

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

OsmoDry.cz s.r.o.

se sídlem č.p. 148, 768 33 Dřínov

IČ 28345240

zastoupený Jaromírem Večerkou, jednatelem společnosti

zapsaný ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62711

(dále zhotovitel)

a

Město Moravský Krumlov

se sídlem nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

IČ 00293199, DIČ: CZ00293199

zastoupené Mgr. Tomášem Třetinou, starostou

(dále objednatel)

tuto

Smlouvu o dílo dle z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Preambule

Účelem této smlouvy je odstranění vlhkosti zdiva či vzlínání vody v nemovitosti objednatele postupem a na úroveň dle platných právních předpisů a v souladu s normou ČSN P 73 0610. Norma stanoví zásady pro navrhování, provádění, průzkum, kontrolu a údržbu sanačních systémů ve vlhkém cihelném, smíšeném a kamenném zdivu, jehož zvýšená vlhkost je vyvolána působením zemní vlhkosti, vody prosakující, srážkové, povrchové i kondenzované.

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující dílo
 - dodávku a montáž 3 ks osmotického elektrofyzikálního systému „OsmoDry“ za účelem jeho ochrany před tzv. vzlínavou vlhkostí
 - zaměření aktuálního stavu konstrukční vlhkosti stavby
 - kontrolní měření po šesti měsících od provedení díla
- 2) Věci a materiál potřebný k provedení díla opatří zhotovitel.

III.

Doba a místo plnění díla

- 1) Provedení díla a jeho předání objednateli bude realizováno dne 27.9.2017
- 2) Místem provádění díla je: nám. Klášterní 125, Moravský Krumlov
- 3) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do tří dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení díla a podmínkách jeho provedení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

IV.

Splatnost a platební místo

Cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 130.200,- Kč bez DPH. Cenou díla se rozumí celková cena díla včetně DPH.
- DPH činí 21 % tj. 27.342,- Kč
Cena celkem 157. 542,- Kč
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání částky odpovídající ceně díla včetně DPH na účet zhotovitele č. [REDACTED] nebo úhrada ceny díla v hotovosti k rukám zhotovitele.
- 3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:
 - a) Objednatel zaplatí zálohu jako částečné dílčí plnění zhotoveného díla ve výši 78.771,- Kč vč. DPH na účet zhotovitele č. [REDACTED] do 10-ti dnů od předání díla.
 - b) Druhou část ceny díla ve výši 78.771,- Kč vč. DPH zaplatí objednatel, do 10-ti dnů po provedeném kontrolním měření, které bude provedeno v období 6-9 měsíců od instalace přístroje OsmoDry do objektu, a to jen v případě pozitivních výsledků odvlhčování viz čl. IX., odst.4.
- 4) Cena díla je ujednána jako cena konečná s přihlédnutím ke všem předpokládaným nákladům zhotovitele. Cena díla může být změněna se souhlasem obou účastníků smlouvy.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle pokynů objednatele, provést jej s odbornou péčí a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v čl. IV odst. 1 této smlouvy bez vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn k provedení díla či jeho části sjednat třetí osobu. V takovém případě odpovídá objednateli jako by dílo prováděl sám.

- 2) Zhotovitel je povinen vyžádat si od objednatele před započatím díla veškeré informace, které potřebuje pro řádné zhotovení díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s normou ČSN P 73 0610 stanovící zásady pro navrhování, provádění, průzkum, kontrolu a údržbu sanačních systémů ve vlhkém cihelném, smíšeném a kamenném zdivu, jehož zvýšená vlhkost je vyvolána působením zemní vlhkosti, vody prosakující, srážkové, povrchové i kondenzované.

VI.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné zhotovení díla, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, umožnit zhotoviteli přístup do objektu za účelem zhotovení díla a poskytnout zhotoviteli všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla.
- 2) Objednatel se zavazuje nejpozději k termínu zahájení díla zajistit pro potřebu řádného provedení díla trvalý přívod elektrické energie (220-230 V, 50-60 Hz) po dobu provádění díla, jakož i po dobu jeho existence. Napojení provedeného díla na přívod elektrické energie je nezbytnou podmínkou jeho řádného fungování.
- 3) Objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem seznámen se základními geofyzikálními principy funkce díla, které je předmětem této smlouvy. Objednatel byl rovněž před uzavřením této smlouvy důkladně zhotovitelem seznámen s tzv. „manuálem k obsluze a údržbě přístroje OsmoDry. Objednatel prohlašuje, že tomuto manuálu porozuměl a je připraven po dobu životnosti díla plnit veškeré pokyny a povinnosti, které jsou v tomto manuálu obsaženy.

VII.

Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou ceny díla uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku IV. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 3) Zjistí-li zhotovitel skryté překážky znemožňující provádění díla, je tuto skutečnost povinen neprodleně oznámit objednateli a do doby odstranění těchto překážek je oprávněn přerušit provádění díla. V tomto případě se o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno, prodlužuje termín jeho dokončení. Nedojde-li k odstranění překážky znemožňující provádění díla do 30 dnů od jejího oznámení objednateli, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na díle a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 4) V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na díle déle jak 30 dnů, z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na díle a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 5) Právo objednatele či zhotovitele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání jim nebrání, aby vedlo toho uplatnili též právo na náhradu vzniklé škody.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen po provedení díla vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli náležitou součinnost při předání a převzetí díla.
- 2) Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla. Dílo zůstává do doby jeho úplného zaplacení vlastnictvím zhotovitele.
- 3) O převzetí díla pořídí účastníci smlouvy zápis. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích, které bude třeba provést za úhradu či bezplatně. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody pro které tak činí, jinak se má za to, že dílo bylo předáno ve stavu způsobilém k plnění svého účelu. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX.

Záruční doba

- 1) Záruční doba činí 24 měsíců od předání díla objednateli.
- 2) Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele a v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami či vyšší mocí a na vady díla způsobené násilným poškozením.
- 3) Objednatel je povinen případné vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele s náležitým popisem vady a jejího projevu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje odkoupit od objednatele instalované zařízení v případě, že v době 6 – 9 měsíců od instalace systému OsmoDry nedojde ke snížení vlhkosti ve stavebních konstrukcích dle stanov platné ČSN P 73 0610 sanace vlhkého zdiva, tj. k odvlhčení zdiva snížením vlhkosti min. v průměru o 20% oproti původnímu stavu.
- 5) Zhotovitel poskytuje trvalý, doživotní bezplatný servis k instalovanému přístroji OsmoDry.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Dojde-li k odstoupení od smlouvy, zhotovitel vrátí objednateli celou zaplacenou první část ceny díla na účet objednatele, do 14-ti dní od odstoupení od smlouvy.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

5) Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Moravský Krumlov na její 59. schůzi konané dne 19. 9. 2017.

Za zhotovitele:

V Dřínově dne 22.9.2017

Za objednatele:

V Moravském Krumlově dne 27.9.2017



Jaromír Večerka, jednatel společnosti



Mgr. Tomáš Třetina, starosta města

