

SMLOUVA O REALIZACI SPOLEČENSKÉ AKCE
V AREÁLU ŽLUTÉ LÁZNĚ

Číslo poskytovatele: 26140, číslo objednatele: S-2641/OPE/2026

Poskytovatel:

Taiko, a.s.

Spodní 7, Lahovice, 159 00 Praha

IČO: 27170608

DIČ: CZ 27170608

Bankovní spojení: 

Její jménem jedná: 

(dále jen „Poskytovatel“)

Objednatel:

Středočeský kraj

Zborovská 11

150 21 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: 

zastoupen na základě pověření Radou Středočeského kraje: 

(dále jen „Objednatel“)

1. Předmět smlouvy

Obě strany této smlouvy si ujednaly, že Poskytovatel poskytne pro Objednatele v areálu Žluté lázně, Podolské nábřeží 40, 140 00 Praha 4 – Podolí (dále jen „areál“) prostory pro společenskou akci (dále jen „akce“) a zajistí gastronomické služby za níže specifikovaných podmínek s tím, že Objednatel se zavazuje za poskytnutí těchto služeb zaplatit Poskytovateli smluvní odměnu.

2. Název akce

Dohodnutý název: Neformální setkání zaměstnanců Středočeského kraje zařazených do krajského úřadu.

3. Termín konání akce

Den: 23.6.2026

Zahájení příprav: 23.6.2026 od 11:00.

Konání akce: 23.6.2026 od 13:00 do 23:00.

Likvidace: 23.6.2026, ihned po skončení akce, nesmí být porušena hluková norma.

4. Počet účastníků

Počet účastníků/konzumentů služeb: viz příloha č. 1 Plán akce.

5. Gastronomické služby – viz Příloha č. 1

- 5.1. Objednatel se dohodl s Poskytovatelem na čerpání gastronomických služeb, které jsou specifikovány v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2. Cena jídla uváděná v Příloze č. 1 je v dohodnuté maximální výši s ohledem na ohlášený počet návštěvníků. Celková cena za nápoje bude doúčtována po skončení akce dle skutečného čerpání do uvedeného smluvního limitu viz Příloha č. 1.
- 5.3. Po vyčerpání sjednaného plnění nebude Poskytovatel poskytovat další plnění nad rámec sjednané maximální ceny dle této smlouvy. Pokudkoli konzumaci občerstvení, nápojů či poskytnutí služeb nad rámec uvedený v této smlouvě si účastníci akce hradí samostatně. Objednatel nebude hradit jakékoli náklady vzniklé nad rámec této smlouvy.

6. Využití ohraničených prostorů – viz Příloha č. 3

- 6.1. Objednatel se dohodl s Poskytovatelem na využití **prostorů areálu Žluté lázně – Tančírna**, které budou výhradně sloužit Objednateli po dobu trvání akce. Do vymezených prostor nebudou mít přístup jiní návštěvníci areálu Žluté lázně.

7. Využití sportovišť a ostatních zařízení

- 7.1. Objednatel se dohodl s Poskytovatelem na využití těch sportovišť a ostatních zařízení umístěných v areálu (1 × backstage (pevná buňka), 1 × podium 8×6 m), která budou výhradně sloužit Objednateli po dobu trvání akce. Tato sportoviště a zařízení určená výhradně pro využití Objednatel a jeho hosty jsou specifikována v rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy – viz Příloha č. 2.

8. Další služby – viz Příloha č. 2

- 8.1. Objednatel se dohodl s Poskytovatelem na poskytnutí dalších služeb. Tyto služby jsou případně specifikovány v Příloze č. 2. Celkový rozpočet této smlouvy je uveden v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

9. Celková cena

- 9.1. Smluvní odměna/cena ke dni uzavření této smlouvy, kterou se zavazuje Objednatel zaplatit Poskytovateli za služby dle odstavců 5., 6., 7 a 8. této smlouvy, činí maximálně **993 329,97 Kč bez DPH**. Samostatné DPH činí 170 813,36 Kč, maximální cena celkem činí 1 164 143,33 Kč vč. DPH. Maximální smluvní cena je stanovena s ohledem na plánovaný počet návštěvníků akce, je nepřekročitelná a je Poskytovateli potvrzena Objednatelům podpisem této Smlouvy.

