

SMLOUVA č. 19/2016/1301 o nájmu části nebytových prostor v budově kostela sv. Josefa

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Česká provincie Congregatio Jesu
IČO: 00406414
se sídlem Štěkeří 1, 387 51 Štěkeň č.
účtu xxxxxxxxxxxxxx

zastoupená Helenou Vasilovou, představená C.J. - statutárním zástupcem (dále jen

„Pronajímatel“)

2. Nájemce:

Česká republika - Ministerstvo financí
IČ:00006947
se sídlem Letenská ulice č. 15, 118 10, Praha 1
datová schránka xzeaaav č. účtu xxxxxxxxxxxxxx

jednající ředitelem odboru 13 - Hospodářská správa xxxxxxxxxxxxxx (dále jen

„Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě též jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

u z a v í r a j í

podle §§ 2201-2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) smlouvu o nájmu části nebytových prostor v budově kostela sv. Josefa (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 150 v obci Praha, katastrální území Malá Strana, číslo LV 488, jehož součástí je stavba bez čísla popisného - kostel sv. Josefa a jeho přilehlé části (dále jen „Budova kostela“).

- 2) Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci část prostor v I. a II. poschodí Budovy kostela, o celkové výměře 275,4 m², které jsou blíže specifikovány v situačním výkrese (zaměření), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Pronajaté prostory“). Nájemce má přístup do Pronajatých prostor z budovy, k níž má Nájemce právo hospodaření, tj. z budovy č.p. 43, nacházející se na pozemku parcelní číslo 147/1, Praha, katastrální území Malá Strana, číslo LV 172.

II. Účel nájmu

- 1) Účelem nájmu je zajištění prostor pro administrativní a bezpečnostní zázemí Nájemce.

III. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Nájemce si bude zajišťovat dodávku elektrického proudu, vody a tepla na své jméno a svůj náklad.
- 2) Pronajímatel je povinen Pronajaté prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- 3) Nájemce se zavazuje, že neprovede v Pronajatých prostorách žádné stavební změny a úpravy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 4) Nájemce není oprávněn Pronajaté prostory ani jejich části přenechat k samostatnému využívání jiné právnické nebo fyzické osobě bez souhlasu Pronajímatele.
- 5) Nájemce je oprávněn, po dohodě s Pronajímatelem, v Pronajatých prostorách umístit a po dobu trvání nájmu ponechat nápisy, informační a orientační označení. Po skončení Smlouvy je opět na svůj náklad odstraní a případné poškození na svůj náklad opraví.

IV. Nájemné a jeho platba

- 1) Nájemné za kalendářní čtvrtletí činí 289.170,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc sto sedmdesát korun českých). V případě, že nebude smluvní vztah trvat po celé kalendářní čtvrtletí, částka se poměrně krátí a Nájemce má právo na vrácení poměrné části nájemného.
- 2) Nájemné bude placeno předem, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem nejdříve v posledním měsíci předchozího kalendářního čtvrtletí. Nájemce se zavazuje uhradit fakturovanou částku do 21 kalendářních dnů po doručení faktury, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, případně na účet změněný postupem dle této Smlouvy.
- 3) Faktura bude obsahovat:
 - a) identifikaci Smlouvy;
 - b) fakturační období;
 - c) fakturovanou částku v souladu se Smlouvou;

- d) úplné bankovní spojení Pronajímatele, přičemž číslo účtu musí odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví Smlouvy, popř. číslu účtu postupem dle Smlouvy řádně změněnému.
- 4) Pronajímatel doručí Fakturu na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví Smlouvy s označením „Odbor 13“ nebo na adresu řádně změněnou postupem dle této Smlouvy.
 - 5) Nájemce má právo Fakturu Pronajímateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje nebo chybí-li na faktuře některá z náležitostí nebo údajů. Ode dne doručení opravené Faktury běží Nájemci nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů.
 - 6) Platby dle této Smlouvy budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
 - 7) Nájemce je oprávněn v případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře zaplatit fakturovanou částku na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy nebo řádně změněný dle této Smlouvy.
 - 8) Smluvní strany tímto dohodly valorizaci nájemného zohledňující meziroční míru inflace. Valorizací se rozumí zvýšení nájemného o tolik procent, kolik bude odpovídat meziroční míra inflace zveřejněná Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn výši nájemného počínaje rokem následujícím po dni nabytí účinnosti této Smlouvy každoročně od platby nájemného za 2. čtvrtletí kalendářního roku upravovat v poměru shodném s mírou inflace v minulém roce. Pronajímatel písemně oznámí nájemci vždy nejpozději do konce měsíce února výši částky, o kterou se nájemné zvyšuje a tato výše nájemného bude platit do doby příští valorizace. Nájemce se zavazuje toto zvýšení nájemného akceptovat.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na osm (8) let a může být vypovězena každou Smluvní stranou, a to bez udání důvodů. Sjednává se tříměsíční výpovědní lhůta, která se počítá od prvního dne čtvrtletí následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena písemně na adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy, případně na adresu změněnou postupem dle této Smlouvy.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem 1. října 2016. Okamžikem účinnosti této Smlouvy zaniká smlouva uzavřená mezi Smluvními stranami dne 20. 4. 1995 pod č.j. 132/13598/95, ve znění Dodatku č. 1 k uvedené smlouvě ze dne 11. 3. 2005.
- 3) Jakékoliv změny kontaktních údajů a bankovních údajů je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně. Jiné změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 4) Obě Smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná Smlouva (včetně příloh), jalcož i její text, může být v elektronické podobě zveřejněna na internetových stránkách Ministerstva

financí ČR a dále v souladu s povinnostmi vyplývajícími z právních předpisů, a to bez časového omezení.

- 5) Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 6) Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí subsidiárně obecnými ustanoveními Občanského zákoníku o nájmu (§ 2201-2234 Občanského zákoníku) a neřídí se zvláštními ustanoveními o nájmu (ustanoveními § 2235-2341 Občanského zákoníku).
- 7) Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží Nájemce i Pronajímatel.
- 8) Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha č. 1 - situační výkres (zaměření) Pronajatých prostor.

V Praze dne

^^
&

v

dne 30.09.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

X

Česká republika - Ministerstvo financí

Michal Kříž ředitel odboru 13

Česká provincie Congregatio Jesu

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
představená C.J. - statutární zástupce

**ČESKÁ PROVINCE
CONGREGATIO JESU
38751 Štěkeň 1**