

0002562755-:

Číslo zápisu předávajícího: 727-2016-12131

Číslo zápisu uživatele:

Zápis o užívání nebytových prostor

uzavřený podle zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 14 a násl. Vyhlášky Ministerstva financí č.62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „vyhláška“)

uzavřený mezi stranami:

Ministerstvo zemědělství

organizační složka státu

se sídlem Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město

za které jedná: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00020478, není plátcem DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxx, referent ORSB se sídlem Zarámí 88, 760 01 Zlín tel. xxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxx fakturační adresa: sídlo zaměstnance ORSB

(dále jen „předávající“)

a

Ministerstvo financí

organizační složka státu

se sídlem Letenská 525/15, 118 10 Praha 1

za které jedná: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00006947, není plátcem DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxx, vedoucí oddělení Ekonomické e-mail: xxxxxxxxx

fakturační adresa: MF, Letenská 525/15, 118 10 Praha 1

(dále jen „uživatel“)

L **Předmět užívání**

- 1) Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo zemědělství je podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušné hospodařit s pozemkem p. č. 5745/1, jehož součástí je budova na adrese Zarámí č.p.88, 760 41 Zlín, vk.ú. Zlín, to vše zapsáno na LV 1695, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla na základě Hospodářské smlouvy ze dne 8.8.1973. Předávající tímto zápisem přenechává uživateli jako dočasně nepotřebný majetek k užívání nebytové prostory v budově č. p. 88 (dále jen „**Budova**“).
- 2) Předmětem užívání upraveného tímto zápisem jsou nebytové prostory v 3.NP Budovy: místnost č. 305 o výměře 21,06 m² místnost č. 306 o výměře 21,06 m² o **celkové výměře 42,12 m²** (dále také jen „**předávané prostory**“) a podíl společně užívané plochy 3.NP Budovy - chodby, schodiště, sociální zařízení, výtah o výměře 14,38 m²,
Předávající dále přenechává tímto zápisem uživateli do užívání parkovací místo nacházející se ve dvorním traktu budovy Ministerstva zemědělství, stojící na parcele č. 5745/1, nacházející se na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín.
- 3) Přesný popis předmětu užívání, umístění a výměry podlahové plochy jsou uvedeny v **Příloze č.1 a č.2**, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.
- 4) Smluvní strany konstatují, že předmět užívání je způsobilý k řádnému užívání. Uživatel se detailně seznámil se stavem předmětu užívání a v tomto stavu jej přejímá do svého užívání.

II. Účel užívání

- 1) Předávající předává uživateli do užívání nebytové prostory v 3.NP Budovy - místnosti č. 305 a 306 o celkové výměře 42,12 m². Prostory se předávají do užívání za účelem jejich využití jako prostor kancelářských. Dále předává parkovací místo č. 2 za účelem využití pro parkování služebního vozidla.
O předání a převzetí nebytových prostor bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

III. Doba užívání

- 1) Nebytové prostory se předávají do užívání na dobu určitou **od 1. 8. 2016 do 31. 7. 2020**

IV. Služby

- 1) Strany si ujednaly, že předávající zajistí po dobu užívání nebytový prostor uživatelem nezbytné služby v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „Služby“) a uživatel bude předávajícímu hradit za tyto služby náklady, jejichž výše bude určena v souladu s tímto článkem. Náklady za služby se skládají z nákladů za energie - za spotřebu tepla, elektrickou energii, dodávky vody a odvádění odpadních vod; a ostatní služby - odvoz komunálního odpadu, úklid společných i kancelářských prostor, telekomunikační služby, vrátní službu, hospodářskou správu, zabezpečení nebytových prostor, provoz výtahu a další náklady spojené s provozem ústředního vytápění, hydrantů a rozvodných informačních sítí. Uživatel bude hradit náklady za Služby spojené s užíváním nebytových prostor v podílu výměry podlahové plochy předávaných prostor k celkové podlahové ploše nebytových prostor budovy. Náklady za služby u podílu za společně užívané prostory v3.NP (podíl - 14,38 m¹ z celkové plochy 3.NP 160,49 m²-* budou hrazeny měsíčně.
- 2) Náklady za energie a služby, mimo služeb telekomunikačních, poskytované uživateli budou uživatelem hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené předávajícím s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve výši, která bude odpovídat podílu uživatele na skutečných nákladech zjištěných z faktur od prvotních dodavatelů. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení uživateli na účet předávajícího vedený u ČNB Praha I,č.ú. xxxxxxxxxx.
- 3) Telekomunikační služby budou uživateli hrazeny za stejných podmínek jako jsou uvedeny v odstavci 2) tohoto článku, pouze budou tyto služby vystaveny na samostatné faktuře.
- 4) Předávající každoročně upraví výši nákladů za služby v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce a výši skutečných nákladů uživatele v předchozím roce.
- 5) V případě prodloužení s platbou za služby uhradí uživatel předávajícímu kromě dlužné částky i úrok z prodloužení ve výši úroku z prodloužení stanoveného nařízením vlády.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Předávající se zavazuje přenechat předávané prostory uživateli tak, aby je mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu, udržovat je v takovém stavu, aby mohly sloužit tomu užívání, pro které byly předány a zajistit uživateli nerušené užívání prostor po celou dobu užívání.

