

Smlouva o dílo na VZ „Vybudování topení v objektu Mládežnické základy Bílá Hora“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též
„NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

(Číslo smlouvy zhotovitele: 164S129)

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice
Sídlo: Gajdošova 7, 615 00 Brno,
Statutární orgán: Mgr. René Novotný, starosta MČ Brno-Židenice
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zástupci objednatele:

a) ve věcech smluvních: **Mgr. René Novotný**, starosta MČ Brno-Židenice
tel.: +420 548 426 128

b) zástupce ve věcech technických: **Ing. Eva Králíčková**, vedoucí OSM
ÚMČ Brno-Židenice, tel: +420 548 426 180
email: kralickova@zidenice.brno.cz

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel: **CERGOMONT s.r.o.**
Sídlo: Sukova 1052/6, 678 01 Blansko
Statutární orgán: Ing. Josef Vrba
IČ: 46993223
DIČ: CZ46993223



Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

a)
Jméno: Lukáš Dvořák
Telefon: 777 707 754
E-mail: dvorak@cergomont.cz

b)
Jméno: Petr Brázda
Telefon: 777 707 755
E-mail: brazda@cergomont.cz

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s VZ „**Vybudování topení v objektu Mládežnické základy Bílá Hora**“, v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
 - nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
4. Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla (v tištěné formě a ve formátu, jaký si určí objednatel). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, apod.),
 - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od jím zpracované projektové dokumentace, této smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
2. Doba realizace díla je stanovena od **17.10.2016 do 31.10.2016**.
3. Doba realizace díla je doba od předání a převzetí staveniště do termínu, kdy Zhotovitel protokolárně předá a Objednatel převezme hotové dílo po odstranění vad a nedodělků.

Místem plnění dle této smlouvy je prostor Mládežnické základny pod Bílou horou v Brně-Židenicích (Juliánov) <http://www.mapy.cz/s/hThe>

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena bez DPH	214.000.-Kč
DPH 21%	44.940,- Kč
Cena celkem vč. DPH	258.940,- Kč

-
2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režíí, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
 3. Cena může být měněna pouze v případě:
 - změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
 - bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.
Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. **Oceňování víceprací:**

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny dle katalogu stavebních prací RTS, přičemž každou takovou položku vícepráce ponížší o 20%. Odborné práce budou oceněny hodinovou mzdou obvyklou v místě plnění. Nebudou-li práce, které jsou

předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

Odečítání méněprací:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schváleného soupisu činností a to po úplném dokončení díla.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací technickým dozorem investora.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do **10** pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
8. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být

vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zasláný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
11. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy.
2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.
3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,

- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - datum ukončení záruky na dílo.
4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání),
a to zejména:
- stavební deník
 - záruční listy
 - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
 - evidenci škod na zdraví a majetku.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
- za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 2000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit je podle písemné dohody. Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení staveniště, nebo dohodnutého termínu odstranění vad díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní týden prodlení;
 - za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za jednotlivé porušení;
 - zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujících se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
2. Sjednaná záruční doba na nově zhotovené stavební práce činí 36 měsíců. Na zařizovací předměty, technologické vybavení a zařízení bude poskytnuta záruka v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba se počítá od data podpisu přijímacího protokolu (bez vad a nedodělků).
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí díla.
5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.

6. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
7. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
8. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to buď z částky představující tzv. zádržné dle bodu V.2. této smlouvy, ev. z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.
9. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady poskytuje zhotovitel novou záruku v délce 36 měsíců, která počne běžet dnem oznámení o odstranění vady.
10. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
11. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 dnů;
 - bezdůvodné přerušení prací;
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
 - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
 - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet z nabídky

V Brně dne 27. 9. 2016


V Blansku, dne 27. 9. 16



.....
za objednatele:

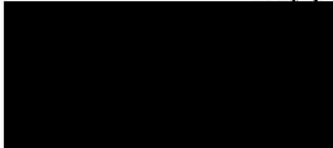
Mgr. René Novotný
starosta MČ Brno-Židenice





.....
za zhotovitele:

