neúplné nebo opožděné předání dokumentace a podkladů nezbytných pro povolení užívání stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a souvisejících předpisů. Případné odchylky od technologických postupů nebo předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn schválit pouze technik výrobce, a to se souhlasem projektanta, osoby vykonávající dozor projektanta a technického dozoru stavebníka, přičemž takové schválení musí být provedeno písemně, zejména formou zápisu ve stavebním deníku nebo jiné obdobné evidenci vedené v souladu s právními předpisy, a to výhradně před zahájením příslušných prací. Technickými normami se pro účely těchto obchodních podmínek rozumí veškeré technické normy a technické předpisy platné v České republice, včetně českých technických norem (ČSN), evropských a mezinárodních norem vydaných na základě zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, a to jak jejich závazné, tak i nezávazné části, které jsou platné ke dni uzavření Smlouvy nebo které nabydou platnosti v průběhu zhotovování díla. Za technické normy se ve smyslu Smlouvy a těchto obchodních podmínek považují rovněž standardy, technické podmínky nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, které budou zavedeny nebo stanoveny v průběhu zhotovování díla, pokud se vztahují k předmětu díla.

4. Doba plnění díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v souladu s objednatelům odsouhlaseným harmonogramem stavebních prací.
- 4.2. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu realizaci stavebních prací (zejména prodloužením doby trvání výběrového řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než třicet dnů (počítáno ode dne následujícího po posledním kalendářním dnu předpokládaného termínu zahájení realizace stavebních prací), je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení díla tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění po uplynutí stanovení třiceti denní lhůty, a dále je oprávněn zpracovat

a navrhnout objednateli aktualizaci časového a finančního harmonogramu do 15 dnů od zahájení realizace díla.

- 4.3. Zahájením realizace díla je, pro potřeby Smlouvy, protokolární předání a převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy.
- 4.4. Objednatel je povinen nejméně tři dny před termínem předání a převzetí staveniště vyzvat zhotovitele ke společnému předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání zúčastnit. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení Smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od Smlouvy.
- 4.5. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště zhotoviteli jeho prohlídkou a bez závad. Za objednatele jsou oprávněni předat staveniště osoby uvedené ve Smlouvě, za zhotovitele jsou oprávněni převzít staveniště osoby uvedené ve Smlouvě a pověřený stavbyvedoucí.
- 4.6. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 4.7. Objednatel je oprávněn změnit termíny plnění uvedené ve Smlouvě, případně přerušit práce v případech výskytu objektivních příčin majících vliv na kvalitu budoucího díla. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá.
- 4.8. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění díla anebo po dobu nevhodných klimatických podmínek. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na nevhodné nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlídně. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době podle aktualizovaného časového a finančního harmonogramu.

5. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm

- 5.1. Vlastníkem zhotovovaného díla dle Smlouvy je od počátku Česká republika s právem hospodařit pro objednatele.
- 5.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla a to jménem svým, jménem objednatele a všech poddodavatelů, a to do data dokončení díla a jeho úspěšného předání objednateli či do ukončení Smlouvy, dle skutečnosti, která nastane dříve. Doklady k prokázání dostatečného pojištění je povinen předkládat, kdykoliv je k tomu objednatel vyzván.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích právních předpisů souvisejících norem, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při plnění předmětu díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění.
- 5.5. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj vyplývají ze Smlouvy, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
- 5.6. Ustanovení tohoto článku se vztahují též na situaci, kdy dojde k předčasnému předání a převzetí jen části díla, a to v rozsahu dotčené části díla.

