

SMLOUVA

O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

A SOUHLASU S UMÍSTĚNÍM STAVBY

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené starostou města Karlem Jurkou

dále též „budoucí povinný“

a

Unilin Czechia s.r.o.

se sídlem č.p. 102, 769 01 Třebětice

IČ 25565338.

zastoupena jednatelem Gmytro Gaidukem

dále též „budoucí oprávněný“

a

ACX s.r.o.

se sídlem Horní Lhota 127, 678 01 Blansko

IČ 21367299

zastoupena jednatelem Ing. Markem Vykoukalem

dále též „investor“

uzavírají následující smlouvu:

čl. I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 3484/14, 3484/16, 3484/17, 3484/18, 3484/19, 3484/20, 3484/21, 3484/22, 3484/23, 3484/24, 3484/25, 3484/26, 3484/27, 3484/28, 3713, 3714/1, 3714/3, 3714/6, 3714/7, 3714/8, 3714/9, 3714/10, 3714/11, 3715/4 v k.ú. Vyškov zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále jen dotčený pozemek).

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 3484/3, 3484/11, 3484/15, 3714/2, 3714/4 v k.ú. Vyškov. V rámci stavby „ Business Park Vyškov II – napojení infrastruktury “ investora a stavebníka ACX s.r.o. budou na dotčeném pozemku umístěny přípojka dešťové kanalizace (p.č. 3484/28, 3714/11), přípojka plynu (p.č. 3484/17, 3484/18, 3484/19, 3484/20, 3484/21, 3484/22, 3484/23, 3715/4) a splaškové kanalizace (p.č. 3484/14, 3713), přeložka vedení CETIN (p.č. 3484/16, 3484/24, 3484/25, 3484/26, 3484/27, 3484/28, 3714/1, 3714/6), sjezd ke spínací stanici (p.č. 3713), chodník (p.č. 3713), rozšíření silnice (p.č. 3714/1, 3714/6, 3714/7, 3714/8, 3714/9, 3714/10, 3714/11) a cyklostezka (p.č. 3713, 3484/14, 3714/3, 3484/16, 3484/24, 3484/25, 3484/26, 3484/27, 3484/28, 3714/1, 3714/6, 3714/7, 3714/8, 3714/9, 3714/10, 3714/11, 3715/4).

čl. II.

Budoucí povinný jakožto výlučný vlastník dotčeného pozemku souhlasí s umístěním přípojky dešťové a splaškové kanalizace, přípojky plynu, přeložky vedení CETIN, sjezdu ke spínací

stanici, chodníku, rozšíření silnice a cyklostezky na dotčeném pozemku města Vyškova (dále též jen „stavba“) za podmínek obsažených ve vyjádření města Vyškova ze dne 3.11.2025, čj. MV 84449/2025 a ze dne 13.11.2025 č.j. MV 88506/2025 dle schválené projektové dokumentace vypracované [REDAKCE] S-projekt plus a.s., Zlín, za následujících podmínek sjednaných v této smlouvě. Poloha stavby je vyznačena v situačním výkresu, jež tvoří přílohu této smlouvy.

Budoucí povinný dává toto smlouvou souhlas s umístěním stavby sjezdu ke spínací stanici na p.č. 3713 v k.ú. Vyškov, chodníku na p.č. 3713 v k.ú. Vyškov, rozšíření silnice na p.č. 3714/1, 3714/6, 3714/7, 3714/8, 3714/9, 3714/10, 3714/11 v k.ú. Vyškov a cyklostezky na p. č. 3713, 3484/14, 3714/3, 3484/16, 3484/24, 3484/25, 3484/26, 3484/27, 3484/28, 3714/1, 3714/6, 3714/7, 3714/8, 3714/9, 3714/10, 3714/11, 3715/4 v k.ú. Vyškov.

Investor se zavazuje po realizaci geodeticky zaměřit stavební objekty. Majetkoprávní vypořádání cyklostezky se zavazuje investor řešit dle plánovací smlouvy na stavbu „Business Park Vyškov II – napojení infrastruktury“. Pro případ, že by nebyla plánovací smlouva uzavřena se zavazuje investor do 6 měsíců po kolaudaci stavby cyklostezky nabídnout převod stavby cyklostezky do majetku města Vyškova za kupní cenu 1 000 Kč a dále se zavazuje budoucí oprávněný zřídit pro město Vyškov bezúplatně na dobu neurčitou věčné břemeno spočívající v právu umístění cyklostezky na pozemcích ve vlastnictví budoucího oprávněného.

V případě rozšíření silnice bude majetkoprávní vypořádání pozemku pod rozšířením silnice projednáno mezi městem Vyškov a Jihomoravským krajem - SÚS JmK.

Dojde-li v průběhu stavby ke změně či úpravě schválené projektové dokumentace, ohlásí budoucí oprávněný městu Vyškovu veškeré změny písemně a předloží upravenou projektovou dokumentaci předem k odsouhlasení.

