

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů mezi následujícími smluvními stranami

(dále jen „smlouva“):

## **Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.**

Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 28080581  
DIČ: CZ28080581  
Zastoupen: doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD., předseda představenstva  
Tel.: +420 775 867 034  
Email: reditel@jvtp.cz  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka  
Číslo účtu: 220255849/0300  
Datová schránka: 5ikenuu

(dále jen „objednatel“)

## **Gatum Group s.r.o.**

Sídlo: Italská 2581/67, 120 00, Praha 2  
IČO: 04153499  
DIČ: CZ04153499  
Zastoupen: Ing. Danielem Vlčkem, jednatelem  
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Patočka, manažer  
Tel.: +420 735 729 271  
Email: tomas.patocka@gatum.cz  
Zapsána: Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze C 243344  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 115-859910277/0100  
Datová schránka: qs95ccx

(dále jen "dodavatel")

(Společně dále též jako „smluvní strany nebo jednotlivě též jako „smluvní strana“)

## **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Dodavatel se zavazuje pro objednatele provádět poradenské služby v oblasti energetiky a energetického managementu, a to v souladu s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla.

## **2. Vymezení díla**

- 2.1. Dílo bude zahrnovat:

- 2.1.1. odborný dohled nad implementací energetického managementu na území Jihočeského kraje a související poradenská činnost v oblasti energetiky,
- 2.1.2. odborný technický a metodický dohled nad realizací celokrajského projektu zavádějícího energetický management do měst a obcí Jihočeského kraje,
- 2.1.3. poskytování poradenských služeb formou analýz, studií, metodik, vzorových formulářů a dalších koncepčních i provozních dokumentů,
- 2.1.4. technická oponentura při přípravě, formulaci specifikace i implementaci softwarových řešení podporující efektivní realizaci energetického managementu,
- 2.1.5. projektové řízení a koordinace zainteresovaných stran,
- 2.1.6. pravidelný koučink a ad-hoc metodická podpora manažerům projektu,
- 2.1.7. facilitace komunikace a podpora zájmů objednatele a Jihočeského kraje v rámci posilování regionální spolupráce.

## **3. Doba a místo plnění**

- 3.1. Dodavatel se zavazuje poskytovat poradenské služby dle požadavků objednatele nejpozději do 24 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci (nepředvídatelné a neodvratitelné podstatné změny okolnosti mající bezprostřední vliv na provádění díla, které vznikly po uzavření této smlouvy nebo se teprve po uzavření této smlouvy staly známými), jsou smluvní strany po vzájemné dohodě oprávněny prodloužit termín provádění a dokončení díla dle předchozího odstavce o objektivně technicky zdůvodněnou lhůtu. Prodloužení termínu dle předchozího odstavce bude v takovém případě řešeno písemným dodatkem k této smlouvě. Smluvní strana, na jejíž stranu dopadne případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.
- 3.3. Místem plnění je Jihočeský kraj.

## **4. Cenové ujednání a platební podmínky**

- 4.1. Dodavateli přísluší za výkon činností sjednaných dle této smlouvy odměna ve výši 1 750,- Kč bez DPH za hodinu. K této částce bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy účinnými v době plnění.
- 4.2. Celková uhrazená částka za dobu trvání této smlouvy nepřekročí částku 750 000,- Kč bez DPH.
- 4.3. Odměna uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré vynaložené náklady dodavatele spojené s plněním této smlouvy, včetně nákladů na cestování v rámci území České republiky.
- 4.4. Dodavatel je oprávněn vystavit ke konci každého měsíce daňový doklad – fakturu (dále jen: „faktura“). Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Součástí faktury musí být výkaz hodin se specifikací provedených činností za fakturované období.

- 4.5. Faktura bude vyhotovena elektronicky a bude doručena objednateli do datové schránky objednatele.
- 4.6. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4.7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli k doplnění bez proplacení. V takovém případě se přeruší plynuté lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
- 4.8. Objednatel uhradí fakturu do 30 kalendářních dnů po jejím obdržení převodem na účet dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

#### **5. Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Dodavatel je povinen provést dílo kompletně, řádně a včas ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele dle této smlouvy, bude v souladu s předpisy, zejména právním a technickými, účinné za území České republiky.
- 5.2. Dodavatel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla a jeho řádným předáním objednateli.
- 5.3. Dodavatel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Dodavatel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla. Pokud dodavatel pověří třetí osobu (poddodavatele) provedením části díla, odpovídá za výsledek těchto činností objednateli stejně jako by je provedl sám.
- 5.4. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 5.5. Objednatel je povinen poskytovat dodavateli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, lze-li to po něm spravedlivě požadovat, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním smlouvy.
- 5.6. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které dodavatel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout s dodavatelem změnu dotčených ujednání smlouvy.
- 5.7. Jak objednatel, tak dodavatel je oprávněn konkretizovat a upřesňovat vzájemně požadované zadání na dílo, tak aby došlo k co možná nejefektivnějšímu plnění předmětu smlouvy, v souladu s rozsahem a složitostí předmětu smlouvy.
- 5.8. Objednatel je oprávněn:
  - Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy,
  - Pořádat kontrolní dny za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců dodavatele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.