6. Cena díla, platební a fakturační podmínky

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanoví jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a bude dána cenovou nabídkou zhotovitele.
- 6.2. DPH bude uplatněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Objednatel bude hradit daňové doklady průběžně v závislosti na objemu provedených prací.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla.
- 6.5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě daňového či obdobného dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem v souladu se závaznými dotčenými právními předpisy, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6. Faktura bude zhotovitelem vystavována řádně a včas za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Faktura bude doručena objednateli nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění, aby byly splněny zákonné lhůty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být označena evidenčním číslem Smlouvy, názvem a číslem stavby (díla) dle údajů uvedených ve Smlouvě.
Přílohou fakturace bude:
 - a) soupis provedených stavebních prací za sledované období (zjišťovací protokol)
 - b) soupis provedených prací a dodávek dle nabídkového položkového rozpočtu, vše potvrzené technickým dozorem.V případě těžení a likvidace sedimentů bude dále podkladem pro fakturaci:
 - c) geodetické zaměření skutečného stavu, potvrzující odtěžení fakturovaného množství sedimentu a doklad o likvidaci sedimentu v odpovídajícím množství.
 - d) dílčí geodetické měření bude obsahovat upřesnění měřené plochy ve vztahu k zadávací dokumentaci (např. čísla příčných řezů či jiné určení změřené části) a bude potvrzeno odborně způsobilou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb. nebo zákona č. 200/1994 Sb.V případě odkupu sedimentu jako surového materiálu bude dále přílohou fakturace:
 - e) geodetické zaměření skutečného stavu, potvrzující odtěžení fakturovaného množství.Bez předložení příslušných dokladů není objednatel povinen fakturovanou částku uhradit. Objednatel akceptuje pouze elektronické faktury zaslané na e-mailovou adresu: invoice@pla.cz.
- 6.7. V případě, že zhotovitel plánuje odkup vytěženého sedimentu jako surového říčního materiálu, součástí soupisu provedených stavebních prací za příslušné fakturační období budou samostatné položky: „Vytěžení nánosů“ a „Odkup vyzískaného říčního materiálu“. Tyto položky budou vykázány ve stejném množství, odpovídajícím skutečně vytěženému objemu sedimentu.
- 6.8. V případě, že předmětem díla bude realizace dvou a více jednotlivých akcí, pak se zhotovitel zavazuje vystavovat faktury vždy samostatně pro každou akci zvlášť.
- 6.9. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je do třiceti dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.10. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.
- 6.11. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) škody způsobené objednateli, (4) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, (5) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (6) v případě vad a nedodělků

uvedených v protokole o předání a převzetí díla nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele ze Smlouvy.

- 6.12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě proveďte z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 6.13. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu Smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši objednatelem uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli.
- 6.14. V případě, že bude zhotovitel označen jako nespolehlivý plátce DPH podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude požadovat úhradu faktury, objednatel je oprávněn částku odpovídající DPH poukázat přímo na účet finančního úřadu místně příslušného k sídlu zhotovitele. Ostatní případy, kdy se uplatní přenesená daňová povinnost, se řídí příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty a platbu DPH zhotovitel neprovádí. V případě dílčího plnění bude postupováno v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Bankovní záruka

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za provedení díla řádně a včas ve výši nejméně 5 % sjednané ceny bez DPH dle čl. Cena díla Smlouvy. Zhotovitel zajistí, že bankovní záruka bude platná a účinná od uzavření smlouvy do 3 měsíců po termínu dokončení díla stanoveném Smlouvou.
- 7.2. Bankovní záruka zajišťuje dodržení všech smluvních závazků, kvality a termínů provedení díla. Zhotovitel předloží objednateli originál bankovní záruky nejpozději v den podpisu Smlouvy.
- 7.3. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost vyplývající ze Smlouvy, obchodních podmínek nebo právních předpisů, nebude-li dodržena kvalita díla či termín provedení díla a objednateli z takového porušení vznikne právo na smluvní pokutu, slevu z ceny díla, náhradu škody či jiné újmy, vydání bezdůvodného obohacení nebo nárok na jakékoliv jiné finanční plnění, ať již sankčního, reparačního, restitučního či jiného charakteru, které zhotovitel na výzvu objednatele neuhradí.
- 7.4. Pokud podmínky bankovní záruky za provedení díla specifikují datum zániku její platnosti (účinnosti) a mezi smluvními stranami nedošlo k předání a převzetí díla do data třiceti (30) dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky za provedení díla, zhotovitel zajistí prodloužení platnosti bankovní záruky (dodatkem nebo vystavením nové bankovní záruky) minimálně do doby 3 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 7.5. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky tak, jak je popsáno v předchozím odstavci (7.4), může objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky.
- 7.6. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději sedm kalendářních dnů od jejího čerpání. Stejně tak je zhotovitel povinen doručit objednateli novou záruční listinu, splňující podmínky dle čl. 7.1. v případě, kdy dojde k navýšení ceny a výše již předložené bankovní záruky klesne pod 5% nové ceny.
- 7.7. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem nejpozději v den uplynutí platnosti bankovní záruky.
- 7.8. Výstavcem bankovní záruky musí být banka, které Česká národní banka udělila licenci dle § 4 zák. č. 21/1992 Sb., o bankách. Bankovní záruka za provedení díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky) se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele.
- 7.9. Nepředložení požadované bankovní záruky v daném termínu je považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření Smlouvy.

- 7.10. Odstoupením od Smlouvy či výpovědí Smlouvy učiněné ze strany objednatele ujednání týkající se bankovní záruky nezanikají a zůstávají v platnosti. Právo objednatele z bankovní záruky i po ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu tak není dotčeno.

