

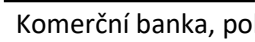



**SMLOUVA O DÍLO****(smlouva o provedení projektové dokumentace)****„Úpravy nebytových prostor na dvě bytové jednotky, Mohelnice, U Brány 928/3“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **Město Mohelnice**  
se sídlem: U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice  
IČ: 00303038  
DIČ: CZ 00303038  
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města  
Telefon: +420 583 452 132  
E-mail: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice  
Číslo účtu:   
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** **Jiří Frys – stavební projekce**  
se sídlem: Langrova 12, 787 01 Šumperk  
IČ: 10644334  
DIČ: Z531127206  
zastoupený: Ing. Jiří Frys  
Telefon:   
E-mail:   
Bankovní spojení: Komerční banka, pob. Šumperk  
Číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

## II. Dílo

1. Dílem se rozumí vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby za účelem provedení výběrového řízení vč. stanovisek dotčených orgánů, rozpočtu a výkazu výměr na stavební práce s názvem **„Úpravy nebytových prostor na dvě bytové jednotky, Mohelnice, U Brány 928/3“**, a to při plném respektování:
  - a) podmínek, které budou uvedeny ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí k předložené projektové dokumentaci tak, aby tyto podmínky byly převzaty stavebním úřadem a byly zapracovány do vydání stavebního rozhodnutí (DSP) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - c) schválené studie bytových jednotek,
  - d) podmínek v předložené cenové nabídce ze dne 17.04.2026

(dále jen „dílo“).

2. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení projektových prací tak, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy a spolu s dokumentací skutečného provedení díla a se všemi pro povolení užívání díla nezbytnými dokumenty a dílo bylo plně technicky realizovatelné bezodkladně po vydání odpovídajícího povolení příslušným orgánem k účelu, pro který je objednatelem pořizováno v souladu s obecně závaznými platnými předpisy a normami. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v následném provedení výběrového řízení na budoucího zhotovitele stavby.
3. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem:	<b>podpisem smlouvy</b>
Termín provedení DPS nejpozději do:	<b>30.06.2026</b>
Termín provedení inženýrské činnosti:	<b>30.07.2026</b>

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě 21%, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

<b>Cena za DPS</b>	<b>320 000 Kč</b>
<b>Cena za inženýrskou činnost</b>	<b>10 000 Kč</b>

**Celková cena bez DPH**  
**DPH 21%**  
**Celková cena vč. DPH**

**330 000 Kč**  
**69 300 Kč**  
**399 300 Kč**

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce, které ve smlouvě o dílo uvedené nejsou a zhotovitel jakožto odborník měl o nich vědět.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, na základě znalosti jako autora studie a prodiskutovaném zadání za účasti objednatele.
3. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky zhotovitele se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě dílčí a konečné faktury. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolární předání DPS v souladu s čl. IV odst. 1. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení celého díla, tedy provedení inženýrské činnosti. Faktury budou mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).
5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## **V. Součinnost smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.

## **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v 5 paré a na CD nosiči ve formátu pdf a otevřených formátech DWG, Word,...
3. Zhotovitel je povinen odevzdat výkaz výměr a slepý rozpočet ve formátu xls a otevřeném formátu xml, xc4,...
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v ceně díla autorský dozor v rozsahu 5 hodin.

## **VII. Záruční doba**

1. Záruční doba na dílo je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu, oznámení užívání stavby) a počíná běžet ode dne předání díla objednateli.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatelem zaslání e-mailem vadu odstranit a dodat opravenou část díla včetně nového výkazu výměr.

3. Objednatel je povinen vady díla písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nezašle opravenou část díla s novým výkazem výměr spočívající v odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

### **VIII. Vlastnictví, užití projektové dokumentace**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se provedené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním části díla pro účely, ke kterým je dílo určeno, zejména zhotovení stavby, výběru dodavatele stavby a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo dílo neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel nedodá objednateli kompletní část DPS ve stanoveném termínu uvedeném v čl. III odst. 1, má objednatel právo na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli v částce **50 000 Kč** (padesát tisíc korun českých).
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

### **X. Dohoda o zápočtu**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu provedení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Mohelnici  
14.05.2026

V Šumperku

město Mohelnice, zastoupené  
Ing. Pavlem Kubou, starostou  
objednatel

Ing. Jiří Frys  
zhotovitel