V případě převodu pozemků p. č. 3484/3, 3484/11, 3484/15, 3714/2, 3714/4 v k. ú. Vyškov na třetí osobu se budoucí oprávněný zavazuje práva a závazky plynoucí z této smlouvy převést na nového vlastníka pozemků p. č. 3484/3, 3484/11, 3484/15, 3714/2, 3714/4 v k. ú. Vyškov a písemně o této skutečnosti informovat město Vyškov nejpozději do jednoho měsíce od nastalé změny.

čl. III.

Investor se zavazuje písemně oznámit budoucímu povinnému nejpozději do 18 měsíců od dokončení, popřípadě převzetí stavby od jejího zhotovitele, že stavba byla dokončena, popřípadě převzata, a to formou oznámení o užívání stavby, příp. zasláním kopie kolaudačního rozhodnutí.

Investor a osoby jím pověřené mají právo vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti s realizací stavby.

Investor se zavazuje veškeré činnosti spojené s realizací stavby provádět tak, aby byl dotčený pozemek těmito činnostmi dotčen jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.

Pokud vznikne v průběhu realizace stavby na dotčeném pozemku či jiném majetku města v důsledku činnosti budoucího oprávněného nebo jím pověřených subjektů škoda, zavazuje se investor k její úhradě v plné výši. Investor je povinen nahlásit škodu, pokud k ní dojde v důsledku jeho činnosti, bezodkladně městu Vyškovu.

Investor je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o případných změnách v počtu a rozsahu dotčených pozemků ve vlastnictví města Vyškova.

Investor se zavazuje po dokončení stavby uvést dotčený pozemek ve vlastnictví města do původního stavu s výjimkou stavby samé.

Investor zajistí podklady v platném formátu JVF DTM pro zápis do krajské digitální technické mapy pro základní prostorovou situaci stavby a také sám zajistí prostřednictvím AZI zápis do krajské digitální technické mapy v souladu s platnými právními předpisy. Budoucímu povinnému tuto skutečnost doloží ve lhůtě dle prvního odstavce.

čl. IV.

Smluvní strany se zavazují do 24 měsíců od dokončení – resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje do 18 měsíců od dokončení stavby požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a v rámci písemné výzvy k uzavření smlouvy předložit geometrický plán a znalecký posudek.

Budoucí povinný se zavazuje zřídit smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě na dotčeném pozemku právo budoucího oprávněného uložení přípojky dešťové a splaškové kanalizace, přípojky plynu a přeložky vedení CETIN, a prostřednictvím jím pověřených osob tyto zařízení provozovat, opravovat a udržovat v nezbytném rozsahu.

Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě bude vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši určené dle znaleckého posudku a za paušální náhradu nákladů ve výši 2 000,- Kč, které městu Vyškovu vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. K výši jednorázové úplaty a paušální náhradě nákladů bude připočtena platná výše DPH.

Jednorázová úplata a paušální náhrada nákladů včetně DPH budou budoucímu povinnému uhrazeny budoucím oprávněným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, splatnost faktury 21 dnů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován den vystavení daňového dokladu – faktury.

Náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě včetně vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku, uhradí budoucí oprávněný.

čl. V.

Pro případ, že investor nebo budoucí oprávněný poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. II. této smlouvy, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že budoucí oprávněný neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit smluvní pokutu na základě faktury vystavené budoucím povinným. Faktura bude vystavena budoucím povinným poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě budoucího povinného k dobrovolnému splnění povinnosti. Současně se smluvní strany dohodly, že budoucí povinný je oprávněn domáhat se vůči budoucímu oprávněnému i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to i za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

čl. VI.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním podle z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Souhlas vlastníka pozemku k provedení stavby na dotčeném pozemku zanikne v případě, že do dvou let od uzavření této smlouvy nebude vydáno opatření stavebního úřadu na stavbu. Souhlas vlastníka pozemku k provedení stavby na dotčeném pozemku zanikne též v případě, nezahájí-li budoucí oprávněný stavbu do dvou let ode dne doručení opatření stavebního úřadu budoucímu oprávněnému.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 3 a budoucí oprávněný 2 stejnopisy smlouvy.

čl. VII.

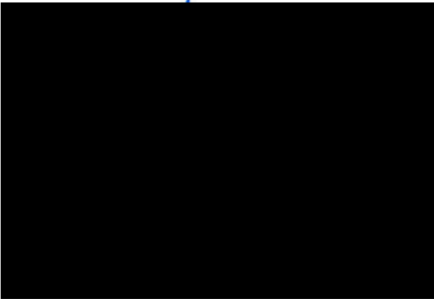
Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 4275 -02 dne 25.3. 2026.

Příloha: situační výkres

Ve Vyškově dne.....19. 05. 2026.....

Ve Vyškově dne.....29.4.2026.....

Budoucí povinný:



Budoucí oprávněný:

