



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00320-2026-4

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Židlochovice, Tyršova 1,
667 01 Židlochovice, na základě Podpisového řádu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice
číslo účtu: 18403641/0100

kontaktní osoba: [redacted]

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

GRONTECH-AGRO s.r.o.

se sídlem Lesní 3693/4, 695 01 Hodonín

IČO: 039 44 816

DIČ: CZ03944816

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87376

zastoupená Josefem Grégrem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2300775042/2010

kontaktní osoba: Josef Grégr, jednatel společnosti, Martin Ondrák, jednatel společnosti

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.**Předmět smlouvy, úvodní ustanovení**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele služby spočívající ve sklizni (včetně drcení slámy) zrna obilnin, a to pšenice ozimé, ovsa setého, ječmene ozimého a kukuřice (dále společně jen „zrno“), a dále ve sklizni (včetně drcení slámy) semene hrachu setého (dále jen „semeno“), v katastrálních územích Měnín a Pohořelice nad Jihlavou, na celkové předpokládané výměře 511,52 ha. Sklizeň zrna a semene má zhotovitel povinnost provést sklízecí mlátičkou.

Zhotovitel má povinnost služby dle této smlouvy poskytovat za podmínek specifikovaných v této smlouvě včetně jejích příloh. Předpokládané množství služeb provedených zhotovitelem dle této smlouvy je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy – Nabídkový list. Objednatel negarantuje zhotoviteli jakýkoliv minimální objem poptávky těchto služeb. Objem služeb poskytnutých poskytovatelem objednateli dle smlouvy bude vycházet z aktuálních potřeb objednatele.

2. Sklizené zrno a semeno bude objednatelem odváženo do místa uskladnění. V případě nedostatečné kapacity objednatele pro odvoz sklizeného zrna a semene do místa uskladnění je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zajištění odvozu sklizeného zrna a semene do místa uskladnění odvozovou soupravou, a zhotovitel je povinen po předchozí žádosti objednatele, učiněné alespoň 1 den předem, odvoz sklizeného zrna a semene do místa uskladnění zajistit.

V případě poskytnutí služeb zhotovitelem dle tohoto odstavce bude sklizené zrno ovsa setého a semeno hrachu setého zhotovitelem odváženo z místa sklizně do skladů na poleší Moravský Krumlov a Mikulov; sklizené zrno pšenice ozimé, ječmene ozimého a kukuřice bude zhotovitelem odváženo do skladu v dojezdové vzdálenosti maximálně 30 km od Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice, přičemž objednatel takové konkrétní místo specifikuje před zahájením odvozu do místa uskladnění.

(služby a činnosti dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy poskytované zhotovitelem objednateli dále také jen „dílo“ nebo „služby“).

3. Součástí díla je též povinnost zhotovitele zajistit přesun zemědělských strojů určených k provedení díla, včetně obsluhy těchto strojů, na místo sklizně zrna a semene, a dále zajištění provozu (včetně tankování pohonných hmot dle pokynu objednatele), servisu a údržby těchto strojů zhotovitelem tak, aby mohlo být dílo provedeno v předpokládaném rozsahu a ve vymezeném termínu dle smlouvy.
4. V případě, že zhotovitel využije služeb poddodavatele, zavazuje se veškeré práce prováděné poddodavatelem řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla bez ohledu na to, zda byly provedeny zhotovitelem nebo poddodavatelem zhotovitele.

5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené služby cenu dle čl. III. smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Sklizeň zrna pšenice ozimé a ječmene ozimého provede zhotovitel v k. ú. Měnin a Pohořelice nad Jihlavou; v případě odvozu sklizených zrn zhotovitelem budou zrna odvezena do místa uskladnění v dojezdové vzdálenosti maximálně 30 km od LZ Židlochovice (Tyršova 1, 667 01 Židlochovice); objednatel takové konkrétní místo specifikuje před zahájením odvozu do místa uskladnění.

Sklizeň zrna ovsa setého a semene hrachu setého provede zhotovitel v k. ú. Měnin a Pohořelice nad Jihlavou; v případě odvozu sklizených zrn a semen zhotovitelem budou zrna a semena odvezena do místa uskladnění: polesí Moravský Krumlov, nebo Mikulov.

Sklizeň zrna kukuřice provede zhotovitel v k. ú. Měnin; v případě odvozu sklizených zrn zhotovitelem budou zrna odvezena do místa uskladnění v dojezdové vzdálenosti maximálně 30 km od LZ Židlochovice (Tyršova 1, 667 01 Židlochovice); objednatel takové konkrétní místo specifikuje před zahájením odvozu do místa uskladnění.