8. Změny díla, dodatečné práce

- 8.1. Cenu díla lze měnit pouze:

a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět a všech nákladů na provedení těch prací, které zhotovitel prokazatelně neprovedl. Náklady na neprovedené práce budou zhotovitelem odečteny z ceny díla ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo Smlouvy.

b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.

Náklady na dodatečné práce budou zhotovitelem účtovány objednateli podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo Smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud zhotovitel uvedl v nabídkovém položkovém rozpočtu různé jednotkové ceny u stejných položek, bude vždy použita nejnižší nabídková cena. V případě, že k ocenění dodatečných prací musí být použito položek, které nebyly obsaženy v nabídkovém položkovém rozpočtu, použije zhotovitel v místě a čase obvyklé jednotkové ceny odsouhlasené objednatelem.

- 8.2. O jakékoli dodatečné nebo snížené práci (méněpráce) musí být mezi objednatel a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva nebo dodatek ke Smlouvě, včetně dohodnutí ceny, vlivu na termín předání díla a případných dalších dopadů na rozsah díla. Podkladem pro změnu ceny bude vzájemně odsouhlasený změnový list, který bude přílohou samostatné smlouvy či dodatku ke Smlouvě. Zadání dodatečné práce nebo méněpráce musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pokud se na konkrétní závazkový vztah uvedený zákon vztahuje.

- 8.3. Zhotovitel ani objednatel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo smluvními stranami předpokládáno. Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, a nedohodnou-li se smluvní strany o zvýšení ceny, anebo v případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce, zhotovitel práce provede za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku u soudu.

- 8.4. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností Smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze v jeho prospěch měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.

- 8.5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla jakékoliv vady projektové dokumentace, jakékoliv jiné části stavební dokumentace, popřípadě nevhodnost jiných podkladů nebo pokynů objednatele, je povinen na ně bez zbytečného odkladu objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou.

- 8.6. Není-li objednatel schopen odstranit prokazatelné vady projektové dokumentace, jakékoliv jiné části stavební dokumentace, popřípadě nevhodnost jiných podkladů nebo pokynů objednatele do patnácti dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývající ze Smlouvy, a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužen o dobu, o kterou budou odstraňovány vady v projektové dokumentaci.

9. Vady díla a záruky za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

- 9.2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Podmínkou řádného předání předmětu díla je i předání dokladů o provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami, projektovou

dokumentací či Smlouvou, stavebního deníku a projektu skutečného provedení díla zhotovitelem objednateli.

- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.
- 9.4. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu podle odst. 9. 1. tohoto článku obchodních podmínek od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v kvalitě dle bodu 3.1 a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, v normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují.
- 9.5. U částí díla či technologií, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je uvedena v předchozím odstavci, platí takto výrobcí částí díla (která jsou na trhu běžně dostupná a nebyla vyrobena na pokyn zhotovitele) či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobcí nejméně však doba 24 měsíců.
- 9.6. Záruční doba počíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli. Tento odstavec plní zároveň funkci záručního listu potvrzujícího záruku za jakost převzatou zhotovitelem. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná a za součást této smlouvy veškerá ustanovení norem a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla, dílo bude provedeno v kvalitě dle bodu 3.1. Dílo či části díla vadně provedené zhotovitel odstraní bezodkladně, jinak může být provedeno jejich odstranění objednatelem na náklady zhotovitele jinou třetí osobou.
- 9.7. Pokud budou objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 15 kalendářních dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do třiceti dnů, od obdržení oznámení. Pokud tato lhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další případné práce či úkony, nebo funkci díla.
- 9.8. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 24 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 9.9. Strany se dohodly, že
 - a) záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla, tj. řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla; v případě částí díla, kde byly konstatovány při předání díla vady a nedodělky, nebránící užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem, kdy obě strany písemně uznaly odstranění vady;
 - b) záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady a nedodělky nebo ho může užívat pouze omezeně.
- 9.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.
- 9.11. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů jinému dodavateli objednatelem nezavazuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením zhotovitele.
- 9.12. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. V případě, že objednatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, vydá zhotoviteli „Potvrzení o odstranění vad a nedodělků“. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 9. 1. nebo v relevantních případech v odst. 9.5. tohoto článku obchodních podmínek.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla dodrží vytyčené vlastnické hranice pozemků určených pro výstavbu, a to v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, právními předpisy a případnými

dohodami o vícepracích či méněpracích. O vadu díla se jedná, pokud při kontrolním geodetickém zaměření díla skutečného provedení stavby pro potřeby přejímky díla nebo povolení užívání stavby bude zjištěno, že zhotovitel nedodržel vytyčené vlastnické hranice. Výsledek měření bude zaznamenán v dokumentaci stavby pro účely povolení jejího užívání. V případě zjištění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady spojené s výkupy zastavěných pozemků, uhradit veškeré náklady spojené s odstraněním vady a nahradit škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám v důsledku nedodržení hranic.