10. Platební podmínky

- 10.1. Objednatel se zavazuje řádně a včas zaplatit poskytovateli smluvní cenu v celkové částce, dle článku 9 této smlouvy.
- 10.2. Tato cena je splatná ve dvou splátkách a to,
- jako záloha ve výši 70 % z celkové ceny ve výši 695 331 Kč bez DPH se splatností nejpozději 22. 5. 2026**
 - jako doplatek z celkové ceny, vystavený po skončení akce se splatností třicet (30) dní, tento doplatek bude obsahovat dofakturaci reálné spotřeby konzumace a služeb specifikovaných v Přílohách této Smlouvy.
 - Faktura vystavená poskytovatelem musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 SB., o dani z přidané hodnoty.
- 10.3. Objednatel se zavazuje uhradit zálohu a doplatek na základě daňových dokladů vystavených Poskytovatelem. Splatnost vystaveného daňového dokladu pro doplatek činí třicet (30) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- 10.4. Poskytovatel je oprávněn vystavit daňové doklady v následujících termínech:
- daňový doklad k úhradě zálohy vystavený nejpozději třicet (30) dní před termínem konání akce; pozdější úhrada zálohy musí být domluvena písemně e-mailem souhlasným stanoviskem ze strany kontaktní osoby Poskytovatele.
 - daňový doklad k úhradě doplatku po termínu konání akce dle článku 3 této smlouvy.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že daňový doklad vystavený za účelem úhrady doplatku může kromě doplatku, jakožto části smluvní odměny v souladu se článkem 10.2 odst. b) této smlouvy, obsahovat také vyúčtování reálné spotřeby Objednatele a služeb objednaných nad rámec sjednaný v této smlouvě nebo specifikovaných v přílohách této smlouvy. Služby objednané nad rámec této smlouvy musí být předem písemně Objednatelům odsouhlaseny.
- 10.6. V případě, že Objednatel nezaplatí včas, je Poskytovatel oprávněn k dlužné částce připočítat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně, a to až do úplného zaplacení celého dluhu.
- 10.7. Rezervace termínu akce je platná po podpisu smlouvy a opce trvá do vypršení splatnosti zálohové faktury dle 10.2. této smlouvy.

11. Použití názvu Poskytovatele

- 11.1. Bude-li Objednatel používat ve svých tiskových, audiovizuálních, webových aj. výstupech týkajících se akce název areálu Poskytovatele, bude povinen používat přesný a úplný oficiální název areálu Poskytovatele – Žluté lázně.

