

SERVISNÍ SMLOUVA č. 39/2026

DODÁVKA PRACÍ DLE OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU
č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Technické služby města Vizovice,
příspěvková organizace
Sídlo : Zlínská 372, 763 12 Vizovice
Zastoupení : Jan Jordán, ředitel
Zapsán v obchodním rejstříku : u KS v Brně oddíl Pr, vložka 260

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Jan Jordán, ředitel
b) ve věcech technických : [REDAKCE]

IČ : 70886245
DIČ : CZ70886245

Bankovní spojení : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]

Zhotovitel : **CENTROPROJEKT GROUP a.s.**
Sídlo : Štefánikova 167, 760 01 Zlín
Zastoupení : Ing. Pavel Pustějovský, předseda představenstva
na základě pověření ze dne 17. 12. 2025
Zapsán v obchodním rejstříku : u KS v Brně, oddíl B, vložka 6873

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : [REDAKCE]
b) ve věcech technických : [REDAKCE]

IČ : 01643541
DIČ : CZ01643541
Bankovní spojení : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

SERVISNÍ SMLOUVU:

I.
Předmět smlouvy.

Předmětem této smlouvy je poskytování pravidelného servisu na zařízení bazénové technologie na koupališti ve Vizovicích, dodaném společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., výše uvedenému objednateli v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.
Servisní interval.

1. Na zařízení bazénové technologie byl touto smlouvou sjednán tento servisní interval:

- **1 x měsíčně pravidelný servis bazénové technologie v průběhu letní sezóny**
termín provedení ve 2. týdnu v měsíci, nedohodnou-li se strany jinak
- **1 x ročně zazimování bazénové technologie**
termín provedení září (nebo říjen)
- **1 x ročně odzimování bazénové technologie (2 výjezdy)**
(1. výjezd – složení technologie, 2. výjezd – zprovoznění dávkování)
termín provedení duben (nebo květen)

2. Takto sjednané termíny vycházejí ze zkušeností a doporučení zhotovitele a jsou platné a pro obě smluvní strany závazné až do doby sjednání jejich změny.

III.
Cena.

1. Cena byla sjednána na základě Ceníku služeb zhotovitele CENTROPROJEKT GROUP a.s. platného pro rok 2026 takto:

- paušální cena za 1 letní servisní návštěvu bazénové technologie
- návštěva při zazimování
- návštěva při odzimování



Příslušná sazba DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Vedle toho objednatel dále hradí výměnu opotřebovaných dílů, komponentů a dílů podléhajícím rychlému opotřebování (o-kroužky, těsnění, ložiska, ucpávky, sondy, měřící elektrody a komponentů přicházejících do styku s chlórem), spotřebního materiálu a chemikálií, drobného materiálu, a to dle aktuálního platného ceníku ND a spotřebního materiálu zhotovitele. Dále hradí ty opravy, které nejsou zahrnuty do doby provádění údržby nebo které lze provést mimo rámec sjednaných termínů údržby dle čl. II.

3. V ceně dle odstavce 1. jsou zahrnuty následující práce a výkony zhotovitele:

Servisní návštěva obsahuje:

- dopravu/dodávku provozních chemikálií (v ceně servisní smlouvy však není zahrnuta cena samotných chemikálií),
- kontrola provozního stavu zařízení na místě (vizuální kontrola kompletního zařízení servisním technikem),
- kontrola funkce dávkovacího zařízení na místě (technik demontuje a pročistí všechna dávkovací zavedení, vizuálně překontroluje stav hadiček, zda nejsou poškozené apod.),
- seřízení zařízení nebo nové nastavení při změně provozních poměrů,
- kontrola pískového filtru, kontrola odvzdušňovacích ventilů (technik demontuje a vyčistí odvzdušňovací ventily, kontrola funkce automatiky),

