

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

**OPTIMA, spol. s.r.o.**

Se sídlem: Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený: Ing. Bohuslavem Shejbalem, jednatelem

IČ: 15030709

DIČ: CZ15030709

Bankovní spojení: KB, a.s.Vysoké Mýto

Číslo účtu: ■■■■■

Zapsán v OR v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1132

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

uzavřenou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zpracování:

**„Cykloregion V. Moravce - novostavba stezky pro pěší a cyklisty lesem**

**Obora u Nového Města nad Metují – DUR“**

### **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo:

- 1.1 Zhotovitel vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci ve stupni pro územní rozhodnutí včetně propočtu pro akci „**Cykloregion V. Moravce - novostavba stezky pro pěší a cyklisty lesem Obora u Nového Města nad Metují – DUR**“ (dále jen „PD“), a to dle požadavků a

předaných podkladů objednatele předaných v zadávací dokumentaci ze dne 07.08.2017 a dále s nabídkou zhotovitele ze dne 17.08.2017. Zhotovitel dále zajistí všechna potřebná vyjádření pro vydání územního rozhodnutí.

PD dokumentace bude vyhovovat ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), bude obsahovat veškeré náležitosti podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ČSN 73 6110, ČSN 73 6101, ČSN EN 13 201, TP 179, TP 170, TP 103, TP 218, TKP Kapitola 15 a bude obsahovat veškeré náležitosti, především výkresovou a textovou část stavby s technickými údaji zpracovanými v podrobnostech pro tento stupeň projektu obvyklých tak, aby mohl být použit pro územní řízení příslušným stavebním úřadem. Součástí projektu bude i propočet nákladů stavby.

- 1.2 Zhotovitel obstará doklady, souhlasy a stanoviska veřejnoprávních orgánů, organizací a účastníků řízení potřebných pro územní rozhodnutí (dále jen „doklady k povolení“) bez omezujících podmínek a podklady pro jednání s vlastníky dotčených pozemků.
- 1.3 Předmětem smlouvy je také dopracování případných připomínek a podmínek účastníků územního řízení a příslušného stavebního úřadu do projektu pro územní rozhodnutí stavby a účast oprávněného zástupce zhotovitele na územním řízení.
- 1.4 Předmětem smlouvy je též polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území stavby v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace, vyznačení stavby do katastrální mapy a zpracování vytyčovacího výkresu stavby v systému JTSK.
- 1.5 Podání žádosti o územní rozhodnutí zajistí objednatel do 5 dnů po protokolárním převzetí příslušného stupně projektové dokumentace.
- 1.6 V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor při realizaci stavby. Rozsah tohoto dozoru bude stanoven před započítáním stavby vlastní samostatnou příkazní smlouvou.
- 1.7 Objednatel požaduje konání schůzek pro kontrolu rozpracované projektové dokumentace v místě sídla objednatele za účasti zhotovitele projektové dokumentace. Kontrolní schůzky se budou konat 1x za 14 dní, případně dle domluvy s objednatel. Datum a čas konání stanoví objednatel. Zhotovitel projektové dokumentace bude spolupracovat s oddělením rozvoje města a s městským architektem.

## II. ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| – ve věcech smluvních:   | Petr Hable – starosta města<br>tel. 491 419 601, <a href="mailto:hable@novemestonm.cz">hable@novemestonm.cz</a>   |
| – ve věcech technických: | Ing. Simona Vojnarová, vedoucí Oddělení rozvoje města<br>tel. 733 133 293, <a href="mailto:vojnarova@novemestonm.cz">vojnarova@novemestonm.cz</a><br>Ing. Libor Pozděna, vedoucí Odboru majetku města<br>tel. 731 411 657, <a href="mailto:pozdena@novemestonm.cz">pozdena@novemestonm.cz</a> |

zhotovitele:

– ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Shejbal, jednatel

tel. ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■

– ve věcech technických: Ing. Bohuslav Shejbal, jednatel

tel. ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■

### III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Odevzdání projektové dokumentace ve stupni pro územní řízení včetně všech potřebných vyjádření **ve lhůtě 6-ti měsíců od podpisu SOD**
- 3.2 Podmínkou pro splnění termínu plnění je odsouhlasení rozpracované PD.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

