



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2026001289

kterou uzavřely smluvní strany

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou [REDACTED]
IČO: 002 44 732
jako prodávající na straně jedné

a

JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice
se sídlem Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
IČO 00031852
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl
Dr, vložka 224
zastoupená předsedou představenstva [REDACTED] a místopředsedou
představenstva [REDACTED]
jako kupující na straně druhé

Článek první

1. Prodávající, statutární město České Budějovice, je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2137/193 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4726 m² v k.ú. **České Budějovice 6.**
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 2.
3. Geometrickým plánem č. 5169-84/2025 ze dne 21.10.2025, potvrzeným Katastrálním úřadem dne 31.10.2025 pod čj. PGP-2699/2025-301 byla z pozemku parc. č. 2137/193 (ostatní plocha, ostatní komunikace) oddělena část o výměře **158 m²** a označena nově jako parc. č. **2137/412** (zastavěná plocha).
4. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek druhý

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku prvním odst. 3 této smlouvy, a to k pozemku parc. č. **2137/412** o výměře **158 m²** v k.ú. České Budějovice 2, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví (dále jen „předmět převodu“) a kupující k tomuto předmětu převodu nabývá vlastnické právo za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši **1.566.000 Kč** (slovy: jeden milion pět set šedesát šest tisíc korun českých).
2. Převod nemovité věci je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 55a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující dále zaplatí náklady spojené s vyhotovením Ocenění č. 004205/2026 na předmět převodu ve výši **24.600 Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc šest set korun českých) a poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých). Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím na adresu Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení.

Článek třetí

1. Kupní cena výši **1.566.000 Kč** bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: **4209282/0800, VS 7231110689**, když lhůta

splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby na adresu Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice.

2. Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání celkové kupní ceny včetně uhrazení nákladů spojených s prodejem, na výše uvedený účet.
3. Nebude – li kupní cena zaplacená dohodnutým způsobem, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
4. Návrh na vklad podle této smlouvy bude prodávajícím podán až po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.

Článek čtvrtý

1. Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena **Zastupitelstvem města České Budějovice** pod č. usnesení **73/2026** dne **11.05.2026**.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 15.04.2026 do 01.05.2026 pod čj. 839/2026.
3. Proávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

Článek pátý

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady a ani žádná předkupní práva ani jiná věcná práva nebo exekuční omezení či další omezení nebo jiná práva, včetně práva nájmu či pachtu ve prospěch třetích osob, vyjma věcného břemene, zapsaného na LV a tento stav zůstane zachován až do nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím.

Článek šestý

Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v této smlouvě. Kupující prohlašují, že v tomto stavu předmět převodu kupují a bez výhrady přejímají. Dále kupující berou na vědomí, že přenechá-li se věc, jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek sedmý

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k předmětu převodu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek osmý

1. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
2. Kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se stane osobou, na kterou dopadají

mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Kupujícího dle této smlouvy, článku osmém, odst. 1. nebo odst. 2. vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ.
4. Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 3, článku osmém, smlouvy, o které je Kupující povinen informovat statutární město České Budějovice.

Článek devátý

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v **pěti stejnopisech**, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 5169-84/2025

V Českých Budějovicích, dne: **22-05-2026**
Prodávající:

V Českých Budějovicích, dne: **14.5.2026**
Kupující:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

primátorka statutárního města
České Budějovice

předseda představenstva místopředseda představenstva
JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²
2137/193	47	26	ostat. pl. ostat.komunikace	2137/193	45	68	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2137/193	1	45	68
				2137/412	1	58	zast. pl.	bez čp/če obč. vyb.	2	2137/193	1	1	58
2137/194	3	19	47	2137/194	3	18	47	ostat. pl. zeleň	0	2137/194	1	3	18
				2137/413	1	00	zast. pl.	bez čp/če obč. vyb.	2	2137/194	1	1	00
	3	66	73		3	66	73						

SEZNAM SOUŘADNIC S JTSK

Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
5110020	757103.57	1163602.30	3	roh budovy
5110024	757109.25	1163640.46	3	rozhraní budov
5110025	757139.60	1163636.03	3	barva na budově
8380001	757109.86	1163644.62	3	barva na budově
8380002	757107.55	1163644.96	3	barva
8380003	757107.62	1163645.48	3	barva
17510054	757142.79	1163640.67	3	barva
1	757140.34	1163641.03	3	roh budovy
2	757109.99	1163645.49	3	roh budovy
3	757107.66	1163645.85	3	roh schodů
4	757101.27	1163602.69	3	roh budovy
5	757105.86	1163633.67	3	roh budovy
6	757108.19	1163633.32	3	roh budovy

Body označené dočasným způsobem - podle §91, odst 2, katastrální vyhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení Ing. Anna Richterová	Jméno, příjmení Ing. Anna Richterová
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2261	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2261
	Dne: 21.10.2025 Číslo: 84/2025	Dne: 3.11.2025 Číslo: 120/2025
	Náležitostmi a přenosností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: GEONET, s.r.o. Vrbenská 17 370 01 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5169 - 84/2025	Marie Duřilová KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-2699/2025-301 2025.10.31 08:39:23 +01'00'	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 2		
Mapový list: České Budějovice 2-1/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		