2. Služby je objednatel oprávněn u zhotovitele objednávat ode dne účinnosti smlouvy do 30. listopadu 2026. Poskytování služeb zhotovitelem je objednatel oprávněn [na základě písemných výzev (objednávek) dle odst. 7 tohoto článku] požadovat, a zhotovitel je povinen objednatelem požadované služby poskytovat, do 30. listopadu 2026.
3. Předpokládaný termín plnění pro sklizeň zrna ječmene ozimého je červen 2026.
4. Předpokládaný termín plnění pro sklizeň zrna pšenice ozimé je červenec 2026.
5. Předpokládaný termín plnění pro sklizeň zrna ovsa setého a semene hrachu setého jsou měsíce červenec až srpen 2026.
6. Předpokládaný termín plnění pro sklizeň zrna kukuřice jsou měsíce září až listopad 2026.
7. Zhotovitel je povinen zahájit provádění sklizně jednotlivých zrn nebo semen dle této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele, doručené zhotoviteli minimálně 3 dny před objednatelem navrženým (předpokládaným) termínem zahájení provádění sklizně, a to písemnou formou (objednávkou). Písemná forma je zachována i v případě, kdy je objednávka učiněna prostřednictvím e-mailu na adresu oprávněné osoby zhotovitele. V případě písemné výzvy (objednávky) učiněné prostřednictvím e-mailu se pro účely této smlouvy považuje okamžik odeslání výzvy (objednávky) na adresu oprávněné osoby zhotovitele za okamžik doručení výzvy (objednávky) zhotoviteli. Výzvu k zahájení provádění sklizně objednatel doručí zhotoviteli pro každý druh zrna nebo semene (pro každou konkrétní plodinu) samostatně. Objednatel ve výzvě specifikuje druh zrna nebo

semene (konkrétní plodinu) určené k zahájení provádění sklizně. Po doručení výzvy k zahájení provádění sklizně zhotoviteli dohodnou smluvní strany konkrétní den zahájení provádění příslušné sklizně; v případě, že nedojde k dohodě smluvních stran dle předchozí věty, je zhotovitel povinen zahájit provádění sklizně v den navržený objednatelem ve výzvě (objednávce) doručené zhotoviteli.

III.

Cena za dílo, účtování a platební podmínky

1. Celková cena za dílo je závislá na počtu měrných jednotek díla skutečně provedených zhotovitelem. Celková předpokládaná cena díla činí dle přílohy č. 1 smlouvy a při objednatelem předpokládaném množství měrných jednotek díla: 920 736 Kč bez DPH.
2. Jednotlivé ceny za měrné jednotky díla v Kč bez DPH dle přílohy č. 1 smlouvy činí:
 - Sklizeň pšenice ozimé, včetně drcení slámy: 1 800 Kč bez DPH za 1 ha;
 - Sklizeň ječmene ozimého, včetně drcení slámy: 1 800 Kč bez DPH za 1 ha;
 - Sklizeň ovsa setého, včetně drcení slámy: 1 800 Kč bez DPH za 1 ha;
 - Sklizeň hrachu setého, včetně drcení slámy: 1 800 Kč bez DPH za 1 ha;
 - Sklizeň kukuřice, včetně drcení slámy: 1 800 Kč bez DPH za 1 ha;
 - Odvoz zrna a semene do skladů: 900 Kč bez DPH za 1 časovou hodinu.
3. K dohodnuté ceně bude připočítána DPH dle příslušných právních předpisů.
4. Cena za poskytnuté služby (cena díla) bude objednatelem uhrazena na základě řádných daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem. Právo vystavit fakturu za poskytnuté služby vzniká zhotoviteli po řádném poskytnutí služeb, za které je zhotovitelem účtováno, stvrzeném objednatelem v předávacím protokolu. Poskytnutí služeb smluvní strany potvrdí v předávacím protokolu, že bude obsahovat alespoň rozsah (počet měrných jednotek) poskytnutých služeb, datum provedení služeb a podpis oprávněné osoby objednatele.
5. Faktura, kterou je vyúčtována cena za objem služeb skutečně poskytnutých zhotovitelem objednateli, musí obsahovat číslo této smlouvy a veškeré údaje dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury musí být kopie příslušného předávacího protokolu (soupisu poskytnutých služeb) potvrzeného objednatelem. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti bez proplacení vrátit zpět zhotoviteli, aniž by se dostal do prodlení s její úhradou; lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet až od doručení bezvadné (opravené, doplněné) faktury objednateli, a to včetně požadované přílohy.
6. Fakturu zhotovitel zašle objednateli nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení příslušného předávacího protokolu za skutečně provedený objem díla (protokol dle odst. 4 tohoto článku smlouvy).

