

Smlouva o dílo

č. 26030

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na provedení akce

„Oprava střechy ZŠ Kollárova v Jihlavě – UČEBNOVÝ BLOK“

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Základní škola Jihlava, Kollárova 30,
příspěvková organizace**
se sídlem: Kollárova 2713/30, 58601 Jihlava

Zastoupený: Mgr. Tomáš Zeman - ředitel školy

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č.ú.: 70881413/2010

IČ: 70881413
DIČ: CZ70881413

zapsaný u Krajského soudu v Brně, spisová zn. Pr 143/KSBR

Osoby oprávněné -

-ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Zeman - ředitel školy
kontakt – tel. 567563571, e-mail: zeman@zskol.ji.cz
-ve věcech technických: Vysplan s.r.o., 8.března 4812/2a, 58601 Jihlava, IČ: 27717089,
Ing. Michal Suchna, tel. 739 064 456, m.suchna@vysplan.cz
-koordinátor BOZP: Jan Kottink, Za Prachárnou 4276/17, 58601 Jihlava, IČ: 03119840,
Jan Kottink, tel. 725 816 836, kottink.jan@gmail.com

1.2. Zhotovitel: **Global, spol. s r.o.**
se sídlem: Hruškové Dvory 125, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing. Vladimírem Bílkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Jihlava, č.ú.: 108607437/0300

IČ: 47909668
DIČ: CZ47909668

zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 9790 ze dne 21.4.1993

Osoby oprávněné -

-ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Bílek – jednatel společnosti,
kontakt – tel. 602740841, e-mail: bilek@global-jihlava.cz
-ve věcech technických: Ing. Martin Doubek - stavbyvedoucí,
kontakt – tel. 602740871, e-mail: doubek@global-jihlava.cz

1.3. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení mohou být řešeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo: **„Oprava střechy ZŠ Kollárova v Jihlavě – UČEBNOVÝ BLOK“**.
- 2.2. Rozsah smluvních prací a dodávek je dán objednatelem vybranou a uznanou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 13.04.2026 (příloha č.1 SoD).
- 2.3. Dílo je dodávané na zakázku, s individuálními specifikacemi. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání díla, včetně likvidace a odvozu všech odpadů. Zhotovitel zajistí rovněž veškeré potřebné přesuny hmot a stavebních kapacit, i nutnou mechanizaci k provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel souhlasí s tím, že cenová nabídka s rozpisem prací a cen, která je přílohou této smlouvy, je kompletní, bez nutnosti předvídatelných víceprací nutných k dokončení plně funkčního díla. Pokud během provádění díla budou objednatelem požadovány další práce, které jsou mimo rámec dokončení dohodnutého předmětu díla, zhotovitel je ocení v cenách obvyklých a uplatní je jako vícepráce. Tyto vícepráce budou předloženy vždy pouze písemnou formou a mohou být realizovány až po jejich písemném potvrzení-odsouhlasení, a to výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě. Vícepráce, které nebudou potvrzené objednatelem, nebudou uhrazeny.
- 2.5. Veškeré práce a dodávky budou objednateli účtovány podle skutečnosti zjištěné na stavbě, pokud nebudou některé práce nebo dodávky z nabídky zhotovitele prováděny, budou ze smluvní ceny odečteny jako méněpráce. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a odsouhlasení rozsahu víceprací nebo méněprací, pokud by v důsledku navazujících činností došlo k nemožnosti jejich kontroly při závěrečném předání.
- 2.6. Vyrovnání více a méněprací provede zhotovitel v závěrečné faktuře, jejich fakturace ovšem podléhá dohodě a konečnému schválení pověřeným zástupcem objednatele.
- 2.7. Objednatel se zavazuje objednané dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

Jihlava, střecha ZŠ Kollárova v Jihlavě – část UČEBNOVÝ BLOK.