12. Další smluvní ujednání

- 12.1. Objednatel se zvláště zavazuje dodržovat všechny obecně závazné hygienické normy a limity platné pro území Hl. m. Prahy, zejména pak hlukové limity platné v klidové zóně – max. 45 měřitelných dB (decibelů) na nejbližší svislé ploše (objektu) mimo areál ve dne (od 7,00 do 22,00) a 35 dB v noci (od 22,00 do 7,00).
- 12.2. V případě porušení povinností vyplývajících z bodu 12.1. této smlouvy, se zavazuje Objednatel zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Podmínkou zaplacení této smluvní pokuty bude skutečnost, že úřady státní správy, PČR, MP HMP či jiný orgán, v řízení ve věci zkonstatují, že došlo k nedodržení výše uvedených limitů.
- 12.3. Objednatel se zavazuje neporušovat vnitřní provozní řád, zejména pak:
- nepoužívat a nenosit vlastní sklo do prostor areálu.
 - nevynášet skleněné a porcelánové nádoby z vymezeného a určeného prostoru v rámci areálu.
 - chovat se tak, aby nevznikly žádné škody na zdraví či majetku a případné jím zaviněné škody uhradit.
 - dodržovat pokyny oprávněných zaměstnanců Poskytovatele o rušení nočního klidu po 22,00 hod. (např. pokyny týkající se úrovně nastavení hlasitosti reprodukované a živě interpretované hudby apod.).
- 12.4. Obě strany této smlouvy se dohodly na tom, že dojde-li ze strany Objednatele ke zrušení akce v rozmezí od třiceti (30) do patnácti (15) kalendářních dnů před dnem jejího konání, uhradí Objednatel 70 % ze složené zálohy ve prospěch Poskytovatele.
- 12.5. Obě strany této smlouvy se dohodly na tom, že dojde-li ze strany Objednatele ke zrušení akce v rozmezí od čtrnácti (14) do jedna (1) kalendářních dnů před dnem jejího konání a v den konání akce, uhradí Objednatel 100 % ze složené zálohy ve prospěch Poskytovatele.
- 12.6. Obě strany této smlouvy se dohodly na tom, že dojde-li ze strany Poskytovatele ke zrušení akce, vrátí Poskytovatel Objednateli celou zálohu.
- 12.7. Objednatel má právo na vrácení celé zálohy v případě, že ke zrušení akce dojde z důvodu vyšší moci (povodeň, záplava, sesuv půdy, zemětřesení atd.), z důvodů na straně Poskytovatele či z důvodu vládních proticovidových opatření, která znemožní konání akce předpokládaným způsobem. Toto ujednání se nevztahuje na nepříznivé počasí. Zálohu je Poskytovatel povinen v takovém případě vrátit ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode

- dne, kdy bude zřejmé, že akce se z výše uvedených důvodů zruší.
- 12.8. Objednatel se zavazuje, že jeho vozy (a vozy jeho hostů či jím sjednaných firem) budou vjíždět a stát pouze do/v prostoru parkoviště. Zajíždět do jiných prostor areálu a parkovat zde je dovoleno pouze po předchozí domluvě- (dostačující je ústní domluva) a za souhlasu Poskytovatele. Při nedodržení tohoto ujednání a současně nezjednání bezodkladné nápravy po výzvě Poskytovatele bude Poskytovatel účtovat Objednateli částku 5.000, - Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za vozidlo nacházející se mimo určené prostory jako smluvní pokutu.
- 12.9. Nebude-li určeno výslovně jinak, řešení veškerých organizačních podrobností akce a komunikace v rámci krizového řízení mimořádných událostí, bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob uvedených níže.
- 12.10. Všechny škody na majetku Poskytovatele vzniklé v průběhu konání akce, zejména pak škody vzniklé z nedodržení některých ujednání této smlouvy, budou zdokumentovány a bude uplatněno právo na náhradu škody.
- 12.11. Objednatel zajišťuje ohlášení a vypořádání poplatků OSA a Intergram a případný místní poplatek ze vstupného.

13. Kontaktní osoby

Za Poskytovatele: Žluté lázně

Jméno: 

Mobilní: 

E-mail: 

Za Objednatele: Středočeský kraj

Jméno: 

Mobilní: 

E-mail: 

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Gastronomické služby, výběr nápojů + menu

Příloha č. 2 – Rozpis služeb a rozpočet

Příloha č. 3 – Využití ohraničených prostorů

- 14.2. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze na základě písemné dohody smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

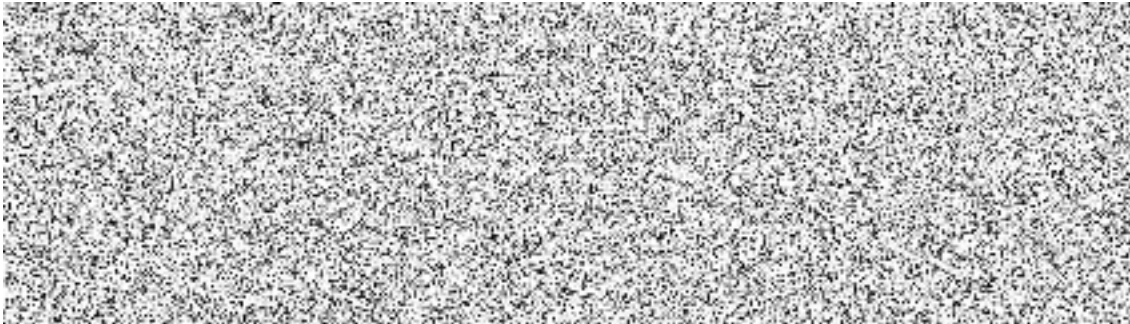
- 14.3. Odpovědnost za škodu a náhradu škody se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé při

poskytování plnění dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.