### IV. CENA DÍLA

- 4.1 Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 17.08.2017

Cena za zpracování PD bez DPH	72.000,-Kč
DPH	15.120,-Kč
Cena za zpracování PD včetně DPH	87.120,-Kč

- 4.2 Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.
- 4.3 Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno poměrnou částí vzhledem k celkovým nákladům na původní požadované množství prací (služeb).
- 4.4 Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny a následně oceněny. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
- 4.5 Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 5.2 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi.
- 5.4 Na daňovém dokladu bude uveden název služby.
- 5.5 Dílo bude fakturováno ve 3 splátkách takto:
- splátka č. 1 ve výši 25% z celkové ceny díla po zajištění a předání průzkumů pro zpracování díla ve lhůtě do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
  - splátka č. 2 ve výši 60% z celkové ceny díla po zpracování a předání projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti ve lhůtě do 6-ti měsíců od podpisu smlouvy o dílo
  - splátka č. 3 ve výši 15% z celkové ceny díla po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu uvedenou v bodě 1.1 této smlouvy.
- 5.6 Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 5.7 Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 5.8 Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

## VI. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1 Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím objednatele 7 vyhotovení v tiskovém (grafickém) provedení a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě. PD bude předána v sídle objednatele na základě **podepsání protokolu o předání a převzetí**.
- 6.2 Každé vyhotovení PD bude současně obsahovat kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 6.3 CD bude obsahovat kompletní PD včetně propočtu a vyjádření (naskenována) a bude vlepeno na vnitřní stranu hlavních desek PD u paré č. 3.
- 6.4 Paré č. 1 až 4 budou autorizována zhotovitelem projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí s autorizací v oboru dopravní stavby, ostatní paré budou autorizována na vrchní straně desek.
- 6.5 Požadavky na PD v digitální formě: textové části budou zpracovány ve formátech WORD a PDF, výkresy ve formátu .pdf, .dwg, .dgn, výkaz výměr a rozpočet ve formátu EXCEL (.xls, .xml) a .pdf.
- 6.6 Originály vyjádření budou v paré č. 1, v ostatních paré budou kopie.

6.7 Propočet bude doložen: v pare č. 1, 2

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 7.1 Odpovědnost za vady předmětu smlouvy se řídí příslušným ustanovením zákona. Zhotovitel odpovídá za to, že příslušná projektová dokumentace bude mít v době jejího předání a po celou dobu realizace stavby vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé. Ke zpracování projektu bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí.
- 7.2 Pokud při realizaci stavby bude zjištěna vada projektu pro územní rozhodnutí, bude zhotovitelem provedeno její odstranění v přiměřené lhůtě. Tato lhůta nesmí být delší než 10 dní.

## **VIII. SANKCE**

- 8.1 Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli.
- 8.2 Pro případ nedodržení dodací lhůty upravené v čl. III., bodě 3.1 se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 V případě nedodržení termínu dohodnutého v předávacím protokolu pro odstranění nedostatků v PD je stanovena pokuta za prodlení ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Smluvní pokuty budou splatné na požádání.

## **IX. ZÁRUKA**

- 9.1. Záruční doba na projekt pro územní rozhodnutí zpracovaný zhotovitelem na základě této smlouvy je stanovena po dobu 36 měsíců a počne běžet dnem převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků objednatelem.

## **X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
- 10.2 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 1. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

10.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **XI. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ**

11.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

11.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.3 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.

11.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.

11.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 17.08.2017

11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

11.7 Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují dne 28.08.2017 usnesením č. RM 378 – 16257/17.

V Novém Městě nad Metují dne 25.09.2017

Ve Vysokém Mýtě dne 25.09.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Petr Hable, v. r.

Ing. Bohuslav Shejbal, v. r.

.....

.....

Petr Hable, starosta města  
Nové Město nad Metují

Ing. Bohuslav Shejbal, jednatel  
OPTIMA, spol. s.r.o.