

## **SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

### **Článek 1 - Smluvní strany**

#### **1.1 Objednatel:**

Obchodní název: **Městská část Praha - Zbraslav**  
se sídlem: Zbraslavské nám. 464, 156 03 Praha - Zbraslav  
Jednající: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha - Zbraslav  
IČ: 00241857  
DIČ: CZ00241857  
Telefon: XXXXXXXXXX

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha – Zbraslav.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX telefon:XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX@XXXXXXXXX.cz

a XXXXXXXXXXXXXXXX – autorský dozor, telefon: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX@XXXXX.cz

(dále též „objednatel“)

#### **1.2 Zhotovitel:**

Jméno a příjmení: Jaroslav Herodes  
Datum narození: XXXXXXXX  
Místo podnikání: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 156 00 Praha - Zbraslav  
IČ: 49669273  
DIČ: CZ 5602240699  
Bankovní spojení: GEMB  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických: Ing. Jaroslav Herodes, telefon: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX@XXXXXXXXX.cz

(dále též „zhotovitel“)

### **Článek 2 - Základní ustanovení**

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele

dílo s názvem „**Rekonstrukce oplocení Zbraslavského hřbitova I. etapa**“, a to v rozsahu, v termínech a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předmět díla předat objednateli.

- 2.2 Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### **Článek 3 – Předmět, účel a rozsah díla**

- 3.1 Předmětem díla je realizace prací na projektu „**Rekonstrukce oplocení Zbraslavského hřbitova I. etapa**“ spočívajících v opravě (v jednom z úseků likvidaci a náhradě) betonového soklu, nátěru a opravě ocelových sloupků plotu, instalace nových plotových polí a nové branky tzv. „Nového hřbitova“, Praha-Zbraslav, nacházejícího se na pozemku parc. č. 688, v k.ú. Zbraslav. Rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací nazvanou „Rekonstrukce oplocení Zbraslavského hřbitova“ zpracovanou XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, Praha XX, a výkazem výměr (dále jen „díl“). Výše uvedenou dokumentaci včetně výkazu výměr zhotovitel od objednatele převzal a pečlivě se s nimi seznámil, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
- 3.2 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla (např.: zařízení a příprava staveniště, požadované revize, zajištění požadovaných dokladů a revizí k převímce díla, úklid staveniště). Účelem díla je zbudování oplocení, které bude plně funkční, po estetické stránce bude odpovídat závaznému stanovisku MHMP, bude splňovat podmínky dané stavením povolením pro „Rekonstrukci oplocení Zbraslavského hřbitova I. etapa“ bude splňovat stanovené podmínky v dokumentaci pro stavební povolení zpracované Ing. arch. Čtrnáctým, včetně dodání související dokumentace skutečného provedení díla.
- 3.3 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zadávacích podmínkách veřejné zakázky včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami stanovenými ČSN a obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 3.4 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem (ve formě písemného dodatku).
- 3.5 Místem plnění je tzv. „Nový hřbitov“, Praha-Zbraslav nacházející se na pozemku parc.č. 688 v k.ú. Zbraslav.

### **Článek 4 – Doba plnění**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v těchto termínech:
- a) termín zahájení prací je stanoven nejpozději na den 9. 10. 2017. O termínu předání staveniště bude sepsán protokol o převzetí staveniště podepsaný oběma stranami;
  - b) termín dokončení díla je stanoven do 31. 12. 2017 kalendářních dnů od předání staveniště. V tomto termínu musí dojít k úplnému dokončení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění díla v souladu s požadavky objednatele, koordinovat začátek, průběh a ukončení stavby.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují, bude odpovídat sjednanému účelu a budou-li k němu ze strany

zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

### **Článek 5 - Cena za dílo**

5.1 Obě smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedení díla ve výši

**CELKEM bez DPH: 317.830,00 Kč**  
**(slovy třístasedmnáctisícosmsettřicet korun)**

- 5.3 Celková cena je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci předmětu díla v místě plnění. Cena díla je vytvořena na základě výkazu výměr tak, že cena je komplexní.
- 5.4 Cena díla bude zaplacená následovně: Pokud budou při předání díla zjištěny drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla dle čl. 8 této smlouvy, objednatel dílo převezme a zaplatí 90% z celkové ceny díla (plus DPH). Zbýlých 10% z ceny díla (plus DPH) objednatel doplatí po odstranění drobných vad a nedodělků.
- 5.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla za provedené práce formou faktury, vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací po úplném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Soupis bude obsahovat i ocenění jednotlivých položek v souladu s rozpočtem díla. Soupis prací bude potvrzený oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele.
- 5.6 Splatnost faktur činí 21 kalendářních dnů a počíná běžet od jejich prokazatelného doručení objednateli. Povinnost zaplacení ceny je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.7 Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.8 Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle odstavce 5.7, nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.
- 5.9 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

### **Článek 6 - Provádění díla**

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí jeho zneškodnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil se všemi podklady předanými k realizaci díla (především s projektovou dokumentací a stavebním povolením stavby) a neshledal v nich žádné překážky k bezvadnému provedení díla v souladu s touto smlouvou, dále také s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli před zahájením prací harmonogram prací, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel povede po celou dobu realizace díla a plnění dle této smlouvy stavební deník v souladu s platným Stavebním zákonem.