- 14.4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platnými elektronickými podpisy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Každá ze stran obdrží oboustranně podepsanou elektronickou verzi smlouvy.
- 14.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Středočeského kraje dne 7. 5. 2026, usnesením č. 092-16/2026/RK.

Za Poskytovatele:

Za Objednatele:



Příloha č. 1 – gastronomické služby, výběr nápojů + menu

Barbeque

Saláty 80g/osoba

Zeleninová variace (rajče, okurka, paprika, olivový olej, sůl, pepř)
Salát Coleslaw z bílého a červeného zelí, Caprese

Gril 300g/osoba

Grilovaný kuřecí steak, bylinky
Grilovaný vepřový steak, dijonská hořčice
Grilovaná klobása (bylinková, papriková) 100g Grilovaný hermelín, Halloumi

Přílohy 200g/osoba

Pečené brambory - grenaille, mořská sůl, bylinky
Grilovaná zelenina, bylinky (paprika, cuketa, kukuřice, cibule)
Kečup, Hořčice, Beraní rohy, Kyselé okurky , Nakládaná zelenina, Omáčky - různé druhy
Pečivo, Banketní pečivo, Chléb

Dezerty 100g/osoba

Čerstvé krájené sezonní ovoce
Jablečný štrůdl

Cena na osobu: 650,-Kč
Cena je uvedená bez DPH

Občerstvení na 19:00

8x Neperlivá voda 0,5l
8x Pilsner Urquell plech
8x Pepsi 0,5l

1,6kg Variace uzenin a sýru
0,8kg Coleslaw
0,8kg Variace zeleniny
pečivo

k podiu

8x Neperlivá voda 0,5l
4x ručník - tmavé barvy

AREÁL ŽLUTÉ LÁZNĚ 2026

TANČÍRNA BAR

PIVO ČEPOVANÉ	JEDNOTKA	DPH	CENA ZA JEDNOTKU
PILSNER URQUELL světlý ležák	0,3L / 0,5L	21%	60 Kč / 70 Kč
FRISCO jablečný cider	0,4L	21%	60 Kč
PIVO - plech + sklo	JEDNOTKA	DPH	CENA ZA JEDNOTKU
Birell - světlé nealkoholické pivo	0,5L	21%	60 Kč
VÍNO	JEDNOTKA	DPH	CENA ZA JEDNOTKU
Bílé víno rozlévané	0,1L	21%	50 Kč
Červené víno rozlévané	0,1L	21%	50 Kč
Prosecco rozlévané	0,1L	21%	50 Kč
NEALKOHOLICKÉ NÁPOJE	JEDNOTKA	DPH	CENA ZA JEDNOTKU
Pepsi, Pepsi light PET	0,5L	21%	65 Kč
Mattoni jemně perlivá PET	0,5L	21%	55 Kč
Aquila neperlivá PET	0,5L	21%	55 Kč
Mirinda PET	0,5L	21%	65 Kč
Pepsi PMX	0,1L	21%	12 Kč
Mirinda PMX	0,1L	21%	12 Kč
Soda PMX	0,1L	21%	10 Kč
TEPLÉ NÁPOJE - Nespresso	JEDNOTKA	DPH	CENA ZA JEDNOTKU
Ristretto	Porce	21%	
Espresso	Porce	21%	60 Kč
Espresso Lungo	Porce	21%	60 Kč
Cappuccino	Porce	21%	70 Kč
Caffe Latte Macchiato	Porce	21%	80 Kč
Latte Macchiato	Porce	21%	
Čaj	Ks	21%	50 Kč

