

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01,
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou,
dále jako **prodávající**

a

ST development s.r.o.,

se sídlem Staré Město, Hradišťská 1955, PSČ 686 03
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 86417,
IČ 037 14 675, DIČ CZ03714675
zastoupená jednatelem RNDr. Petrem Kvapilem (nar. 11. 9. 1964)
a Petrem Kvapilem (nar. 25. 6. 1986),
dále jako **kupující**

I. Definice vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3000/320, druh ostatní plocha, o celkové výměře 100 m² zapsaného na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět koupě a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví **pozemek parc.č. 3000/320 o celkové výměře 100 m² v katastrálním území Mařatice**, za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděnému pozemku dle této smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III. Kupní cena a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **1.500 Kč/m² + aktuální sazba DPH**, tzn. že celková výše kupní ceny za předmět koupě specifikovaný v článku II. odstavci 1. této smlouvy činí **181.500 Kč** včetně příslušné sazby DPH, tj. 150.000 Kč + 31.500 Kč (DPH 21%).
2. Kupní cenu ve výši **181.500 Kč**, slovy jednoosmdesátjedentisícipětset korun českých, uhradí kupující na účet prodávajícího **č. 19-1543078319/0800 a variabilní symbol**

9250170633 nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. O úhradě kupní ceny vyhotoví prodávající potvrzení, které bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující (kolková známka v hodnotě 1.000 Kč byla předána při podpisu této smlouvy).
4. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 dnů ode dne úhrady kupní ceny.
5. Smluvní strany sjednávají, že kupující splní svoji povinnost k zaplacení kupní ceny v den, kdy celá výše kupní ceny, tj. částka **181.500 Kč** bude odepsána z jeho účtu ve prospěch shora uvedeného účtu prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly tak, že pokud bude kupující v prodlení s placením kupní ceny po dobu delší 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, kdy odstoupením od smlouvy se tato ruší od jejího počátku. V ostatním pro odstoupení od smlouvy platí platná právní úprava.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě specifikovaném v článku II. této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy ani žádné jiné skutečnosti, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav předmětu koupě a kupuje ho ve stavu jak stojí a leží.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

V. Doložky

1. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. **342/20/ZM/2017/Veřejný ze dne 18.9.2017**. Záměr na převod pozemku byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 5.6.2017 do 21.6.2017, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

2. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být prodávajícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť prodávající je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je kupující povinen prodávajícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně prodávajícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této kupní smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Tato smlouva se skládá ze dvou jednostranně tištěných stran a je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Po podpisu smlouvy obdrží dva výtisky prodávající a jeden kupující, jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné vůle a není uzavírána pod nátlakem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne 29.9.2017

Uherské Hradiště dne 25.9.2017

ST development s.r.o.

Město Uherské Hradiště

.....
RNDr. Petr Kvapil
jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta

.....
Petr Kvapil
jednatel