Ing.
jednatel

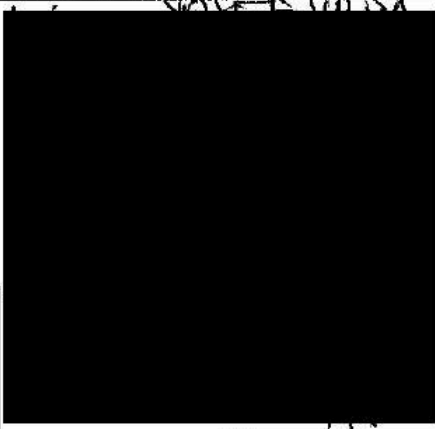


SLEPÝ ROZPOČET

	2130	topení Slatinská 4258	
	Název objektu :	JKSO :	
	Mládežnická základna Bílá Hora	803,37	
	Název stavby :	SKP :	
	topení MZ Bílá Hora		
Účel :	MČ Brno-Židenice	Počet měrných jednotek :	
Číslo :		Náklady na MJ :	0
Název projektu :		Zakázkové číslo :	20115
		Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy	Vedlejší rozpočtové náklady		
Náklad celkem	562	Ztížené výrobní podmínky	0
Náklad celkem	5 298	Oborová přírážka	0
Náklad celkem	16 322	Přesun stavebních kapacit	0
Náklad celkem	191 818	Mimostaveništní doprava	0
Náklad celkem	214 000	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
	0	Kompletační činnost (IČD)	0
Náklad III. hlavy	214 000	Ostatní VRN	0
Náklad N+HZZ	214 000	VRN celkem	0

	Za zhotovitele	Za objednatele
		Jméno : Datum : Podpis :
pro DPH	21,0 % činí :	214 000 Kč
	21,0 % činí :	44 940 Kč
pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
	0,0 % činí :	0 Kč
ZA OBJEKT CELKEM		258 940 Kč

ka :

Stavba :	1 topení MZ Bílá Hora	Rozpočet :	2130
Objekt :	01 Mládežnická základna Bílá Hora	topení Slatinská 4258	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	3 021	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	4 302	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 720	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	6 082	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	198	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	5 117	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	1 129	0	0	0
729 Vnitřní vodovod ekoplastik	0	601	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	171 176	0	0	0
7631 Konstrukce sádkartonové	0	13 098	0	0	0
784 Malby	0	698	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	562	5 298	0
CELKEM OBJEKT	16 322	191 818	562	5 298	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			208 140	0
Oborová přírážka			208 140	0
Přesun stavebních kapacit			214 000	0
Mimostaveništní doprava			208 140	0
Zařízení staveniště			214 000	0
Provoz investora			213 438	0
Kompletační činnost (IČD)			214 000	0
Rezerva rozpočtu			214 000	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Název:	1 topení MZ Bílá Hora	Rozpočet: 2130
Objekt:	01 Mládežnická základna Bílá Hora	topení Slatinská 4258

číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
	Stěny a příčky				
11131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, a styk stěny-strop kolem sádkartonů (3,3+3,4+0,5+1,4+1,25+0,5+15,75+11,4+2,2+3,45)*2	m	86,30	35,00	3 020,50
kem za	34 Stěny a příčky		86,30		3 020,50
	Upravy povrchů vnitřní				
23531R00	Omlítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková Zpravení po sekání 30*0,2	m2	6,00	717,00	4 302,00
kem za	61 Upravy povrchů vnitřní		6,00		4 302,00
	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
001111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 40*1,0	m2	40,00	68,00	2 720,00
kem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		40,00		2 720,00
	Bourání konstrukcí				
033261R00	Vybourání отв. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC 5	kus	5,00	186,00	930,00
031155R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm 30	m	30,00	132,00	3 960,00
011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,22	209,00	254,98
081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,22	141,00	172,02
081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,98	12,00	131,76
082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,22	183,00	223,26
082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1,22	20,00	24,40
090001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	1,22	316,00	385,52
kem za	96 Bourání konstrukcí				6 081,94
	Staveništní přesun hmot				
011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,00	198,00	198,00
kem za	99 Staveništní přesun hmot				198,00
	Izolace tepelné				
182011R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé do DN 25 5,2+12+48,7	m	65,90	25,00	1 647,50
182014R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé do DN 40 59,6	m	59,60	33,00	1 966,80
771108	Izolace potrubí Mirelon PRO 22x9 mm 66	m	66,00	7,00	462,00
771112	Izolace potrubí Mirelon PRO 28x9 mm 60	m	60,00	8,00	480,00
713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	1,00	561,00	561,00
kem za	713 Izolace tepelné				5 117,30
	Zařizovací předměty				
170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 50 Přívod ke kotli 1	kus	1,00	188,00	188,00
176101R00	Potrubí HT připojovací DN 32 x 1,8 mm přívod ke kotli 5	m	5,00	188,00	940,00
725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,00	329,00	0,56
kem za	725 Zařizovací předměty				1 128,56
	Vnitřní vodovod ekoplastik				
300011RA0	Vodovod, potrubí PP - typ 3 Daplen PN 20, DN 20	m	1,00	601,00	601,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1 topení MZ Bílá Hora	Rozpočet: 2130
Objekt :	01 Mládežnická základna Bílá Hora	topení Slatinská 4258

