

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 2. 1. 2002, dodatku č. 1 ze dne 6. 1. 2004 a dodatku č. 2 ze dne 1. 7. 2007 uzavřených mezi

Městem Luhačovice a Josefem Novosádem, Masarykova 55, Luhačovice
předmětem kterých jsou nebytové prostory v objektu č. p. 950, ul. Masarykova v Luhačovicích

I.

Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,

IČ: 00284165

zastoupené PhDr. Františkem Hubáčkem, starostou města
(dále jen pronajímatel)

a

Josef Novosád, Masarykova 55, 763 26 Luhačovice,

IČO: 62865200

DIČ: 304-430317413

Bankovní spojení: KB, a. s., č. účtu: 1582540297/0100

(dále jen „nájemce“)

II.

Článek V. se ruší a zní takto:

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném v celkové výši **1.366.900,- Kč ročně + DPH**, slovy: *jedenmilióntřistašedesátšestisícdevětset korun českých*.
2. Nájemné bude hrazeno na účet správce objektu - Městského domu kultury Elektra, příspěvkové organizace, Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 1404885399/0800 čtvrtletně ve výši **341.725,- Kč + DPH** předem, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, je-li příslušná částka připsána na účet správce objektu uvedený v článku I. této smlouvy. Jako variabilní symbol uvede příslušné období, za něž je nájemné placeno (například I/2009 = první čtvrtletí 2009).
3. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného zohledňující meziroční míru inflace. Valorizací se rozumí zvýšení (dohodnuté sazby) o tolik procent, kolik bude odpovídat meziroční míra inflace zveřejněná Českým statistickým úřadem nebo jiným k tomu určeným orgánem po 1. lednu kalendářního roku pro období minulého roku. Úprava nájemného se provede od nejbližší splátky a bude platit až do příští valorizace. Valorizaci sdělí pronajímatel nájemci dopisem, ve kterém uvede pramen informace o meziročním růstu inflace.
4. Součástí nájemného nejsou náklady na topení, el. energii, vodu, kanalizaci a ostatní běžné služby, jež jsou obvyklé u pronájmů tohoto druhu. Náklady těchto energií, médií a služeb uhradí nájemce zvlášť podle dále dohodnutých zásad.

IV.

V článku VII.

Kauce

Se doplňuje odstavce 7. a zní takto:

7. Kauce složená na účet pronajímatele dle tohoto článku se převádí ke dni 1.1.2009 na účet správce objektu Městský dům kultury Elektra, příspěvková organizace, č. účtu: 1404885399/0800.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti a účinnosti.

VI.

1. Dodatek č. 3 je sepsán na dvou číslovaných stranách ve čtyřech vyhotoveních, pro každou stranu po dvou výtiscích a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 2. 1. 2002, dodatku č. 1 ze dne 6. 1. 2004 a dodatku č. 2 ze dne 1. 7. 2007.
2. Uzavření dodatku č. 3 bylo schváleno Radou města Luhačovice dne 18. 11. 2008, usnesením č. 304/R22/2008.
3. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2009 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 3 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Smluvní strany po řádném přečtení připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne *1. 12. 2008*

Za pronajímatele:

.....
PhDr. František Hubáček
starosta města

Nájemce:

.....
Josef Novosád