

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
83	2026	OKST
poř. číslo	rok	zkr.odb.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. město **Frenštát pod Radhoštěm**, IČO 002 97 852, sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zast. Ing. Janem Rejmanem, DiS., starostou (dále jen „**Prodávající**“)

a

2. manželé **Dalimil Řepík**, [REDAKCE] 1974 a **Jana Řepíková**, [REDAKCE] 1978, oba bytem [REDAKCE] 700 30 Ostrava, Výškovice (dále jen „**Kupující**“),

když přítomní účastníci této kupní smlouvy (dále jen „**Účastníci**“), resp. jejich zástupci, jsou dle vlastního prohlášení k právním jednáním způsobilí, tuto

### **kupní smlouvu:**

„**Za prvé**“: Prodávající podpisem této kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) prohlašuje, že je dosud výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**Katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. úz. Frenštát pod Radhoštěm, okres Nový Jičín, a to:

- pozemkové parcely č. 3793/2, trvalý travní porost, o původní výměře 1601 m<sup>2</sup>, která má po oddělení nově vzniklých pozemkových parcel č. 3793/21, 3793/22, 3793/23 a 3793/24 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, k němuž došlo na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. pl. 5906-11/2025 (dále jen „**Geometrický plán**“ – souhlas Katastrálního úřadu vyznačen dne 18. 12. 2025 pod č. PGP-1877/2025-804), vyhotoveného [REDAKCE] dne 13. 12. 2025, nově výměru 637 m<sup>2</sup>;
- pozemkové parcely č. 3793/11, trvalý travní porost, o původní výměře 330 m<sup>2</sup>, která má po oddělení nově vzniklých pozemkových parcel č. 3793/25 a 3793/26 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, k němuž došlo na základě Geometrického plánu, nově výměru 230 m<sup>2</sup>

(pozemek parc. č. 3793/2 o nové výměře 637 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 3793/11 o nové výměře 230 m<sup>2</sup> – dále jen „**Pozemky**“).

Geometrický plán je nedílnou (pevně spojenou) přílohou součástí Smlouvy.

„**Za druhé**“: Podpisem Smlouvy Prodávající prodává a Kupující se všemi součástmi a vším příslušenstvím kupují do společného jmění manželů Pozemky specifikované v bodě „**Za prvé**“ Smlouvy, a to za celkovou, vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **216 750 Kč**, slovy: dvě stě šestnáct tisíc sedm set padesát korun českých (dále jen „**Kupní cena**“). Prodej Pozemků na základě této Smlouvy nepodléhá DPH.

„**Za třetí**“: Kupující se zavazují zaplatit Prodávajícímu celou částku Kupní ceny nejpozději do čtrnácti (14) dnů od doručení příslušné faktury, a to na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 1724801/0100. Spolu s platbou Kupní ceny Kupující uhradí Prodávajícímu též následující platby:

- 2.000 Kč / správní poplatek za podání návrhu na vklad,
- 1.468 Kč / náklad vynaložený na ocenění Pozemků
- 8.066 Kč / náklad vynaložený na vypracování Geometrického plánu
- 3.000 Kč + DPH 21 % / náklad vynaložený na zpracování smluvní dokumentace

„Za čtvrté“: Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jakákoliv práva třetích osob do katastru nemovitostí zapisovaná či nezapisovaná, vyjma těch, která jsou ve vztahu k Pozemkům případně zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. úz. Frenštát pod Radhoštěm ke dni uzavření Smlouvy. Kupující pak prohlašují, že si měli možnost Pozemky před uzavřením Smlouvy řádně prohlédnout, seznámit se s jejich skutečným stavem a v takovém stavu je rovněž do svého vlastnictví přijímají.

„Za páté“: Vlastnictví k Pozemkům přejde na Kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ve stejný okamžik přechází na Kupující i nebezpečí škody.

„Za šesté“: Návrh na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy podá Prodávající do třiceti (30) dnů od uhrazení Kupní ceny a ostatních nákladů Kupujícími dle článku „Za třetí“ Smlouvy.

„Za sedmé“: Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž na jednom byly podpisy Účastníků úředně ověřeny, resp. ověřeny prohlášením o pravosti podpisů.

„Za osmé“: Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., v platném znění. Prodávající jako osoba, na kterou se vztahuje povinnost uveřejňovat smlouvy, jejichž je smluvní stranou, se zavazuje, že Smlouvu zveřejní prostřednictvím registru smluv do patnácti (15) dnů od jejího uzavření.

„Za deváté“: O prodeji rozhodlo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 461/27/ZM/2026, schváleným na jeho 27. schůzi dne 11. 2. 2026.

„Za desáté“: Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány. Další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů jsou dostupné na webových stránkách města [www.mufrenstat.cz/gdpr](http://www.mufrenstat.cz/gdpr).

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 20.5. 2026

V....., dne 19.5. 2026



za město Frenštát pod Radhoštěm  
Ing. Jan Rejman, DiS., starosta



Dalimil Řepík

V..... dne 19.5. 2026



Jana Řepíková



