

**DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO CES 322/25/OLCE**

Číslo zhotovitele

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 7.2.2025 (dále jen „Smlouva“)  
dále jen („Dodatek“)**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
zástupce pro věci technické : [REDACTED] sam. odb. referent IO, SVS a.s.  
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469  
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100  
fakturační adresa : [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz)

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. [REDACTED]  
[REDACTED] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění  
technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této  
smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

**1.2 Zhotovitel:**ZEROSTAV inženýring, a.s.

se sídlem: Na Vantrokách 352/16, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupená: Robert Lesche, místopředseda představenstva  
zástupce pro věci technické: [REDACTED]  
IČ: 28673042  
DIČ: CZ28673042  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 223271799/0300  
telefon: [REDACTED]

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších  
předpisů, je zmocněna [REDACTED] Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je  
[REDACTED]

**II. Předmět Dodatku**

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1 Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 3 se mění znění článku 4.1. Cena díla z důvodu změn  
během realizace stavby, které jsou uvedeny v návrhu změny, která je přílohou tohoto Dodatku.

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Cena díla dle SOD vč. Dodatku č.1-2 | 54 637 325,58 Kč bez DPH  |
| Dodatek č.3 :                       | + 4 018 308,37 Kč bez DPH |
| Cena díla a Dodatku č. 1 - 3 celkem | 58 655 633,95 Kč bez DPH  |

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

### III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Změnový list č.5
2. Rozpočet ZL č.5

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.**

V Teplicích dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

17.8.2025  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
generální ředitel  
415 50 Teplice, Pankovská 1689  
ICO 45099499, IČO 228673042

ZEROSTAV  
Inženýring, a.s.  
Na Vantrolkách 352/16, Ústí nad Labem 400 01  
28673042 DIČ: CZ28673042  
Robert Lesche  
místopředseda představenstva  
ZEROSTAV inženýring, a.s.

|   |                         |                                      |  |                  |  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|--|------------------|--|
| <b>NÁVRH ZMĚNY</b>  |                         |                                      |  | číslo : 05/2025  |  |
| Zhotovitel: ZEROSTAV inženýring, a.s., Ústí nad Labem   |                         |                                      |  |                  |  |
| Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.  |                         |                                      |  | Datum: 15.4.2026 |  |
| Název akce:<br><b>MO 036017 Želenice, Bílina, přivaděč – přemostění 1,2,3</b>   |                         |                                      |  |                  |  |
| Způsob odeslání/<br>předání/datum:  | poštou                  | e-mailem                             | Faxem:   | osobně           |  |
| <b>Odkazy</b>   | na specifikaci:         | ne                                   |  |                  |  |
|   | na výkresy:             | NE                                   |  |                  |  |
|   | na rozpočtové podklady: | Ano – viz příloha - rozpočet         |  |                  |  |
|   | na jinou část smlouvy:  | Odst. 4.1 – Cena za dílo             |  |                  |  |
| <b>Popis a zdůvodnění změny</b>   |                         |                                      |  |                  |  |
| <b>SO 201 Přemostění 1</b>  |                         |                                      |  |                  |  |
| 1. Z důvodu značně zvodnělé konzistence výkopku změna řeší odvoz výkopku na mezideponii, kde výkopek bude vysychat a poté odvoz na řízenou skládku  |                         |                                      |  |                  |  |
| 2. Z důvodu nevhodné geologie stávajícího podloží a nemožnosti výkopek použít v souladu s PD na zpětný zásyp ( zásyp výkopkem z 80% , dodávka nového zásypového materiálu z 20% )změna řeší dodávku nového materiálu v rozsahu 80% na zásyp ( výměna bude celkem ze 100% ). |                         |                                      |  |                  |  |
| <b>SO 202 Přemostění 2</b>  |                         |                                      |  |                  |  |
| 1. Z důvodu značně zvodnělé konzistence výkopku změna řeší odvoz výkopku na mezideponii, kde výkopek bude vysychat a poté odvoz na řízenou skládku  |                         |                                      |  |                  |  |
| 2. Z důvodu nevhodné geologie stávajícího podloží a nemožnosti výkopek použít v souladu s PD na zpětný zásyp ( zásyp výkopkem z 80% , dodávka nového zásypového materiálu z 20% )změna řeší dodávku nového materiálu v rozsahu 80% na zásyp ( výměna bude celkem ze 100% ). |                         |                                      |  |                  |  |
| <b>SO 203 Přemostění 3</b>  |                         |                                      |  |                  |  |
| 1. Z důvodu značně zvodnělé konzistence výkopku změna řeší odvoz výkopku na mezideponii, kde výkopek bude vysychat a poté odvoz na řízenou skládku  |                         |                                      |  |                  |  |
| 2. Z důvodu nevhodné geologie stávajícího podloží a nemožnosti výkopek použít v souladu s PD na zpětný zásyp ( zásyp výkopkem z 80% , dodávka nového zásypového materiálu z 20% )změna řeší dodávku nového materiálu v rozsahu 80% na zásyp ( výměna bude celkem ze 100% ). |                         |                                      |  |                  |  |
| Důvod méně práce  | záměr<br>objednatele    | chyba v<br>projektové<br>dokumentaci | chyba<br>zhotovitele                                 | vyšší<br>moc     | jiné okolnosti<br>zjištěno v průběhu<br>stavby<br><b>X</b> |
| Počet připojených listů výkresů změny: 0  |                         |                                      |  |                  |  |
| <b>Ocenění změny:</b>   |                         |                                      |  |                  |  |
| <b>Celkem + 4 018 308,37 Kč bez DPH</b>   |                         |                                      |  |                  |  |
| <b>Nově navržená změna sjednané ceny díla</b>   |                         |                                      | <b>Změna navržené ceny dokončeného díla (slovy):</b> |                  |  |
| SOD vč. ZL č.1-č.3 54 637 325,58 Kč   |                         |                                      | Padesátosm milionů šestsetpadesátpět tisíc           |                  |  |
| ZL č.5 4 018 308,37Kč   |                         |                                      | šestsettřicettři koruyn české devadesátpět           |                  |  |
| <b>58 655 633,95Kč bez DPH</b>  |                         |                                      |  |                  |  |

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **+4 018 308,37 Kč** bez DPH.

Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí **4 481 899,53 Kč** bez DPH.

Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí **-463 591,16 Kč** bez DPH

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 0

**Zástupce zhotovitele:**

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis

Datum

11 -05- 2026

**PŘIJETÍ ZMĚNY**

**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Cena byla stanovena dle platné SoD a všech uzavřených dodatků a cenové hladiny URS 01/2026

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
- vícepráce jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):
  - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a
  - způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu realizovaných dle § 222 odst. 5 ZZVZ představuje **+4 481 899,53 Kč** bez DPH, tj. **+9,41 %** z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů realizovaných dle § 222 odst. 5 ZZVZ činí **+10 182 277,33 Kč** bez DPH, tj. **+21,38 %** z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

**Stanovisko projektanta (AD):**

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním předkládaným investotorovi k přijetí změny

Podpis

Datum

11 -05- 2026

**Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:**

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investotorovi k přijetí změny

Podpis

Datum

11 -05- 2026

**Zástupce objednatele:**

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž .

Podpis ..

Datum *11.5.2026*

Podpis ..

Datum *11.5.2026*

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.