- Pracoviště: střecha, přístup osob schodišťovým prostorem.
- Zařízení staveniště: ohrazená plocha u školy (vzadu za učebnovým blokem, kout mezi učebnovým blokem a spojovacím krčkem směrem k tělocvičně) jako dočasná skládka materiálu před vyzdvižením na střechu, prostor pro uložení kontejnerů na odpad-obaly a prostor pro umístění šikmého stavebního výtahu pro běžné vertikální přesuny hmot.
- Velkoobjemový materiál může být na střechu přesouván přistaveným autojeřábem, pro jehož dočasné umístění může být krátkodobě omezen průjezd podél školy (po dohodě).
- Objednatel zajistí pro zhotovitele nápojný bod el. energie 220V s dostatečným jištěním (min. 15A), spotřeba elektřiny během stavby je v režii objednatele.
- Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků.
- Zhotovitel provede veškerá potřebná bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací - květen 2026
Dokončení prací - do 2 měsíců od zahájení prací, nejpozději do 31.07.2026.
- 4.2. Termín dokončení a lhůta na provedení smluvního díla jsou závislé na klimatických podmínkách. Klimatické podmínky, při nichž není možné provádět žádné montážní, izolační a jiné práce na střešním plášti, jsou smluvně definovány takto: při trvalém dešti, při rychlosti větru nad 8 m/s, při dohlednosti menší než 30 m. Pokud k přerušení prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek skutečně dojde, bude o tom sepsán zápis a o stejnou dobu se prodlouží i termín dokončení díla.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Smluvní cena za zhotovení díla v rozsahu čl.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena k fakturaci celkem bez DPH 1.695.887, - Kč

- 5.2. Cena uvedená v článku 5.1. je stanovena dle rozpisu cenové nabídky ze dne 13.04.2026. Uvedená cena díla je sjednána jako konečná, tzn. se zohledněním případného růstu cen materiálů a vstupních komponentů.
- 5.3. Případné nerealizované méněpráce budou odečteny podle jednotkových cen z nabídky, případné předem odsouhlasené vícepráce budou přičteny v cenách obvyklých v době jejich provedení. Konečné zúčtování více a méněprací bude předmětem předávacího protokolu (tj. zápisu o předání a převzetí díla).
- 5.4. Cena díla bude objednateli fakturována měsíčně na základě zjišťovacího protokolu s rekapitulací všech dokončených prací a dodávek ke konci daného měsíce. Zjišťovací protokol podepsaný objednatelem je podkladem pro vystavení faktury. Fakturovány mohou být pouze objednatelům odsouhlasené dokončené práce v daném kalendářním měsíci. Sporné nebo nedokončené položky (např. jen částečně nebo nekvalitně dodané části díla, byť již zabudované do střechy) nelze interpretovat jako dokončenou práci a nelze je tedy ani fakturovat. Splatnost dílčích měsíčních faktur bude 15 dnů.
- 5.5. Závěrečná faktura bude vystavena po bezvýhradném předání a převzetí dokončeného díla, její splatnost bude stejná jako u faktur dílčích, tj. 15 dnů.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA A ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně při respektování platných předpisů, technických postupů a norem. Zhotovitel je povinen dílo dokončit včetně konečného úklidu, vyklizení a uvolnění staveniště.
- 6.2. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla (písemně, zpráva zaslaná e-mailem), následně bude k domluvenému datu zahájeno přejímací řízení. Z předání a převzetí pořídí pověřený zástupci smluvních stran zápis s výsledným konstatováním, že předávané dokončené dílo nemá k datu předání/převzetí žádné vady ani nedodělky, které by bránily jeho okamžitému užívání.

- 6.3. Pokud budou při předání přesto zjištěny jiné drobné závady, zapíše se tyto do protokolu, včetně dohodnutého (reálně nejbližšího možného) termínu pro jejich odstranění.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě a zachová si obvyklé vlastnosti. Pokud se na díle objeví vady, je objednatel oprávněn uplatnit práva z titulu odpovědnosti za vady datovanou reklamací, ve které uvede popis vady nebo popis projevů, ve kterých je spatřována vadnost.
- 6.5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedení díla v délce **72 měsíců**. Tato záruka se nevztahuje na případné mechanické poškození při provozu nebo pravidelné údržbě střechy ani na poškození vlivem mimořádné živelné pohromy. Záruka na provedené dílo začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu.
- 6.6. U všech použitých materiálů-výrobků zabudovaných do stavby platí záruka daná jejich konkrétním výrobcem-dodavatelem, minimálně ale vždy 24 měsíců.
- 6.7. V případě záruční opravy se zhotovitel zavazuje k termínu nástupu do 10-ti pracovních dnů od nahlášení. Termín nástupu k záruční opravě se prodlužuje při dešti, sněžení či tvoření námrazy, při rychlosti větru nad 8 m/s, při dohlednosti menší než 30 m, při teplotě menší než -5°C a také v případě nedostupnosti potřebného materiálu-výrobku k opravě potřebného, o počet dnů, kdy nelze práce provádět. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, má objednatel právo zajistit provedení opravy třetí osobou, na vrub zhotovitele, a požadovat po něm následně i úhradu takto vzniklých nákladů.
- 6.8. Zjevné vady a nedodělky je objednatel povinen reklamovat do konce přejímacího řízení.
- 6.9. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- 6.10. Zhotovitel je při předání díla povinen předat objednateli prohlášení o vlastnostech/shodě ke všem použitým materiálům, záruční listy k použitým výrobkům, technické listy aj. dostupné certifikáty.

