

# Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 2. 1. 2002 uzavřené mezi  
**Městem Luhačovice a Josefem Novosádem**, Masarykova 55, Luhačovice  
předmětem které jsou nebytové prostory v objektu č. p. 950, ul. Masarykova v Luhačovicích

## I.

Článek VI. se ruší a zní takto:

### Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

1. Náklady na energie, média a další obdobné služby uhradí nájemce buď na základě skutečné spotřeby v případě, že jeho spotřeba je měřena samostatným schváleným měřidlem a vyúčtování provádí přímo s dodavatelem těchto energií a služeb nebo dle spotřeby na poměrovém měřidle.
2. Ve smyslu odst. 1 uhradí nájemce
  - 2.1. samostatně přímo dodavatelům:
    - a) náklady spotřeby elektrické energie pronajatých prostor
    - b) náklady na vodné a stočné
    - c) náklady likvidace odpadů
    - d) úklid pronajatých prostor
  - 2.2. v plné výši pronajímateli:
    - e) náklady na vytápění pronajatých prostor na základě měřidel na spotřebu tepla na jednotlivé větve nebytových prostor.  
*Pozn. Tyto měřidla instaloval nájemce na své náklady a s jejich instalací souhlasila Rada města dne 20. 11. 2003 usnesením č. 26/392/2003 za předpokladu, že neovlivní tlakovou vyváženost topného systému budovy MěDK Elektra. V případě, že po instalaci měřidel se změní parametry systému, budou muset být měřidla na náklady nájemce odstraněna.*
3. Zúčtování úhrady dle odst. 2.2 e) se uskuteční měsíčně, zpětně po zúčtování provedeném jednotlivými dodavateli za uplynulý kalendářní měsíc dle zásad uvedených v bodě 1., 2. tohoto článku.  
Tato úhrada je splatná na základě faktury pronajímatele a v době uvedené na zaslané faktuře.  
V případě služeb uvedených v bodě 2.2. bude zúčtování služeb provádět zástupce pronajímatele – organizace Městský dům kultury Elektra Luhačovice (správce objektu), a to v souladu se zásadami uvedenými v tomto článku.  
Pronajímatel je oprávněn písemným oznámením změnit organizační zajištění a způsob úhrady služeb. V tomto smyslu je oprávněn rozhodnout o zálohovém placení služeb a stanovit přiměřené zálohy a způsob jejich zúčtování.

## II.

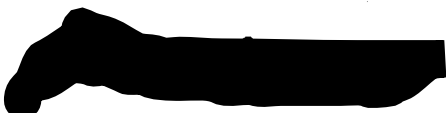
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti a účinnosti.

## III.

1. Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, pro každou stranu po dvou výtiscích a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 2. 1. 2002.
2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 6. 1. 2004 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 1 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Luhačovicích dne 6. 1. 2004

Za pronajímatele:



Ing. Bohuslav Marhoul  
starosta města



PhDr. František Hubáček  
místostarosta



Nájemce:

Josef Novosád