7. Fakturu zhotovitel doručí objednateli na adresu Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice, IČO: 421 96 451.
8. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
9. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Fakturovaná platba bude uhrazena v české měně na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit od smlouvy objednateli, se dále považují tyto případy:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením provádění sklizně v termínu dohodnutém dle čl. II. odst. 7 smlouvy delší než 3 dny,
 - b) prodlení zhotovitele při realizaci služeb z důvodu technické závady na straně zhotovitele celkově delší než 48 hodin.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit od smlouvy zhotoviteli, je považováno prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu po dobu delší než 30 dnů.
4. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy vypořádat vzájemně své závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli skutečně vynaložené a řádně doložené náklady ke dni zániku smlouvy a zhotovitel předá objednateli veškeré výsledky plnění díla.
5. Zhotovitel má povinnost provádět sklizeň zrna a semene maximálně dvěma sklízecími mlátičkami, přičemž pracovní záběr žací lišty každé z těchto mlátiček musí činit 7,5 až 9,5 m. Dále má zhotovitel povinnost provádět odvoz zrna a semene minimálně jednou odvozovou soupravou o minimálním objemu této soupravy 14 m³. Sklízecí mlátičky, jimiž zhotovitel provádí plnění smlouvy, musí být vybaveny drtičem slámy a metačem plev. Množství sklízecích mlátiček a odvozových souprav se po vzájemné dohodě smluvních stran může, při dodržení podmínky dle předchozí věty, v průběhu účinnosti smlouvy

změnit. Zemědělské stroje, které bude zhotovitel používat k plnění díla, musí být v bezvadném technickém stavu umožňujícím provedení díla v předpokládaném rozsahu, musí splňovat veškeré zákonné podmínky pro provoz na účelových i veřejných komunikacích, a technickým stavem a vybavením musí splňovat požadavky na BOZP v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Obsluha zemědělských strojů zhotovitele musí splňovat veškeré zákonné a kvalifikační předpoklady opravňující ji k obsluze těchto strojů a provádění díla v předpokládaném objemu a musí být vybavena osobními ochrannými prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

6. Objednatel nakoupí pohonné hmoty (dále jen „PHM“) na své jméno a předá je bezplatně zhotoviteli dále popsaným způsobem. Zhotovitel má povinnost každý den sklizně zahájit provádění sklizně se zemědělskými stroji s plně doplněnými PHM poníženými o množství PHM spotřebované v rámci přesunu sklízecích mlátiček a odvozových souprav z/do místa provádění sklizně. Po ukončení každého dne sklizně zhotovitel doplní PHM do zemědělských strojů na plný stav, přičemž toto doplnění proběhne dle pokynu objednatele na benzínových stanicích Adosa Židlochovice, Adosa Moutnice nebo na čerpací stanici Pohořelice.
7. Objednatel zajistí vhodné prostory pro odstavení sklízecích mlátiček a odvozových souprav, a pro provedení denní údržby těchto strojů zhotovitelem.
8. Objednatel zajistí pro každou osobu zhotovitele přímo se podílející na provádění díla v místě plnění díla dle čl. II. odst. 1 smlouvy 1x denně teplou stravu a nejméně 1,5 litru chlazené balené minerální vody.

V.

Smluvní pokuty, další ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění sklizně v termínu určeném dle čl. II. odst. 7 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z předpokládané ceny bez DPH za provedení předpokládaného množství měrných jednotek příslušné sklizně dle přílohy č. 1 smlouvy, jíž se prodlení týká, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno, ani jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody a současně není omezeno, ani jinak dotčeno právo objednatele od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele:
 - a) postoupit pohledávku (splatnou či nesplatnou), kterou má či mu vznikne za objednatelem na základě této smlouvy či postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části,
 - b) zřídit zástavní právo k pohledávkám, které má či mu vzniknou za objednatelem na základě této smlouvy,
 - c) provést zápočet pohledávek vzniklých dle této smlouvy, a to ani částečný.

VI.**Prohlášení a závazek zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije
- b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoník.

2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

VII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídkový list

V Židlochovicích, dne *dle elektronického podpisu*

V Hodnoníně, dne *dle elektronického podpisu*

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

 Židlochovice
 Lesy České republiky, s.p.

.....
Josef Grégr
 jednatel
 GRONTECH-AGRO s.r.o.

Příloha č. 1 SMLOUVY – NABÍDKOVÝ LIST

Technologie	Číslo položky	Činnost	Poznámka	MJ	Předpokládané množství	Cena za MJ bez PHM (Kč bez DPH)
Sklizeň	1	Sklizeň pšenice ozimé, vč. drcení slámy		ha	142,12 ha	255 816
	2	Sklizeň ovsa setého, vč. drcení slámy		ha	80,03 ha	144 054
	3	Sklizeň kukuřice, vč. drcení slámy		ha	143,88 ha	258 984
	4	Sklizeň hrachu setého, vč. drcení slámy		ha	51,57 ha	92 826
	5	Sklizeň ječmene ozimého, vč. drcení slámy		ha	93,92 ha	169 056
Odvoz zrna	6	Odvoz zrna, semene do skladu	dle aktuální potřeby	čas. hodina	900 Kč / hod	
						920 736