



TSKRX009Z0MB

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena [redacted] vedoucím obchodního oddělení

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

MyFlat Delta, s.r.o.

IČO: 06977006, DIČ: CZ06977006

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 292294

zastoupen [redacted]

sídl/bydliště: Kroftova 391/6, Smíchov, 150 00 Praha 5

bankovní spoj [redacted]

ID datové schránky: trh53ji

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/26/1255/152

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:
- komunikace Holečkova v obci Praha 5 na pozemku parc. č. 1992/39, 1998 k.ú. Košíře
 - pozemek v obci Praha 5 parc. č. 1992/39, 1998 k.ú. Košíře
 - doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od 04.05.2026 do 25.05.2026
nový termín: od 04.05.2026 do 01.06.2026
 - rozsah předmětu nájmu:
původní výměra:
nová výměra:
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
 - výše (sazba) nájemného:
původní sazba: 15,00 Kč/m²/den
nová sazba: 75,00 Kč/m²/den
 - následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
 - původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou
- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení záboru v termínu od 26.05. do 01.06.2026**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem 55 575 Kč bez DPH, přičemž nájemné je:

- v plné výši uhrazeno.
- splatné k běžného kalendářního roku.
- je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- celkové nové nájemné: 55 575 Kč
uhrazeno k: 29.04.2026 21 450 Kč
přeplatek: 0 Kč
nedoplatek: 34 125 Kč
- učitárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

- převodem na č.ú. [REDACTED]
 na adresu: [REDACTED]

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

21. 05. 2026

V Praze dne 21. 05. 2026

Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

[REDACTED]

V Praze dne

Za MyFlat Delta, s.r.o.

[REDACTED]

Příloha k dodatku NS č. 2/26/1255/152 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m ² /den]	Výměra [m ²]	Počet dnů	Cena [Kč]
04.05.2026	25.05.2026	04.05.2026 .. 25.05.2026	Holečkova	Výkop ostatní	15,00	65,00	22	21 450,00
26.05.2026	01.06.2026	26.05.2026 .. 01.06.2026	Holečkova	Výkop ostatní	75,00	65,00	7	34 125,00
Cena celkem								55 575,00