- oběhová čerpadla – kontrola funkce, (technik odstaví filtraci, uzavře všechny ventily na přívodu sání a výtlaku, vyčistí vlasové předfiltry)
- malé opravy v rámci kalkulované doby údržby (výměna opotřebovaných těsnění na zavedeních atd.),
- kalibrace snímacích sond regulačního a měřicího zařízení a nové nastavení (technik naměří hodnoty volného i vázaného Cl a pH svým měřicím přístrojem a zkontroluje hodnoty ukazované na automatickém dávkovacím přístroji. Je nutné odstavení dávkování a demontáž sond, jejich očištění a nová kalibrace pomocí kalibračních roztoků. Odzkoušení funkce dávkovacích čerpadel, pročištění, popř. jejich odvodušnění. Poté je zařízení uvedeno zpět do provozu),
- kontrola funkce filtrační stanice bazénu a jejich komponentů (technik zkontroluje průtoky jednotlivých bazénů, zkontroluje uzavírací a zpětné klapky),
- vystavení protokolu/zápisu o údržbě (servisní technik popíše servisní práce, které byly vykonány, datum a čas servisních prací. Tento protokol bude podepsán servisním technikem a odpovědným pracovníkem koupaliště),
- jízdné a podíl denních výloh servisního technika.

Zazimování bazénů obsahuje:

Vlastní servisní návštěvu včetně:

- odpuštění bazénu a odvodnění potrubního systému (technik odpustí vodu z bazénu do kanalizace – využije ji pro praní filtru),
- pročištění filtru proplachem a jeho vypuštění a provedení desinfekce písku speciálním přípravkem,
- odmontování manometru filtrační nádoby, uschování na teplém místě, protože vlivem mrazu může dojít k poškození tlakové pružiny a tím k znehodnocení manometru,
- pročištění čerpadel – vlasových předfiltrů (technik odstaví filtraci, uzavře všechny ventily na přívodu sání a výtlaku, a vyčistí vlasové předfiltry na všech čerpadlech. Přes odstávku zůstane rozebráno),
- vyčištění a vypuštění potrubí, demontáž a pročištění klapek a přírubových spojů (pracovník překontroluje uzavírací a zpětné klapky, v případě problému klapku demontuje a pročistí. Po pročištění se klapka namontuje zpět do potrubí, vše zůstane odstaveno),
- odstavení dávkovací stanice, ochrana sond atd. (technik demontuje a pročistí všechna dávkovací zavedení, vizuálně zkontroluje stav hadiček – zda nejsou poškozené apod., demontují se všechny sondy, které se přes zimu ponoří do uchovávací lahvičky naplněné uchovávacím roztokem a umístí se na teplém místě – nesmí se nechat na suchu, v žádném případě se nesmí použít obyčejná nebo destilovaná voda. Pokud sonda zůstane v suchém potrubí, dojde k vyschnutí měřicí části. Dále může vlivem mrazu dojít k přemrznutí sondy a tím k jejímu znehodnocení. Dávkovací stanice – vypuštění chemie z dávkovacích pumpiček. Pokud je možné, demontuje se i samotné zařízení a uchová na teplém a suchém místě,
- použití zazimovacího roztoku do bazénu (hradí objednatel), pro zabránění tvorby řas a bakterií, především k zamezení vysrážení vápníku v bazénu. Pokud se zazimovací roztok nepoužije, dojde k usazení vápníku na dně a stěnách bazénu, vytvoří se pórovitá krusta, ve které se usazuje a množí řasa. Čištění bazénu před zprovozněním je u takto znečištěného bazénu značně obtížné,
- doporučujeme instalovat do bazénu zimní dilatační plováky, které při větších mrazech zabrání deformaci bazénového tělesa,
- vystavení protokolu/zápisu o údržbě (servisní technik popíše servisní práce, které byly vykonány, datum a čas servisních prací. Tento protokol bude podepsán servisním technikem a odpovědným pracovníkem koupaliště, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení).

