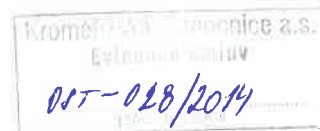


SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ TELEVIZNÍCH ZAŘÍZENÍ



Smluvní strany:

Kroměřížská nemocnice a.s.

Se sídlem: Havlíčkova 660/69 767 01 Kroměříž

Zastoupená: MUDr. Lenkou Mergenthalovou, předsedkyní představenstva

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: [REDACTED]

IČ: 27660532

DIČ: CZ27660532

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Spisová značka B4413 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen pronajímatel)

a

AUTTEP, spol. s r.o.

Se sídlem: Komenského 75, 768 11 Chropyně

Zastoupená: Ing. Františkem Cvekem, jednatelem

IČ: 46992359

DIČ: CZ46992359

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8601

(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel jako akciová společnost prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem, mezi který mimo jiné patří i nebytové prostory v areálu Kroměřížské nemocnici a.s. se sídlem Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
2. Pronajímatel touto smlouvou umožní nájemci umístit na pokojích pro pacienty televizní zařízení (dále jen TV zařízení) a jeho napojení na přívod elektrické energie a TV signál za účelem jeho užívání, tj. umožnění sledování televizních programů hospitalizovanými pacienty. Tam, kde kabelový rozvod pro příjem televizního signálu není na pokoji proveden, zajistí si jej nájemce na svůj náklad. K provedení těchto prací je nutný předchozí souhlas pronajímatele.
3. Rozvody pro zajištění příjmu televizního signálu k instalovaným TV zařízením, antény a zesilovače, a jednotlivá TV zařízení s automatickým spouštěcím zařízením na mince na pokojích pacientů, které nájemce pořídil a nainstaloval na svůj náklad, zůstávají v jeho vlastnictví. Jedná se o tři antény a tři sestavy kanálových zesilovačů ALCAD kanál 29,40,59 na budovách A a B a TV zařízení s automatickým spouštěcím zařízením na mince taktéž na budovách A a B umístěné dle přílohy číslo 1.

4. Pronajímatel souhlasí s instalací nových kanálových zesilovačů ALCAD a antén, které provedl nájemce na svůj náklad a bude je na svůj náklad provozovat.
5. Seznam prostor na jednotlivých odděleních, kde je oprávněn nájemce TV zařízení umístit, je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy. Umístění TV zařízení na konkrétním místě bylo provedeno a nově lze provést pouze s předchozím souhlasem pronajímatele, nebo na žádost pronajímatele.
6. TV zařízením se pro účely této smlouvy rozumí televizní přijímač s natáčecím, nebo pevným stojanem, automatické spouštěcí zařízení na mince, napájení a koaxiální rozvody pro příjem televizního signálu.
7. Nájemce je oprávněn užívat TV zařízení k účelu dohodnutému v této smlouvě denně, pokud to zdravotní stav pacientů na pokojích dovoluje. V případě, že to zdravotní stav pacientů nedovoluje, je pronajímatel oprávněn užívání televizního zařízení na pokoji na přechodnou dobu zakázat a tuto skutečnost sdělit nájemci.
8. V případě, že v době trvání nájmu dojde z provozních důvodů pronajímatele k dlouhodobému uzavření některého z oddělení, na kterém je nainstalováno TV zařízení nájemce, změní se po dobu uzavření předmětného oddělení odpovídajícím způsobem i výše nájmu. Změna výše nájmu bude řešena vždy samostatným dodatkem k této smlouvě.

II.

Účel nájmu, předmět podnikání nájemce

1. Nájemní smlouva se uzavírá za účelem provozování živnosti nájemce „Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení“ ve smyslu Obchodního rejstříku nájemce nebytových prostor. Předmětem podnikání nájemce v těchto nebytových prostorách je umístění a provozování TV zařízení s automatickým spouštěcím zařízením na mince pro hospitalizované pacienty na pokojích pacientů na jednotlivých odděleních včetně údržby a servisu.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou po celou dobu smluvního vztahu.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od **1. 1. 2015** do **31. 12. 2015**.

IV.

Cena nájmu

1. Cena je sjednána dohodou smluvních stran následovně:

Cena pronájmu za každé umístěné TV zařízení 500,- Kč za rok.

Cena za spotřebu elektrické energie za každé umístěné TV zařízení 100,- Kč za rok
K ceně je připočítáno DPH v příslušné výši

Počet TV zařízení je dán přílohou č.1 této smlouvy.