Přč.	Číslo položky	Název položky	Mj	množství	cena/Mj	celkem (Kč)
25	733164104R00	18,6 Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm	m	18,60 48,70	300,00	14 610,00
26	733164105R00	48,7 Montáž potrubí z měděných trubek D 28 mm	m	48,70 59,60	500,00	29 800,00
27	733165002R00	59,6 Montáž tvar.Cu pájené na měkko D 15-22 mm 1 spoj	ks	59,60 21,00	1,00	21,00
28	733165012R00	8+9+4 Montáž tvar.Cu pájené na měkko D 15-22 mm 2 spoje	ks	21,00 105,00	1,00	105,00
29	733165013R00	6+1+4+6+10+56+22 Montáž tvar.Cu pájené na měkko D 28 mm 2 spoje	ks	105,00 36,00	1,00	36,00
30	733165022R00	8+2+26 Montáž tvar.Cu pájené na měkko D 15-22 mm 3 spoje	ks	36,00 36,00	1,00	36,00
31	733165023R00	12+6+4+8+6 Montáž tvar.Cu pájené na měkko D 28 mm 3 spoje	ks	36,00 10,00	1,00	10,00
32	733190106R00	10 Tlaková zkouška potrubí	m	10,00 187,90	10,45	1 963,56
33	735159111R00	61 18,6 48,7 59,6 Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	61,00 18,60 48,70 59,60 16,00	510,00	8 160,00
34	19631311	16 Trubka měděná systémová Mapress 15 x 1,0 mm	m	16,00 62,83	100,00	6 283,00
35	19631312	61*1,03 Trubka měděná systémová Mapress 18 x 1,0 mm	m	62,83 19,16	107,00	2 049,91
36	19631313	18,6*1,03 Trubka měděná systémová Mapress 22 x 1,0 mm	m	19,16 50,16	108,00	5 417,39
37	19631314	48,7*1,03 Trubka měděná systémová Mapress 28 x 1,0 mm	m	50,16 61,39	141,00	8 655,71
38	19633004R	59,6*1,03 Koleno 90° 5092 d 15 mm měď	kus	61,39 56,00	1,00	56,00
39	19633005R	40+16 Koleno 90° 5092 d 18 mm měď	ks	56,00 22,00	1,00	22,00
40	19633007R	22 Koleno 90° 5092 d 22mm měď	ks	22,00 16,00	1,00	16,00
41	19633016R	16 T-kus 5130 15mm měď	ks	16,00 12,00	1,00	12,00
42	19633018R	12 T-kus 5130 18mm měď	ks	12,00 10,00	1,00	10,00
43	19633019R	6+4 T-kus 5130 22mm měď	ks	10,00 14,00	1,00	14,00
44	1963302834R	8+6 Nátrubek 5720, průměr 15	ks	14,00 6,00	1,00	6,00
45	1963302835R	6 Nátrubek 5720, průměr 18	ks	6,00 4,00	1,00	4,00
46	1963302836R	4 Nátrubek 5720, průměr 22	ks	4,00 8,00	1,00	8,00
47	31945505	8 Koleno 90° Mapress d 28 mm měď	kus	8,00 26,00	1,00	26,00
48	31945722R	26 Přechod přímý 4243G 22*3/4 bronz	ks	26,00 10,00	1,00	10,00
49	31945725	10 Přechod přímý 4243G 28x3/4 bronz	kus	10,00 10,00	1,00	10,00
50	34196350.A	10 Termostat digitální prostorový	kus	10,00 1,00	1 890,00	1 890,00
51	42237004.A	1 Kulový kohout F-F 3/4" pro rozvod vody	kus	1,00 6,00	179,00	1 074,00
52	42237015.A	6 Kulový kohout vypouštěcí DN 1/2" voda	kus	6,00 9,00	141,00	1 269,00
		9		9,00		