#### **6. Předání a převzetí díla, ostatní podmínky**

- 6.1. Dodavatel předá objednateli požadované výstupy v rozsahu této smlouvy, a to v termínu dle Čl. 3. odst. 1. této smlouvy.
- 6.2. Ochrana autorských práv se řídí zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Autorský zákon“, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

- 6.3. Dodavatel prohlašuje, že je/bude autorem předmětu díla ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 Autorského zákona, dále též „Autorské dílo“ a držitelem majetkových autorských práv k Autorskému dílu.
- 6.4. Dodavatel uděluje objednateli výhradní licenci výlučnou k Autorskému dílu. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence výlučně oprávněn užít Autorské dílo způsobem, který nesníží hodnotu Autorského díla.
- 6.5. Výhradní licence uvedená v předchozím odstavci se uděluje min. po dobu trvání majetkových autorských práv k Autorskému dílu.
- 6.6. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k Autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu této smlouvy a k dosažení smyslu vypracování tohoto díla.
- 6.7. Výhradní licence k jednotlivým dokumentům a výsledkům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

### **7. Výpověď/odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Vykazuje-li dílo již v průběhu provádění nedostatky nebo je-li prováděno v rozporu s touto smlouvou, je dodavatel povinen nahradit ho bezvadným plněním. Pokud dodavatel ve lhůtě písemně stanovené objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 7.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) nabylo právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek dodavatele;
  - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele.
- 7.3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 2. tohoto článku je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně, pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku.
- 7.5. Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku či v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud neprovedeného díla.
- 7.6. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany přijmou tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce a zajištění znaleckého posudku je příslušný objednatel. Na úhradě ceny za zpracování znaleckého posudku se podílejí objednatel a dodavatel rovným dílem. Objednatel zajistí celou úhradu ceny znaleckého posudku svým jménem a uplatní vůči dodavateli svůj nárok na úhradu poloviny ceny znaleckého posudku ve formě započitatelné pohledávky dle odst. 7 tohoto článku.
- 7.7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
- 7.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet dodavatele veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktur.
- 7.9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají jen ohledně dosud protokolárně nepředaného zbytku plnění, tj. vzájemné závazky smluvních stran ohledně dosud

nesplněné části plnění zanikají zpětně ke dni posledního uskutečněného protokolárního předání části plnění.

#### **8. Odpovědnost za vady**

- 8.1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle smlouvy a že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění díla, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
- 8.2. Dodavatel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než jeho samotného, avšak pokud dodavatel nechá třetí osobu provádět část díla, odpovídá za takto vzniklé vady objednateli stejně, jako by zásahy provedl sám.
- 8.3. Dodavatel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě, která bude pro tento účel písemně sjednána.

#### **9. Přechod vlastnických práv**

- 9.1. Objednatel se stává vlastníkem díla po převzetí dokončeného díla. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání díla.

#### **10. Ostatní ujednání**

- 10.1. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
- 10.2. Dodavatel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob.
- 10.3. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
  - a) Ve věcech smluvních i technických: doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD., předseda představenstva
- 10.4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za dodavatele oprávněn jednat:
  - a) Ve věcech smluvních: Ing. Daniel Vlček, jednatel
  - b) Ve věcech technických: Ing. Tomáš Patočka, manažer
- 10.5. Objednatel tímto uděluje souhlas k uvádění jeho obchodní firmy a stručného popisu služeb jemu poskytovaných poskytovatelem v referencích a jiných marketingových dokumentech, kterými se zamýšlí prezentovat potencionálním klientům poskytovatele jako informace o poskytovateli pro třetí strany.
- 10.6. Obě strany předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění platných právních předpisů, a v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění platných právních předpisů, se zpřístupněním a se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a se zpracováním svých osobních údajů.
- 10.7. V případě, že dodavatel bude v prodlení s řádným a včasným dokončením díla, je objednatel oprávněn nárokovat si po dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo za každý den prodlení, ve vztahu k termínu v této smlouvě uvedeném a dodavatel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce dodavatele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje dodavatele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 10.8. Pro případ, že bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo jeho části, uhradí objednatel dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.

- 10.9. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí. Smluvní pokuty jsou uváděny v korunách českých a je v nich již zahrnuta příslušná sazba DPH.
- 10.10. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli nebo dodavateli vznikne.
- 10.11. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech z ní vyplývajících.
- 10.12. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

### **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 11.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a dodavatel obdrží také 1 vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 11.5. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, nesmí dodavatel poskytnout jiným osobám než objednateli. Dodavatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním této smlouvy nebo které jsou obsahem této smlouvy, neposkytne třetím osobám ani je v rozporu s jejich účelem nepoužije pro své potřeby, a že zajistí účinným způsobem utajení těchto informací; tento závazek trvá i po provedení díla dle této smlouvy a ukončení účinnosti této smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za objednatele:

V Českých Budějovicích dne.....

.....  
doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD.,  
předseda představenstva  
Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

Za objednatele:

V Českých Budějovicích dne.....

.....  
Ing. Václav Filištein  
místopředseda představenstva  
Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

Za dodavatele:

V Praze dne .....

.....  
Ing. Daniel Vlček  
jednatel  
Gatum Group s.r.o.