- 9.14. Ustanovení tohoto článku se vztahují též na situaci, kdy dojde k předčasnému předání a převzetí jen části díla, a to v rozsahu dotčené části díla.

10. Dodací podmínky

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům, zejména zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a prováděcím předpisům. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména průběh a rozsah prováděných prací, použitý materiál a technika, účast a činnost pracovníků zhotovitele a poddodavatelů, zásadní okolnosti, které mohou mít vliv na kvalitu, termín nebo bezpečnost provádění díla. Pokud jsou části díla realizovány poddodavateli, je zhotovitel povinen při jejich zahájení provést zápis do stavebního deníku, zahrnující zejména: název a identifikační údaje poddodavatele, množství pracovníků poddodavatele účastnících se prací, typ a rozsah nasazené techniky, časový harmonogram prací poddodavatele. Stavební deník je veden tak, aby umožňoval ověření skutečného provedení díla a sloužil jako podklad pro dokumentaci stavby potřebnou pro přejímku, kontrolu kvality a povolení užívání stavby (kolaudaci).
- 10.2. Vedení stavebního deníku končí dnem fyzického dokončení díla, tj. dnem, kdy je dílo připraveno k předání objednateli a geodeticky ověřeno, že odpovídá dokumentaci potřebné pro povolení užívání stavby. Soupis vad a nedodělků zjištěných při předání díla se zaznamenává do zápisu o přejímce díla (předávacího protokolu). Zhotovitel je povinen vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstranit v dohodnutých lhůtách, přičemž tyto opravy a nedodělky neprodlužují vedení stavebního deníku.
- 10.3. V případě, že oprávněná osoba jedné ze smluvních stran, která je smluvně určena k provádění zápisů do stavebního deníku, nesouhlasí se zápisem učiněným druhou smluvní stranou, je povinna k tomuto zápisu, o němž byla druhou smluvní stranou prokazatelně informována, připojit své písemné vyjádření nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení této informace. Nepřipojí-li oprávněná osoba ve stanovené lhůtě své vyjádření, má se za to, že se smluvní strana s obsahem daného zápisu souhlasí. Jakýkoli zápis ve stavebním deníku není změnou smluvního ujednání a slouží pouze k dokumentaci skutečného provedení díla dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- 10.4. Objednatel má právo kdykoli do stavebního deníku nahlížet a obdržet z něho čitelné kopie. Dále má objednatel právo do stavebního deníku provádět zápisy.
- 10.5. Objednatel bude kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého TDS, kterým bude pro tuto stavbu určen jeho zaměstnanec.
- 10.6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám v personálním složení TDS, zavazuje se objednatel zhotovitele o této skutečnosti informovat bez zbytečného prodlení.
- 10.7. TDS bude v průběhu výstavby zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace stavby, dle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku, případně je oznámí zhotoviteli doporučeným dopisem. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla.
- 10.8. Technický dozor bude vykonáván občasně.
- 10.9. Technický dozor je oprávněn vydat zaměstnancům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla nebo hrozí-li jiné závažné hospodářské škody.
- 10.10. Technický dozor bude organizovat konání kontrolních dnů, jejichž četnost a termín bude technickým dozorem stanoven při předání staveniště a následně dle potřeby.
- 10.11. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření

provede TDS, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně tři pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.

- 10.12. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDS všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zaměstnance budoucího provozovatele díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.
- 10.13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, respektive TDS včas k účasti na kontrolách všech částí stavby, respektive jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů mezi zhotovitelem a jeho dodavateli. Objednatel, respektive TDS, může připomínkovat průběh či výsledky takovýchto kontrol formou pokynu zhotoviteli ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen na základě těchto pokynů zjednat nápravu.
- 10.14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, resp. TDS, nejméně pět pracovních dnů předem o termínech kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění vytčených vad do deseti pracovních dnů ode dne ukončení předmětných kontrol, pokud to je technicky možné. Za vadu, kterou je třeba odstranit, se považuje taktéž neschválené odchýlení se od projektové dokumentace.
- 10.15. V případě sporu hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě, přizve objednatel specialistu v oboru nebo soudního znalce. Vzniklé náklady ponese strana, která spor prohraje.
- 10.16. Zhotovitel garantuje, že veškeré dodané věci mohou být převedeny na objednatele bez práv třetích osob. Zhotovitel osvobozuje objednatele od případných nároků třetích osob na první výzvu.
- 10.17. Zhotovitel je povinen průběžně zaznamenávat do dokumentace stavby všechny změny prací a dodávek provedené při realizaci díla, zejména ty, které budou při dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Dokumentace bude průběžně doplňována a aktualizována tak, aby sloužila jako dokumentace potřebná pro přejímku díla a povolení jeho užívání v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Zhotovitel zajistí, aby dokumentace obsahovala geodetického zaměření skutečného stavu provedení díla, všechny změny oproti dokumentaci pro provedení stavby, informace nezbytné pro ověření skutečného provedení díla při kolaudaci. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli jednotný výměnný formát zaměření skutečného provedení stavby pro účely předání dat do digitální technické mapy kraje, v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Zhotovitel je povinen předat dokumentaci ve třech (3) listinných vyhotoveních a v jednom (1) digitálním, např. ve formátu PDF, nejpozději při jednání o předání a převzetí díla.