1 Předávající předává uživateli všechny prostory v dobrém stavu a uživatel se zavazuje udržovat je spolu s jejich vybavením jako řádný hospodář v souladu s právními předpisy a

tímto zápisem, zejména chránit předmět užívání před poškozením, zničením nebo nepřiměřeným opotřebením.

- 3) Uživatel se zavazuje, že předmět užívání bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně v souvislosti se zabezpečením svých činností a úkolů v rozsahu své působnosti stanovené zákonem. Nemůže je přenechat k užívání jinému subjektu (§ 14 odst. 4 vyhlášky).
- 4) Uživatel je povinen udržovat předávané prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebením. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět běžné údržbové a opravné práce jako je zejména malování, výměna žárovek, oprava dveřních zámků, oprava rozbitých oken a další práce obdobného charakteru dle obecných zvyklostí spojených s užíváním nebytových prostor. O způsobu drobných oprav a běžné údržby je uživatel povinen před jejich provedením prokazatelně informovat zástupce předávajícího a tyto provádět způsobem obvyklým.
- 5) Předávající odpovídá za údržbu a opravy předávaných prostor, s výjimkou běžných údržbových a opravných prací podle odst. 4) tohoto článku, pokud škodu nezpůsobí uživatel, kdy v takovém případě bude oprava provedena na náklady uživatele. Uživatel odpovídá předávajícímu za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na předmětu užívání. Předávající upozorňuje uživatele, že Budova není pojištěna.
- 6) Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav podle odst. 4) tohoto článku, je uživatel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit prostřednictvím místně příslušného zaměstnance správy budov předávajícímu tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.
- 7) Předávající nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit za trvání tohoto užívacího vztahu do předmětu užívání spolu s osobou oprávněnou jednat jménem uživatele nebo osobou jím pověřenou v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě za účelem kontroly dodržování tohoto zápisu nebo běžné údržby. Tento vstup má však předávající vždy v případě havárie nebo živelné či jiné obdobné události, kdy se dá předpokládat, že by mohla být způsobena škoda. O této skutečnosti je předávající povinen bez zbytečného prodlení vyrozumět uživatele, se sdělením důvodu vstupu do objektu.
- 8) Uživatel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů a vnitroresortních předpisů předávajícího v oblasti ochrany a ostrahy majetku, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, sjednaných provozních pravidel a dále spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku.
- 9) Úpravy předmětu užívání může uživatel provést pouze s předchozím písemným souhlasem předávajícího vždy na svůj náklad. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození Budovy, přecházejí upevněním nebo vložením do příslušnosti hospodařit předávajícího.
- 10) Uživatel je povinen strpět omezení v užívání v rozsahu nutném pro provedení oprav a ostatní údržby předmětu užívání, k nimž je povinen předávající.

VI. Skončení užívání

- 1) Uživací vztah založený tímto zápisem je možné ukončit uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou nebo výpovědí předávajícího nebo uživatele.
- 2) Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Předávající je oprávněn ukončit tento zápis výpovědí s výpovědní lhůtou třicet dnů od doručení výpovědi uživateli nebo okamžitým odstoupením od zápisu, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo předmět užívání či jeho část bude předávající potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 4) Pro označení dalších výpovědních důvodů a podmínek výpovědi se podpůrně použijí odpovídající ustanovení § 2225 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5) Ke dni skončení užívání je uživatel povinen předmět užívání vyklidit a předat jej předávajícímu nebo jeho pověřenému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám ošetřeným v zápisu nebo písemném souhlasu předávajícího. O předání bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude odečet stavu příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí předmětu užívání a soupis případných škod způsobených na předmětu užívání uživatelem.
- 6) Předávající má právo na náhradu ve výši ujednaných nákladů, neodevzdá-li uživatel předávajícímu v den skončení užívání předmět užívání, a to až do dne, kdy uživatel předávajícímu předmět užívání skutečně odevzdá.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. srpna 2016.
- 2) Tento zápis lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3) Tento zápis byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se s tímto zápisem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle jej níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

20.09.2016

V Praze dne 1 09, 2016

V Praze dne

Předávající:

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**

Těšnov 65/17 110 00 Praha 1- Nové
Město -64..XXXXXXXXXX

**Ministerstvo
zemědělství**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitel odboru vnitřní
správy

Uživatel:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ministerstvo financí

XXXXXXXXXXXX ředitel odboru I-
Hospodářská správa

Přílohy:

Příloha č. 1 : Půdorysný plán 3.NP budovy

Příloha č. 2: Půdorys umístění a poloha místností v plánu budovy a poloha umístění
parkovacího místa u budovy MZE Zlín

- 1) Nebytové prostory se předávají do užívání na dobu určitou od 1. 8. 2016 do 31. 7. 2020