Odzimování bazénů obsahuje:

- úplné vypuštění a vyčištění bazénu (při otevřeném ventilu pro vypouštění) a jeho částečné napuštění pro proplach potrubí. Mytí nerezového bazénu není součástí ceny za odzimování, cena bude stanovena dle skutečných nákladů.
- vypuštění akumulární jímky (prověření povrchu), akumulární jímku vypustí (při otevřeném ventilu pro vypouštění) a vyčistí a částečně napustí pro proplach potrubí technik a provede následné prověření,
- pročištění čerpadel – vlasových předfiltrů (technik zpět namontuje všechny ventily na přívodu sání a výtlačku, a vyčistí vlasové předfiltry na všech čerpadlech a připraví vše pro spuštění filtrace),
- ve strojovně uzavření vypouštěcích kohoutů na rozvodech ve filtrační stanici, kanále a strojovně čerpadel,
- opětovná montáž klapky a přírubových spojů (technik zpět namontuje všechny rozebrané ventily a po spuštění filtrace překontroluje těsnost uzavíracích a zpětných klapky),
- provedení desinfekce potrubí (při napuštění – zavodněné dno se voda nachloruje a vypustí do kanalizace),
- napuštění bazénů a zavodnění celého systému (zahájení napouštění akumulární jímky a postupné napouštění všech bazénů – po domluvě s technikem nachystá provozovatel),
- pročištění filtrů proplachem a najeta vlastní filtrace (technik vypere postupně všechny filtry vodou a spustí filtraci),
- nadávkování chemických prostředků na hodnoty dané vyhláškou č. 238/2011 a po ustálení těchto hodnot zapnutí dávkovacích stanic a provedena kalibrace sond. (při napouštění pracovník ručně nadávkuje bazénovou vodu na dané hodnoty. Po dopuštění naměří hodnoty volného i vázaného Cl a pH svým měřicím přístrojem a zkontroluje hodnoty ukazované na automatickém dávkovacím přístroji. Při nesrovnalosti hodnot ručně naměřených a hodnot na přístroji, je nutné odstavení dávkování a demontáž sond, jejich očištění a nová kalibrace pomocí kalibračních roztoků),
- zahájení provozu (technik kontroluje najetí filtrace, automatické dávkování chemikálií, ohřev bazénové vody atd.).
- vystavení protokolu/zápisu o údržbě (servisní technik popíše servisní práce, které byly vykonány, datum a čas servisních prací. Tento protokol bude podepsán servisním technikem a odpovědným pracovníkem koupaliště, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení).

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti opravy zařízení nebo dovozu provozních chemikálií mimo servisní interval, provede zhotovitel práce na základě vystavené objednávky a dle platného ceníku společnosti CENTROPROJEKT GROUP a.s.:

- hodinová sazba
- cestovné
- čas strávený na cestě

Příslušná sazba DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví do 15 dnů ode dne provedení servisní návštěvy (den zdanitelného plnění) fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a § 435 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude zápis (protokol) o provedení údržby. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení zhotovitelem. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet zhotovitele.

IV. Závěrečná ustanovení.

1. Tato servisní smlouva byla uzavřena na období 12 měsíců od data jejího podpisu a automaticky se prodlužuje vždy o dalších 12 měsíců, pokud není vypovězena tři měsíce před datem ukončení její sjednané platnosti.

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou **Podmínky pro provádění údržby** servisního oddělení CENTROPROJEKT GROUP a.s.

3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve 2 exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.

4. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti všechny předchozí smlouvy o provádění údržby a servisu uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem.

5. Kontaktními osobami na straně zhotovitele jsou:

- [REDACTED]
[REDACTED]

Kontaktními osobami na straně objednatele jsou:

- [REDACTED]
[REDACTED]

Přílohy: 1. Podmínky pro provádění údržby
2. Ceník bazénové chemie, spotřebního a drobného materiálu

Ve Vizovicích dne:

Ve Zlíně dne:

**Ing. Jan
Jordán** Digitálně podepsal
Ing. Jan Jordán
Datum: 2026.05.20
06:13:01 +02'00'

.....
Jan Jordán
ředitel

**Ing. Pavel
Pustějovský** Digitálně podepsal
Ing. Pavel Pustějovský
Datum: 2026.05.20
12:11:20 +02'00'

.....
Ing. Pavel Pustějovský
předseda představenstva