11. Provádění díla a poddodavatelský systém

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných ve Smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu výstavby díla systematicky pořizovat fotodokumentaci všech konstrukcí, prvků a částí stavby, které budou v průběhu realizace trvale skryty, zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to v rozsahu nezbytném pro prokázání skutečného provedení stavby pro účely přejímky díla a povolení jejího užívání podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcích předpisů. Pořízená fotodokumentace bude digitalizována a začleněna do dokumentace stavby předkládané pro povolení užívání stavby, přičemž stejným způsobem budou zdokumentovány i přístupové cesty, dočasné a trvalé komunikace dotčené realizací díla. Zhotovitel je dále povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci realizace díla po celou dobu jeho provádění a tuto fotodokumentaci předat objednateli nejpozději při předání a převzetí díla jako součást dokumentace předkládané pro účely vydání povolení k užívání díla (stavby). Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- 11.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 11.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 11.5. Nerespektování písemných požadavků TDS týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby, včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody. Takto přerušené nebo zastavené práce nemají vliv na povinnost zhotovitele dodržet termín dokončení díla dle Smlouvy.
- 11.6. Zhotovitel je povinen v průběhu prací předložit objednateli k posouzení návrhy úprav postupů organizace výstavby, které vyplnou z odlišných podmínek realizace díla, zejména při vzniku okolností, které zadávací dokumentace nepředpokládala.
- 11.7. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit každého případného poddodavatele. Obsahem návrhu bude specifikace prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem subdodávky, přesná specifikace stavebních objektů či jejich dílčích částí nebo provozních souborů s uvedením věcného i finančního objemu prací včetně vyčíslení procentuálního podílu k celkové ceně díla. Současně zhotovitel prokáže odbornou způsobilost všech poddodavatelů uvedením několika jimi provedených staveb či dodávek odpovídajících charakterem a rozsahem svěřené subdodávce. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem. Schválení objednatele podléhá i každá změna ve struktuře a podílu prací jednotlivých poddodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele nesmí zhotovitel takovou změnu realizovat.
- 11.8. V případě, že zhotovitel prokázal prostřednictvím poddodavatele splnění kvalifikace v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku na realizaci stavby, změna tohoto poddodavatele v rámci plnění předmětu veřejné zakázky není přípustná. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že po uzavření Smlouvy:
- poddodavatel přestane tuto kvalifikaci splňovat,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- 11.9. Nastane-li některá ze skutečností uvedených v odst. 11. 8. tohoto článku obchodních podmínek, je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do pěti (5) pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do pěti pracovních dnů od zjištění některé z nastalých skutečností předložit objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje ujednat si s poddodavateli, kteří se na jeho straně podílejí na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit objednateli do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery zhotovitele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti zhotovitele zajistit rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce.
- 11.11. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2591 občanského zákoníku, přičemž v případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost, je vždy povinen zajistit náhradní plnění. Odstoupit od Smlouvy může zhotovitel jen v případě, kdy pro nečinnost objednatele nelze ani přes výzvu a poskytnutí přiměřené lhůty k poskytnutí součinnosti provádět dílo vůbec.

12. Předání díla

- 12.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm (7) pracovních dnů před sjednaným termínem dokončení díla, že dílo bude ke dni uvedenému v oznámení dokončeno a připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do pěti (5) dnů od doručení tohoto oznámení svolat předávací a přejímací řízení.