2. Celková cena nájmu včetně spotřeby energií činí **měsíčně 3993,00 Kč včetně DPH.**
3. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.
4. Cenu nájmu a spotřeby energií lze měnit po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Nájemce se zavazuje umožnit sledování televizních programů hospitalizovanými pacienty na TV zařízeních umístěných na pokojích pro pacienty za cenu 30,- Kč za každých započatých 14 hodin provozu TV zařízení.
6. V případě, že v průběhu nájmu dojde k navýšení paušálních nákladů nájemce, například uzákoněním poplatků, jako jsou třeba poplatky ochranné autorské organizací v lázeňských zařízeních, je nájemce oprávněn odpovídajícím způsobem navýšit cenu za sledování TV zařízení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní určeným pracovníkům nájemce po dobu trvání této smlouvy přístup ke všem TV zařízením. Na jednotlivá oddělení a pokoje pacientů kde je TV zařízení umístěno, mají tito pracovníci nájemce přístup se souhlasem personálu jednotlivých oddělení. Zaměstnanec pronajímatele může přístup na pokoj pacientů ve výjimečných případech (např. probíhající lékařský zákrok na pokoji apod.) na nezbytně nutnou dobu zakázat.
2. Pronajímatel se zavazuje, že v prostorách běžně přístupných pacientům na odděleních uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy neumístí vlastní televizní přístroje, na nichž by bylo možné sledovat televizní programy a rovněž zde neumožní pacientům umístění vlastních televizních přijímačů. Toto ustanovení se netýká nadstandardních pokojů.
3. Nájemce je povinen:
 - a) Zabezpečovat stálý a bezpečný provoz TV zařízení, tj. zejména zajišťovat běžnou údržbu a opravy TV zařízení v dosažitelných termínech a kvalitě.

b) Nájemce je povinen platit televizní poplatky ČT podle platné právní úpravy.

VI. Skončení nájmu

1. Skončení nájmu se řídí bodem III této smlouvy. Dodatkem ke smlouvě může být nájem prodloužen na další sjednané období.
2. Smlouva může být ukončena předčasně písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena výpovědí. Výpovědí je možno nájemní vztah ukončit z důvodů uvedených v občanském zákoníku, přičemž pronajímatel může smlouvu vypovědět dále z následujících důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
 - b) nájemce, který má na základě této smlouvy poskytovat sjednané služby, tyto služby neposkytuje ve sjednaném rozsahu,
 - c) nájemce přenechá prostory nebo jejich část do podnájmu třetí straně bez souhlasu pronajímatele.

- Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- V případě výpovědi dané pronajímatelem nájemci se tato výpověď doručuje nájemci na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy

3. V případě ukončení smlouvy je nájemce povinen do čtrnácti dnů od ukončení smlouvy veškeré rozvody a technická zařízení, která jsou v jeho vlastnictví, demontovat, není-li stranami dohodnuto jinak. Dále je povinen ponechat veškeré stávající rozvody TV signálu a technická zařízení, které jsou ve správě a majetku pronajímatele v aktuálním provozuschopném stavu.

VII. Smluvní pokuty

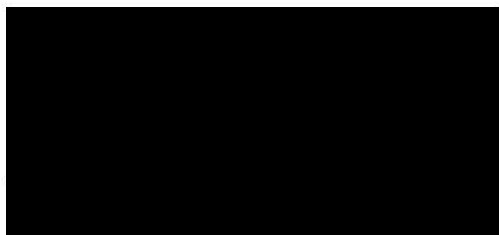
1. Nezaplatí-li nájemce cenu nájmu a služeb, nebo jejich vyúčtování v den splatnosti stanovený fakturou, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (novým), především ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (nového).
2. V případě, že nájemce nepřevzme fakturu či jiné písemnosti od držitele poštovní licence, má se za to, že tyto byly doručeny třetím dnem po odeslání na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo v případě změny na poslední známou adresu sdělenou pronajímateli nájemcem písemně.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky oběma smluvními stranami, vyjma ustanovení, v nichž je sjednáno právo pronajímatele upravit smluvní podmínky v rozsahu sjednaném ve smlouvě jednostranným úkonem.

V Kroměříži dne: 15. 12. 2014

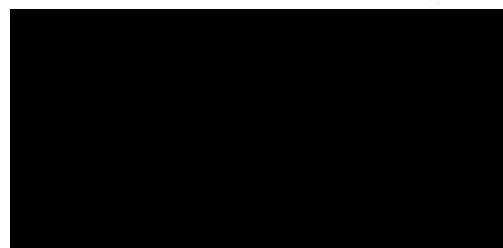
V Chropyni dne: 19. 12. 2014



prezeda představenstva

Kroměřížská nemocnice a.s.
Havlíčková 660/69 767 01 Kroměříž
IČ 27660532 DIČ CZ27660532
Tel: 573 322 111 Fax: 573 331 109

-1-



AUTTEP, spol. s r.o.
768 11 Chropyně, Komenenského 75
Tel. 573 355 019 (4 l.) 329619
Fax 573 355 014
IČO 46992359, DIČ CZ46992359

PŘÍLOHA č. 1
ke smlouvě o umístění televizních zařízení

1) Umístění televizních zařízení – pracoviště Kroměřížská nemocnice a.s.

Plicní odd.:	pokoje č. 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, jídelna
Neurologie:	pokoje č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, jídelna
Interna I:	pokoje č. 1, 6, 7, 10, jídelna
Interna II:	pokoje č. 4, 5, 6, 9, jídelna
Interna III:	pokoje č. 2, 4, 5, 9, jídelna

Chirurgie:	pokoje č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12,
Ortopedie:	pokoje č. 3, 4, 5, 6, 7
Urologie:	pokoje č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9
Gynekologie:	pokoje č. 2, 3, 4, 6,
Porodní:	pokoje č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8

V Kroměřížské nemocnici a.s. je umístěno celkem **66 ks** funkčních televizních zařízení.

Kožní :	pokoje č. 2, 3, 8, 9, 10, zařízení dlouhodobě mimo provoz
---------	---