7. UTVRZENÍ ZÁVAZKU

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení objednatele se splněním povinností obsažených v této smlouvě, majících za následek, že zhotovitel nebude moci ve stanoveném termínu práce zahájit nebo v nich řádně pokračovat, se termín dokončení prací prodlužuje minimálně o dobu tohoto prodlení. Totéž platí i pro zpoždění způsobené nepříznivými klimatickými podmínkami, viz odst. 4.2. této smlouvy.
- 7.3. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury bude zhotovitelem účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího zaplacení.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

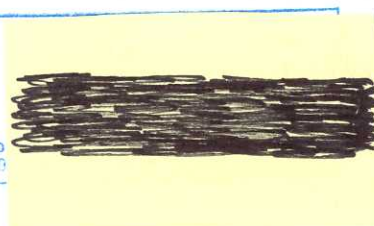
- 8.1. Tato smlouva o dílo může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 8.2. Přílohou č.1 této Smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.04.2026.
- 8.3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Jihlavě. dne 14.5. 2026



.....
Za Objednatel

Mgr. Tomáš Zeman – ředitel školy



4
Global, spol.
IČ: 479

.....
Za Zhotovitele

Ing. Vladimír Bílek – jednatel společnosti
Global, spol. s r.o.

CENOVÁ NABÍDKA

Global, spol. s r.o.

střechy a izolace

Hruškové Dvory 125, 58601 Jihlava

mobil. tel.: 602740843

E-mail: info@global-jihlava.cz

MMJ - Oddělení školství

Datum: 13.04.2026

Akce: Oprava střechy ZŠ Kollárova v Jihlavě

*Soupis prací a dodávek: **Střecha části "Učebnový blok"***

popis položky	m.j.	počet m.j.	j.cena	cena celkem
Demontáž a zpětná montáž hromosvodu v rovině střechy	m2	990,00	120,00	118 800 Kč
Demontáž stávající fólie a separační textilie - plocha	m2	990,00	90,00	89 100 Kč
Demontáž stávajících kotev z plochy	m2	990,00	55,00	54 450 Kč
Demontáž stávající fólie - svislé části vč. lišt	m2	60,00	190,00	11 400 Kč
Výměna poškozených/vlhkých desek EPS (odhad 5%)	m2	50,00	400,00	20 000 Kč
Atiky - d+m zateplení atik z XPS tl. 60 mm	m2	120,00	540,00	64 800 Kč
Atiky - d+m krycích desek z vodovzdorné překližky	m2	80,00	980,00	78 400 Kč
Atiky - oplechování obvodu, krycí lišta z lak.plechu	bm	160,00	450,00	72 000 Kč
Atiky - oplechování obvodu, ZL Viplanylová, RŠ 250 mm	bm	160,00	330,00	52 800 Kč
Ostatní lišty Viplanyl - rohové a ukončovací, RŠ 100 mm	bm	400,00	215,00	86 000 Kč
Montáž separační textilie pod novou krytinu	m2	1 050,00	25,00	26 250 Kč
Dodávka separační textilie pod novou krytinu	m2	1 200,00	28,00	33 600 Kč
Montáž mPVC fólie - vodorovná	m2	990,00	210,00	207 900 Kč
Montáž mPVC fólie - svislá	m2	60,00	315,00	18 900 Kč
Dodávka mPVC krytiny Monarplan FM tl. 1,5 mm	m2	1 250,00	240,00	300 000 Kč
Kotvicí materiál - mPVC fólie	ks	5 500,00	32,50	178 750 Kč
D+M nových vpustí systémových dvoustupňových	kpl	6,00	12 500,00	75 000 Kč
D+M nových větracích hlavic ZTI	ks	15,00	2 150,00	32 250 Kč
Odvoz a likvidace odpadu z demontáží	kpl	1,00	18 000,00	18 000 Kč
Úklid a likvidace ostatního odpadu vč. obalů	kpl	1,00	7 500,00	7 500 Kč
Jeřábnické práce	kpl	2,00	21 000,00	42 000 Kč
mezisoučet				1 587 900 Kč
VRN, doprava a přesuny hmot	%	6,80		107 977 Kč
Střecha "Učebnový blok" - cena celkem bez DPH				1 695 877 Kč

Cena neobsahuje :

- jiné práce ani dodávky, které nejsou výslovně uvedené v tabulkovém sou

.....
Ros
Global, spol. s r.o.

Vypracoval: Ing. Martin Doubek - 602 740 871