- 12.2. Zhotovitel je povinen při předávacím a převímacím řízení předat objednateli dokončené dílo a současně doložit veškeré doklady prokazující, že dílo bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro povolení a provedené stavby, včetně všech schválených změn, se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a s nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení. Zhotovitel je dále povinen předložit veškeré doklady nezbytné pro povolení užívání stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zejména doklady požadované stavebním úřadem a dotčenými orgány. Zhotovitel zejména předloží:
- a) doklady o použitých materiálech, výrobcích a dodávkách, včetně atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech a dalších dokladů prokazujících jejich shodu s právními a technickými předpisy,
 - b) dokumentaci stavby odpovídající skutečnému provedení ke dni dokončení díla, vycházející z projektové dokumentace, se zakreslením všech změn a odchylek vzniklých v průběhu realizace stavby, zpracovanou v rozsahu požadovaném právními předpisy pro účely povolení užívání stavby, a to ve třech (3) listinných vyhotovení a v jednom (1) digitálním vyhotovení ve formátu PDF, nebude-li dohodnuto jinak,
 - c) geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla, provedené odborně způsobilou osobou podle zvláštních právních předpisů, obsahující zaměření prostorové polohy, rozměrů a tvaru dokončené stavby včetně inženýrských sítí, a to ve dvou (2) grafických vyhotovení a jedním (1) digitálním vyhotovení, nebude-li dohodnuto jinak,
 - d) zpracování, zápis a aktualizace změn základní prostorové situace v digitální technické mapě kraje, včetně předání identifikátoru záznamu, ve kterém byly tyto změny do digitální technické mapy kraje zapsány. Veškerá data musí být zpracována v jednotném výměnném formátu (JVF) dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě, validovaném na portále Digitální mapy veřejné správy (DMVS) vedeném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním, a to v souladu s § 232 odst. 2 písm. g) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) zaměření dopravní a technické infrastruktury realizované v rámci díla a její zpracování a předání v jednotném výměnném formátu (JVF) v souladu s platnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě, a s datovým modelem DTM ČR. Zhotovitel se zavazuje, že předaná data budou úplná, věcně správná, budou odpovídat skutečnému provedení díla a budou validována na portále DMVS, přičemž zhotovitel předá objednateli protokol o validaci s výsledkem „validní“.
 - f) geometrické plány odsouhlasené katastrálním úřadem pro účely vkladu vodního díla nebo stavby (budovy, cesty) do katastru nemovitostí a pro zřízení věcných práv, a to v šesti (6) listinných vyhotoveních, Zhotovitel zajistí zhotovení geometrických plánů,
 - g) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla,
 - h) přehled kontrol a zkoušek obsahující výsledky, zápisy a doklady o zdárném provedení všech předepsaných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu,
 - i) doklad o vytýčení stavby oprávněným geodetem,
 - j) doklady o převzetí pozemků dotčených stavbou jejich vlastníky nebo uživateli,
 - k) doklady o vytýčení stavbou dotčených podzemních sítí,
 - l) doklady o zpětném převzetí stavbou dotčených inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí,
 - m) originály stavebních deníků,
 - n) doklady o nakládání s odpady a jejich likvidaci v souladu s platnými právními předpisy,
 - o) revizní zprávy a další doklady vyžadované právními předpisy nebo rozhodnutími správních orgánů.
- 12.3. Není-li u jednotlivých dokladů stanoveno jinak, je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou potřebnou dokumentaci ve dvou (2) listinných vyhotoveních a jedním (1) digitálním vyhotovením.
- 12.4. O průběhu převímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, ve kterém bude uveden stav díla, soupis vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění a přehled předané dokumentace. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen uvést důvody odmítnutí v protokolu.
- 12.5. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě je objednatel oprávněn uplatnit zádržné až do výše deseti (10) % smluvní ceny díla, které uvolní po odstranění všech vad a nedodělků díla.
- 12.6. Dílo se považuje za dokončené teprve tehdy, jsou-li řádně a včas provedeny veškeré práce a činnosti dle Smlouvy a současně jsou-li objednateli předány všechny doklady a dokumenty uvedené v tomto článku obchodních podmínek. Bez předání těchto dokladů a dokumentů není dílo považováno za dokončené.