Slepý rozpočet

Název :	1 topení MZ Bílá Hora	Rozpočet: 2130
Objekt :	01 Mládežnická základna Bílá Hora	topení Slatinská 4258

č. položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
0614	Ventil odvodušňovací automatický R88 3/8"	kus	8,00	138,00	1 104,00
	8		8,00		
77879	Elektrokotel 37,5 kW	kus	1,00	23 901,00	23 901,00
	1		1,00		
7201	Těleso otopné des. Radik Klasik typ21 v.600 dl.600	kus	2,00	946,00	1 892,00
	2		2,00		
7202	Těleso otopné des. Radik Klasik typ21 v.600 dl.700	kus	2,00	1 087,00	2 174,00
	2		2,00		
7203	Těleso otopné des. Radik Klasik typ21 v.600 dl.800	kus	1,00	1 203,00	1 203,00
	1		1,00		
7219	Těleso otopné des. Radik Klasik typ22 v.600 dl.800	kus	2,00	1 366,00	2 732,00
	2		2,00		
7221	Těleso otopné des. Radik Klasik typ22 v.600dl.1000	kus	2,00	1 664,00	3 328,00
	2		2,00		
7223	Těleso otopné des. Radik Klasik typ22 v.600 dl.1200	kus	7,00	1 936,00	13 552,00
	7		7,00		
00331	Šroubení svěrné 1/2" přímé	kus	32,00	102,00	3 264,00
	32		32,00		
1092.A	Ventil rad. term. Heimeier 1/2" přímý nikl	kus	16,00	456,00	7 296,00
	16		16,00		
7267.A	Šroubení Heimeier přímé 1/2"	kus	16,00	237,00	3 792,00
	16		16,00		
7290262	Filtr k čerpadlu DN 25	kus	1,00	259,00	259,00
	1		1,00		
7306.A	Heimeier - termostatická hlavice K 6000-00	kus	15,00	381,00	5 715,00
	15		15,00		
31101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,00	2 020,00	1,01
33101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,21	629,00	130,37
35101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	330,41	2,00	660,82
kem za	730 Ústřední vytápění				171 175,76
1	Konstrukce sádrokartonové				
61111R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl. 75 mm	m2	17,26	650,00	11 219,00
	(3,3+3,4+0,5+1,4+1,25+0,5+15,75+11,4+2,2+3,45)*2*0,2		17,26		
63998R00	Příplatek k příčce sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	17,26	87,00	1 501,62
	(3,3+3,4+0,5+1,4+1,25+0,5+15,75+11,4+2,2+3,45)*2*0,2		17,26		
63101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	1,00	377,00	377,00
kem za	7631 Konstrukce sádrokartonové				13 097,62
	Malby				
95112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	23,26	30,00	697,80
	nátěr sádrokartonů a opravených omítek				
	(3,3+3,4+0,5+1,4+1,25+0,5+15,75+11,4+2,2+3,45)*2*0,2		17,26		
	6		6,00		
kem za	784 Malby				697,80
	Elektromontáže				
10105R00	Lišta z PH bez krabic, uloř. pevně, V 43 vkládací	m	10,00	52,00	520,00
	10		10,00		
11021R00	Zásuvka domovní v krabici - provedení 2P+Z	kus	1,00	130,00	130,00
	1		1,00		
20401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	1,00	58,00	58,00
	1		1,00		
10006RT2	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený včetně				
	podávky CYKY 3Ax2 5	m	10,00	40,00	400,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1 topení MZ Bílá Hora	Rozpočet: 2130
Objekt :	01 Mládežnická základna Bílá Hora	topení Slatinská 4258



Prů.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (K)
81	35822129	Jistič do 63 A 1pólový B LPN 16B	kus	1,00	374,00	374,00
		1		1,00		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				5 860,00