Kategorie	Podkategorie	Popiska	Množ.	MJ	Jednotková cena	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celková cena vč. DPH
ZÁKAZKA	26140							
KONTAKT	Šulcová Jana <sulcova@kr.s.cz>							
POČET OSOB	600							
TERMIN KONÁNÍ	23.06.2026							
ČAS KONÁNÍ								
LOKACE	Tančírna							
Kontaktní osoba:		Eva Němečková						
e-mail:		eva.nemeczkova@taiko.cz						
fakturační adresa:		Spodní 7, Praha Lahovčice, 159 00						
kancelář:		Žluté lázně, Podolské nábřeží, Praha 4 - Podolí, 147 00						
IČO / DIČ:		271 70 608 / CZ 27170608						
bankovní spojení:		1960711349/0800						
Kategorie	Podkategorie	Popiska	Množ.	MJ	Jednotková cena	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celková cena vč. DPH
EXKLUZIVITA PROSTOR 21%		EXKLUZIVITA PROSTOR 1 DEN	1	ks	60 000 Kč	60 000 Kč	12 800	72 800 Kč
ZAJIŠTĚNÍ CATERINGU VČETNĚ SLUŽEB 12%		CATERING BBQ	600	ks	405 960 Kč	405 960 Kč	48 715	454 675 Kč
		CATERING ZAJIŠTĚNÍ KAPELA	1	ks	3 960 Kč	3 960 Kč	12%	4 435 Kč
		GRILÁŘ NA LOKACI	8	ks	1 500 Kč	12 000 Kč	12%	13 440 Kč
NÁPOJE 21%		NÁPOJE 21% PODLE SKUTEČNÉ SPOTŘEBY	600	ks	750 Kč	450 000 Kč	21%	544 500 Kč
SPORTOVNÍ AKTIVITY 12%		5x beach volejbal 13-18	5	ks	1 652 Kč	8 259 Kč	12%	9 250 Kč
		6x ping pong 13-18	6	ks	714 Kč	4 286 Kč	12%	4 800 Kč
		3x pétanque 13-18	3	ks	446 Kč	1 339 Kč	12%	1 500 Kč
SPORTOVNÍ AKTIVITY 21%		1x tenis 13-18	1	ks	413 Kč	413 Kč	1 814	10 450 Kč
		1x corcholle 13-18	1	ks	413 Kč	413 Kč	21%	500 Kč
		1x fotbal 13-18	1	ks	413 Kč	413 Kč	21%	500 Kč
		1x míčková 13-18	1	ks	413 Kč	413 Kč	21%	500 Kč
		4x šlapadla 14-18	4	ks	1 198 Kč	4 793 Kč	21%	5 800 Kč
		2x šlapadla 18-20	2	ks	661 Kč	1 322 Kč	21%	1 600 Kč
TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ 21%		1x parádieband 14-18	1	ks	868 Kč	868 Kč	21%	1 050 Kč
		PODIUM	1	ks	35 000 Kč	35 000 Kč	21%	42 350 Kč
		Šatna	1	ks	1 000 Kč	1 000 Kč	21%	1 210 Kč
PRODUKČNÍ ZAJIŠTĚNÍ 21%		ID PÁSKY	950	ks	5 Kč	4 750 Kč	3 959	22 809 Kč
		PARKOVÁNÍ 25x	25	ks	124 Kč	3 100 Kč	21%	3 751 Kč
		SECURITY 26x 13-23	30	ks	250 Kč	7 500 Kč	21%	9 075 Kč
		ZAJIŠTĚNÍ HASIČE PO DOBU AKCE 13-23	10	ks	350 Kč	3 500 Kč	21%	4 235 Kč
						993 329,97 Kč	170 813,36 Kč	1 164 143,33 Kč
						CELKEM	CELKEM VČETNĚ DPH	1 164 143,33 Kč

Příloha č. 3 – Využití ohraničených prostorů

