

DODATEK č.13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 66N05/65

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Královéhradecký kraj
adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28
č. účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Miletín

se sídlem Rohoznice 149, PSČ 507 71

IČ: 00021512

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV,
vložka 2322,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Hrnčíř – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 66N05/65, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného

1.

a) Ke dni 29.7.2014, právních účinků Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu spis. Zn: 1RP17229/2013-514202 ze dne 22.7.2014 byl u Katastrálního pracoviště v Jičíně, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, proveden vklad vlastnického práva třetí osoby, oprávněná osoba Mgr. Ondřej Stýblo, [redacted] do katastru nemovitostí k nemovitostem dle KN p.č. 1096/16 a 1097/10 v k.ú. Miletín.

Dnem 29.7.2014 vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu ČR za výše uvedené pozemky nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Na základě uvedené změny vznikl nájemci ke dni 1.10.2014 přeplatek ve výši 79,- Kč.

Po vzájemné dohodě bude o uvedený přeplatek snížena následná splátka nájemného stanovená k 1.10.2015.

b) U Katastrálního pracoviště v Jičíně, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, byl Rozhodnutím dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnaní s církvemi... Č.j. 363804/2013/514365/D/R2281, s právními účinky k 3.10.2015, proveden vklad vlastnického práva třetí osoby, Římskokatolická farnost – Lázně Bělohrad,

Komenského 94, 50781 Lázně Bělohrad, do katastru nemovitostí k nemovitostem v k.ú. a obci Červená Třeměšná dle KN p.č. 236/6, 236/8 a 255/10.

Dnem 3.10.2015 vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu ČR za výše uvedené pozemky nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

S účinností od 3.10.2014 je dle výše uvedených změn upravena pronajatá výměra celkem na 17,1817 ha a výše ročního nájemného na částku ve výši 22.305,- Kč.

2. Po prověření předpisů a plnění nájemného u uvedené nájemní smlouvy bylo dále zjištěno, že nájemce má k dnešnímu dni přeplatek nájemného ve výši 736,- Kč a nedoplatek úroku z prodlení za opožděné platby celkem ve výši 47,- Kč.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že na základě změn uvedených dle bodu 1a), b) a bodu 2. je ke **dni 1.10.2015 stanovena úhrada nájemného celkem ve výši 21.546,- Kč** – viz. níže uvedený výpočet, snížený o přeplatek za období od 29.7.2014 do 1.10.2014, přeplatek 736,- Kč a upraven o částku 47,- Kč /23.314,- - 79,- - 736,- + 47,- /
- od 1.10.2014 do 3.10.2014 (tzn. za 2 dny z ročního nájemného 23.851,- Kč) tj. 131,- Kč
- od 3.10.2014 do 1.10.2015 (tzn. za 363 dní z roč. nájemného 22.305,- Kč) tj. 22.183,- Kč

Nájemce se zavazuje do 1.10.2015 uhradit na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, **variabilní symbol: 6610565** nájemné ve výši **21.546,- Kč** a souhlasí s provedením přeúčtování částky 47,- z přeplatku nájemného do plnění penále.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 29.9.2015

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

V.z. Ing. Jolana Miškářová
zástupce ředitele

Zemědělské družstvo Miletín
Josef Hrnčíř
předseda představenstva
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá

Pavel Fajfr
KP pro Královéhradecký kraj
vedoucí oddělení správy

Za správnost: Anna Řeháková
Podpis.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N05/65

Zemědělské družstvo Miletín

Variabilní symbol: 6610565

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Rohoznice 149

Datum tisku: 25.9.2015

Účinná od: 1.10.2005

27 577 Kč

Miletín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bezník										
	159	4	0	2	7	10 002	25 200	14	2,2	0,70
	168	7	0	2	7	10 002	25 200	47	2,2	2,36
	171	13	0	2	6	10 002	25 200	33	2,2	1,66
	221	1	0	2	7	10 002	25 200	103	2,2	5,19
	221	2	0	2	7	10 002	25 200	133	2,2	6,70
	224	1	0	2	7	10 002	25 200	445	2,2	22,42
	268	2	0	2	14	10 002	21 900	341	2,2	16,43
	481	25	0	2	7	10 002	25 200	39	2,2	1,96
	519	1	0	2	14	10 002	25 200	85	2,2	4,71
									1 240	62,13