- 12.7. Předčasné užívání díla nebo jeho části je možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. V případě předání části díla třetím osobám zejména z důvodů vyvolaných investic, přeložek sítí nebo obdobných důvodů se postupuje dle Smlouvy a těchto obchodních podmínek, zejména podle článku 5 odst. 5.6. a článku 9 odst. 9.14..
- 12.8. Za objednatele jsou oprávněni dílo převzít statutární orgány, jejich zástupci nebo osoby uvedené ve Smlouvě. Za zhotovitele jsou oprávněni dílo předat statutární orgány, jejich zástupci, osoby uvedené ve Smlouvě a stavbyvedoucí.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s jejím odstraněním, minimálně 500 Kč maximálně 50.000 Kč za den prodlení, pokud nesplní termíny odstranění vad a nedodělků uvedené v protokolu o převzetí díla.
- 13.2. V případě prodlení s dokončením díla nebo dílčí stavební části díla podle smluvního harmonogramu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, minimálně 500 Kč a maximálně 50.000 Kč za den prodlení.
- 13.3. Pokud prodlení s dokončením díla nebo jeho dílčí stavební části vznikne z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel rovněž (tj. vedle smluvní pokuty) povinen uhradit objednateli náklady vzniklé v důsledku prodlení (zejména, nikoli však výlučně náklady spojené s prodloužením výkonu koordinátora BOZP, autorského dozoru, biologického dozoru, externího TDS apod.).
- 13.4. V případě nenaplnění ročního finančního plnění podle časového a finančního harmonogramu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nesplněného plnění bez DPH za příslušný rok, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažuje okolnost, která nastala v době, kdy zhotovitel již byl v prodlení.
- 13.5. Jestliže objednatel financuje realizaci díla z poskytnuté dotace a zhotovitel nenaplní roční finanční plnění dle časového a finančního harmonogramu, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nenaplněného plnění bez DPH za období prosinec předcházejícího roku až listopad příslušného roku prodlení, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažuje okolnost, která nastala v době, kdy zhotovitel již byl v prodlení.
- 13.6. V případě nedodržení termínu odstranění vad reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, minimálně 500 Kč a maximálně 50.000 Kč za den.
- 13.7. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 13.8. Při porušení povinnosti zhotovitele sjednané v čl. 11 odst. 11.7. těchto obchodních podmínek je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti stanovené v článku 11, odst. 11.10 první věta těchto obchodních podmínek. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti dle článku 11, odst. 11.10 druhé věty těchto obchodních podmínek
- 13.10. Opakované porušení ostatních povinností zhotovitele, na které byl písemně upozorněn, zakládá právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý případ.
- 13.11. Smluvní pokuty jsou splatné do deseti (10) dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení a to bez ohledu na zavinění a nezávisle na případné náhradě škody. Lze je uplatnit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení, Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.
- 13.12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své splatné nároky na zaplacení smluvních pokut vůči splatným peněžitým nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla, a to i z jiných smluv o dílo uzavřených mezi týmiž smluvními stranami, pokud to nevylučují právní předpisy nebo podmínky financování příslušné stavby.

- 13.13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se nároku na náhradu škody. Aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je vyloučena.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným plněním díla dle časového a finančního harmonogramu po dobu delší než třicet dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než třicet dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než patnáct dnů v rozporu se Smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě čtrnácti dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu Smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 14.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, pokud se prokáže, že zhotovitel v rámci zadávacího řízení poskytl nepravdivé či zavádějící informace, které měly zřejmý vliv na rozhodnutí objednatele při výběru zhotovitele.
- 14.3. Objednatel je oprávněn před vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace akci kdykoliv odstoupit od Smlouvy, pokud dotace nebude poskytnuta, a to bez uplatnění sankcí či nároku zhotovitele na náhradu škody.
- 14.4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud mu nebude přidělena dotace či její část a/nebo v případě, kdy objednatel bude povinen v průběhu realizace díla již poskytnutou dotaci či její část vrátit, popřípadě mu dotace nebo její část nebude proplacena. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na kompenzaci vzniklých nákladů nebo náhradu škody.
- 14.5. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit rovněž za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 14.6. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení. Písemné oznámení lze doručit poštou s dodejkou nebo prostřednictvím datové zprávy. V případě poštovní zásilky s dodejkou se má v pochybnostech za to, že doručení nastalo do pěti (5) dnů od odeslání.
- 14.7. V případě odstoupení od Smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu ukončit veškeré stavební práce, opustit staveniště, vyklidit zařízení staveniště a učinit staveniště i rozpracované dílo způsobilými k jejich převzetí objednatelem, není-li dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen spolu se staveništěm a rozpracovaným dílem předat objednateli veškerou dokumentaci odpovídající skutečnému stavu rozpracovanosti díla ke dni odstoupení od Smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném stupni rozpracovanosti díla a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy. Zhotovitel je povinen předat objednateli zejména: dokumentaci stavby v aktuálním (skutečném) stavu se zakreslením všech dosud provedených změn a odchylek oproti dokumentaci pro provádění stavby, geodetické zaměření skutečně provedených částí díla v rozsahu odpovídajícím stupni rozpracovanosti, stavební deník a další evidenci vedenou v souladu s právními předpisy, veškeré další doklady, které se vztahují k dosud provedeným pracím a jsou významné pro pokračování v realizaci díla, jeho zabezpečení nebo pro ochranu práv objednatele. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zajištění staveniště a rozpracovaného díla tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele ani třetích osob, a o přijatých opatřeních bez zbytečného odkladu objednatele informovat. Nesplní-li tuto povinnost, odpovídá zhotovitel za škodu tím způsobenou. Zhotovitel se zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí staveniště a rozpracovaného díla. Objednatel se zavazuje zahájit převzetí díla do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení této výzvy. O předání a převzetí staveniště a rozpracovaného díla bude sepsán zápis (protokol o předání a převzetí), ve kterém bude zejména popsán stav rozpracovanosti