- 6.5. Zhotovitel zajistí po celou dobu stavby koordinaci a řízení prací odpovědným stavbyvedoucím – jméno a kontakt stavbyvedoucího sdělí zhotovitel objednateli nejpozději před zahájením prací, resp. předání staveniště. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech konaných 1x za týden (pokud nebude domluveno jinak).
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na své náklady a nebezpečí. Při použití třetích osob při provádění díla, byť jeho dílčí části, nese zhotovitel plnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, přičemž o použití třetích osob, které musí být zavázány ve sjednaném rozsahu podle této smlouvy, je povinen předem písemně informovat objednatele a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s použitím třetích osob.

### **Článek 7 - Bezpečnost práce**

- 7.1. Zhotovitel při realizaci díla je povinen dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, dále bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
- 7.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru předaného staveniště (pracoviště) vyjma zajištění kolektivní ochrany (které není předmětem této smlouvy) ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ze dne 17.8.2005 a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel také plně odpovídá za dodržování hygienických předpisů. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

### **Článek 8 - Předání a převzetí díla**

- 8.1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním kompletního a provozuschopného předmětu díla a veškerých dokladů k převjímcce díla. V případě, že objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebude odpovídat sjednanému účelu nebo pokud doklady k převjímcce nebudou úplné/kompletní, popř. budou vykazovat závady. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
- 8.2. Dílo je převzato dnem podpisu předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Předmět díla bude předán jako jeden celek v termínu oznámeném objednateli 3 dny dopředu.
- 8.4. Pokud se objednatel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí díla nebo jeho části, případně odmítne dílo převzít, aniž by vykazovalo vady bránící jeho užívání, má se za to, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.

### **Článek 9 - Odpovědnost zhotovitele za vady díla a za škodu**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě i všech příslušných a technických normách a právních předpisech vztahujících se k materiálu a pracím tvořícím součást díla.  
Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce - **36 měsíců**.  
Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nedostatečnou údržbou a vandalismem.  
Pokyny pro kontrolu a údržbu budou součástí předávací dokumentace.

- 9.2. Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou po dobu trvání záruční lhůty.
- 9.3. Odpovědnost za vzniklé škody způsobené činností zhotovitele je zajištěna pojišťovací smlouvou č. 0018860168 ze dne 6.5.2017 uzavřenou s ČPP, a.s., s jejímž obsahem byl objednatel seznámen před podpisem této smlouvy o dílo (předložením kopie pojistné smlouvy).
- 9.4. V reklamaci objednatel uvede, jak se reklamované vady projevují.
- 9.5. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
- v případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 14 dnů po jejím oznámení zhotoviteli.
  - v případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele, spočívající v tom, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, odstranit vady na své náklady, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatnit důvodně vynaložené náklady na provedení opravy.
  - v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, nebo v případě vady neodstranitelné má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.

#### **Článek 10 - Smluvní pokuty**

- 10.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla v termínu podle této smlouvy činí 0,25% z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků ve lhůtě, k níž se podle této smlouvy zavázal, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu nebo nedodělek, a to za každý den prodlení.
- 10.3. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením faktur, a to ve výši 0,25% za každý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuta je splatná do 14ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího písemného vyčíslení druhé smluvní straně.
- 10.5.** Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, jíž se objednatel může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

#### **Článek 11 – Ukončení smluvního vztahu**

- 11.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením.
- 11.2 Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností dohodnutém v této smlouvě nebo v případě stanoveném občanským zákoníkem. Smluvní strany mohou také od smlouvy odstoupit v případě, že na druhou smluvní stranu bude prohlášen úpadek ve smyslu ust. § 136 zák. č. 182/2006 Sb.
- 11.3 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení tohoto závazku:
- Prodlení zhotovitele s konečným termínem pro řádné dokončení díla a jeho včasné předání objednateli, delší jednoho měsíce.
- 11.4 Při odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany vyúčtování prací dosud provedených na díle.

Nárok na náhradu škody není dotčen.

- 11.5 Tuto smlouvu lze ukončit i písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany uplatněné i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 11.6 Smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně veškeré závazky plynoucí z této smlouvy do 2 měsíců ode dne ukončení této smlouvy.

### **Článek 12 - Doručování**

- 12.1 Veškeré právní úkony mezi smluvními stranami budou činěny písemnou formou a jsou platné a účinné pouze v případě, že listiny obsahující tyto právní úkony, byly doručeny druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nepožádá-li některá ze smluvních stran písemně o doručování na jinou adresu.
- 12.2 Písemnosti odeslané poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně se považují za doručené dnem:
- a) převzetí zásilky,
  - b) odepření přijetí zásilky,
  - c) vrácení zásilky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjistiť, nebo změnil-li adresát svůj pobyt a doručení zásilky není možné.
- 12.3 Nebyl-li adresát zastížen a písemnost byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

### **Článek 13 - Závěrečná ujednání**

- 13.1 Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se použijí ustanovení právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.2 Změny této smlouvy mohou být, po jejím podpisu oběma smluvními stranami, řešeny jen písemně formou dodatků.
- 13.3 Zhotovitel nepostoupí, nepřevéde a nebude ani jinak disponovat s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a navazujících dílčích objednávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že tuto smlouvu nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden.
- 13.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
- 13.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.8 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv objednatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu

## Smlouva o dílo

a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

- 13.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Harmonogram prací

Za zhotovitele:

V Praze dne

Za objednatele:

V Praze dne

.....  
Ing. Jaroslav Herodes

.....  
Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ

**MČ Praha - Zbraslav**