Červená Třemešná

	98	2	0	2	2	10 002	50 800	39	2,2	3,96
	102	10	0	2	11	10 002	50 800	355	2,2	36,06
	102	12	0	2	11	10 002	50 800	65	2,2	6,60
	102	13	0	2	11	10 002	50 800	1 281	2,2	130,14
	104	20	0	2	7	10 002	50 800	1 048	2,2	106,47
	148	194	0	2	11	10 002	50 800	73	2,2	7,41
	236	1	0	2	7	10 002	50 800	8 599	2,2	873,65
	236	10	0	2	7	10 002	50 800	1 343	2,2	136,44
	236	11	0	2	7	10 002	50 800	54	2,2	5,48
	236	13	0	2	7	10 002	50 800	175	2,2	17,78
	255	7	0	2	2	10 002	50 800	117	2,2	11,88
	255	8	0	2	2	10 002	50 800	84	2,2	8,53
	255	11	0	2	2	10 002	50 800	3 935	2,2	399,79
	255	14	0	2	2	10 002	50 800	2 103	2,2	213,66
	255	18	0	2	2	10 002	50 800	1 159	2,2	117,75
	255	21	0	2	2	10 002	50 800	143	2,2	14,52
	255	22	0	2	2	10 002	50 800	600	2,2	60,96
	255	27	0	2	2	10 002	50 800	4 424	2,2	449,47
	255	29	0	2	2	10 002	50 800	2 837	2,2	288,23
	255	32	0	2	2	10 002	50 800	4 148	2,2	421,43
	255	35	0	2	2	10 002	50 800	271	2,2	27,53
	255	39	0	2	2	10 002	50 800	16	2,2	1,62
	255	53	0	2	2	10 002	50 800	218	2,2	22,14
	361	31	0	2	2	10 002	50 800	281	2,2	28,54
dle GP	361	51	0	2	2	10 002	50 800	1 560	2,2	158,49
dle GP	361	52	0	2	2	10 002	50 800	3 220	2,2	327,15
	361	62	0	2	2	10 002	50 800	96	2,2	9,75
	361	70	0	2	2	10 002	50 800	238	2,2	24,18
	361	71	0	2	2	10 002	50 800	306	2,2	31,08
	361	73	0	2	2	10 002	50 800	440	2,2	44,70
	366	6	0	2	7	10 002	50 800	197	2,2	20,01
	392	35	0	2	2	10 002	50 800	153	2,2	15,54
	404	12	0	2	7	10 002	50 800	971	2,2	98,65
	644	15	0	2	14	10 002	35 800	27	2,2	2,13
	679	6	0	2	14	10 002	35 800	43	2,2	3,39
	679	7	0	2	14	10 002	35 800	110	2,2	8,66

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N05/65

Variabilní symbol: 6610565

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Rohoznice 149

Datum tisku: 25.9.2015

Účinná od: 1.10.2005

27 577 Kč

Miletín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	688	4	0	2	14	10 002	35 800	50	2,2	3,94
	688	5	0	2	14	10 002	35 800	122	2,2	9,61
									40 901	4 147,32

Chroustov u Miletína

	223	0	0	2	7	10 002	36 700	2 499	2,2	183,42
	551	5	0	2	2	10 002	36 700	335	2,2	24,58
	551	21	0	2	2	10 002	36 700	320	2,2	23,48
	581	2	0	2	2	10 002	36 700	276	2,2	20,25
									3 430	251,73

Miletín

	508	2	0	2	2	10 002	73 900	2 836	2,2	419,16
	516	0	0	2	2	10 002	73 900	16 853	2,2	2 490,87
	542	0	0	2	2	10 002	73 900	16 566	2,2	2 448,45
	573	1	0	2	2	10 002	73 900	317	2,2	46,85
	663	0	0	1	13	10 002	1 000 000	204	1,0	204,00
	663	4	0	2	2	10 002	73 900	6 380	2,2	942,96
	666	0	0	1	13	10 002	1 000 000	119	1,0	119,00
	712	0	0	2	2	10 002	73 900	66	2,2	9,75
	874	2	0	2	2	10 002	73 900	2 429	2,2	359,00
	929	2	0	2	2	10 002	73 900	11 338	2,2	1 675,75
	966	2	0	2	2	10 002	73 900	5 316	2,2	785,70
	993	0	0	2	2	10 002	73 900	1 054	2,2	155,78
	1 052	8	0	2	2	10 002	73 900	2 362	2,2	349,10
	1 052	23	0	2	2	10 002	73 900	5 911	2,2	873,64
	1 052	27	0	2	2	10 002	73 900	1 834	2,2	271,06
	1 052	30	0	2	2	10 002	73 900	4 512	2,2	666,87
	1 052	33	0	2	2	10 002	73 900	6 391	2,2	944,58
	1 052	36	0	2	2	10 002	73 900	2 578	2,2	381,02
	1 052	39	0	2	2	10 002	73 900	6 557	2,2	969,12
	1 052	45	0	2	2	10 002	73 900	7 187	2,2	1 062,23
	1 052	82	0	2	14	10 002	73 900	90	2,2	14,63
	1 052	89	0	2	14	10 002	73 900	158	2,2	25,69
	1 339	6	0	2	14	10 002	73 900	263	2,2	42,76
	1 358	2	0	2	14	10 002	73 900	104	2,2	16,91
	1 372	4	0	2	2	10 002	73 900	821	2,2	121,34
	1 377	4	0	2	7	10 002	73 900	1 597	2,2	236,03
	1 450	1	0	2	2	10 002	73 900	4 248	2,2	627,85
									108 091	16 260,10