díla a stav staveniště, provedeno jejich ohodnocení, uvedeny zjištěné vady a nedodělky s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění, zaznamenána veškerá předaná dokumentace. Objednatel je oprávněn i v případě odstranitelných vad uplatnit vůči zhotoviteli právo na přiměřenou slevu z ceny namísto požadavku na jejich odstranění, není-li tím dotčeno právo na náhradu škody.

- 14.8. Strany se dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, bankovní záruky, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená ve Smlouvě.
- 14.9. Povinnosti smluvních stran při odstoupení:
- zhotovitel vyhotoví soupis provedených prací oceněných podle sjednané ceny díla a odsouhlasí jej s objednatelem,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a vystaví fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla a staveniště; objednatel je povinen do deseti (10) pracovních dnů po doručení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení,
 - strana, která zapříčinila důvodné odstoupení, uhradí druhé straně veškeré náklady vzniklé z odstoupení, včetně náhrady škody.

14.10. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2595 občanského zákoníku, přičemž zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit a je povinen dílo provést i podle nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, ledaže by takové provádění ohrožovalo život, zdraví osob nebo hrozila značná škoda na majetku.

15. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 15.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 15.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.
- 15.7. Objednatel má právo v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv, uveřejňovat informace stanovené zákonem v plném rozsahu.

16. Povinnosti zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je povinen umožnit vstup a kontrolu díla pověřeným osobám objednatele, osobám vykonávajícím stavební dozor, zaměstnancům státní správy a orgánům komunální správy, včetně osob oprávněných ke kontrole plnění dotačních akcí, pokud je dílo dotačně financováno. Zhotovitel se zavazuje poskytnout těmto osobám veškerou součinnost, zejména předložením požadovaných listin, dokladů, stavebního deníku, dokumentace pro povolení užívání stavby (včetně dokumentace skutečného provedení díla) a dalších evidencí nezbytných pro účely kontroly. Zhotovitel umožní volný pohyb po staveništi a přístup do všech částí se stavbou souvisejících.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat smlouvy, dokumentaci, stavební deník a ostatní doklady týkající se realizaci díla v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nejméně po dobu stanovenou tímto zákonem, avšak minimálně však deset let od poslední platby. Dokumentace zahrnuje rovněž dokumentaci pro povolení užívání stavby a doklady relevantní pro kontrolu dotačních prostředků.
- 16.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem své činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou ve Smlouvě.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za škody vzniklé z jeho činnosti v rozsahu, ve kterém není objednatel kryt pojistnou smlouvou, zejména: škody na majetku objednatele nebo třetích osob, újmu na zdraví nebo smrt osob, finanční ztráty, náklady nebo odpovědnost vyplývající z výkonu díla. V případě opomenutí, nedbalosti nebo neplnění povinností vyplývajících ze zákona, technických norem nebo Smlouvy je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit nebo, pokud to není možné, finančně uhradit. Veškeré náklady nese zhotovitel.
- 16.5. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2597 odst. 2 občanského zákoníku a zhotovitel tedy není oprávněn opatřit jakékoliv věci ke zhotovení díla bez předchozího souhlasu objednatele.
- 16.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva nebo nároky související se Smlouvou na třetí osoby.
- 16.7. Zhotovitel se při plnění díla zavazuje minimalizovat negativní dopad své činnosti na životní prostředí.

17. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 17.1. Smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
- 17.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to do tří dnů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 17.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle Smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to na adresu jeho sídla.
- 17.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu s tímto ustanovením.

18. Rozhodné právo

- 18.1. Právní vztahy vyplývající ze Smlouvy se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Spory vzniklé ze Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

19. Prevence protiprávních jednání

- 19.1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 19.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy

účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

- 19.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění Smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 19.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

20. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:
- Ve Smlouvě,
 - v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
 - v nabídce vítězného dodavatele.
- Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
- 20.2. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají před zněním obchodních podmínek přednost.
- 20.3. Je-li zhotovitel způsobilý činit právní úkony v elektronické formě s uznávaným elektronickým podpisem, zavazuje se činit všechna písemná podání vůči objednateli v elektronické formě ve formátu PDF/A a podepisovat je platným zaručeným elektronickým podpisem. Objednatel pak bude činit vůči zhotoviteli všechna písemná podání ve stejné formě a podepisovat je zaručeným elektronickým podpisem.