Rohoznice u Hořic

	411	1	0	2	2	10 002	80 200	746	2,2	119,65
	1 183	7	0	2	14	10 002	500 000	53	1,0	26,50
	1 205	6	0	2	7	10 002	80 200	291	2,2	46,67
	1 205	9	0	2	7	10 002	80 200	245	2,2	39,29
	1 205	10	0	2	7	10 002	80 200	6	2,2	0,96
	2 275	0	0	2	2	10 002	80 200	379	2,2	60,79

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N05/65

Zemědělské družstvo Miletín

Variabilní symbol: 6610565

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Rohoznice 149

Datum tisku: 25.9.2015

Účinná od: 1.10.2005

27 577 Kč

Miletín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 276	0	0	2	7	10 002	80 200	71	2,2	11,38
	2 277	0	0	2	2	10 002	80 200	618	2,2	99,12
	2 280	0	0	2	2	10 002	80 200	198	2,2	31,75
	2 311	0	0	2	7	10 002	80 200	124	2,2	19,88
	2 312	0	0	2	7	10 002	80 200	62	2,2	9,94
	2 313	0	0	2	7	10 002	80 200	85	2,2	13,63
	2 314	0	0	2	7	10 002	80 200	100	2,2	16,04
									2 978	495,60

Tetín

	232	22	0	2	2	10 002	49 400	3 972	2,2	392,43
									3 972	392,43

Úhlejov

	250	7	0	2	7	10 002	27 100	11	2,2	0,59
	500	0	0	2	7	10 002	27 100	141	2,2	7,64
dříve KN 502	502	2	0	2	7	10 002	27 100	69	2,2	3,73
	507	0	0	2	7	10 002	27 100	164	2,2	8,88
dříve KN 510	510	1	0	2	7	10 002	27 100	33	2,2	1,78
	510	3	0	2	7	10 002	27 100	4	2,2	0,21
	510	4	0	2	0	10 002	27 100	7	2,2	0,37
									429	23,20

Vřesník u Tetína

	92	4	0	2	7	10 002	29 600	208	2,2	12,31
	92	5	0	2	7	10 002	29 600	155	2,2	9,17
	92	6	0	2	7	10 002	29 600	120	2,2	7,10
	100	13	0	2	7	10 002	29 600	46	2,2	2,72
	102	13	0	2	7	10 002	29 600	103	2,2	6,09
	136	5	0	2	7	10 002	29 600	58	2,2	3,43
	153	2	0	2	7	10 002	29 600	191	2,2	11,30
	153	3	0	2	7	10 002	29 600	162	2,2	9,59
	153	4	0	2	7	10 002	29 600	408	2,2	24,15
	156	7	0	2	7	10 002	29 600	105	2,2	6,21
	305	9	0	2	2	10 002	29 600	367	2,2	21,72
	325	6	0	2	2	10 002	29 600	50	2,2	2,96
	335	3	0	2	14	10 002	29 600	64	2,2	4,17
	357	3	0	2	7	10 002	29 600	36	2,2	2,13
	357	4	0	2	7	10 002	29 600	106	2,2	6,27
	400	6	0	2	2	10 002	29 600	288	2,2	17,04
	400	8	0	2	7	10 002	29 600	26	2,2	1,53
	400	9	0	2	7	10 002	29 600	30	2,2	1,77
	408	12	0	2	2	10 002	29 600	97	2,2	5,74
	408	15	0	2	2	10 002	29 600	1 580	2,2	93,53
	411	5	0	2	7	10 002	29 600	129	2,2	7,63
	477	4	0	2	7	10 002	29 600	717	2,2	42,44
	495	12	0	2	14	10 002	29 600	781	2,2	50,86
	495	13	0	2	14	10 002	29 600	2 176	2,2	141,70

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N05/65

Zemědělské družstvo Miletín

Variabilní symbol: 6610565

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Rohoznice 149

Datum tisku: 25.9.2015

Účinná od: 1.10.2005

27 577 Kč

Miletín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	519	15	0	2	14	10 002	29 600	420	2,2	27,35
	519	16	0	2	14	10 002	29 600	675	2,2	43,96
	521	1	0	2	14	10 002	29 600	1 653	2,2	107,64
									10 751	670,51

Želejov

	93	24	0	2	2	10 002	34 200	25	2,2	1,71
									25	1,71

CELKEM:

171 817

22 305 Kč