

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 66N05/65

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
kterou zastupuje Ing. František Dittrich, CSc., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Královéhradecký kraj
adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28
č. účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Miletín

Sídlo: Rohoznice 149, PSČ 507 71
zastoupené panem Josefem Hrnčířem, předsedou družstva

IČO 00021512

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV,
vložka 2322

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č.66N05/65, kterým se mění předmět nájmu a
výše ročního nájemného

1.

1. S účinností od 22.8.2013, se na základě smlouvy o převodu pozemku č. 2PR13/65
zužuje předmět nájmu v k.ú. Brtev o pozemek dle KN p.č. 631/11.
2. S účinností od 27.6.2014, se na základě kupní smlouvy č. 1001921465 zužuje předmět
nájmu v k.ú. Červená Třemešná o pozemky dle KN p.č. 240/13, p.č. 247/6.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva
do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9843,00 Kč** (slovy:
devětisíc osmset čtyřicet tři korun českých).

K 01.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 9848,00 Kč., (slovy: devěttisícsmsetčtyřicet sm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 23.09.2014

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Ing. František Ditttrich, CSc.

ředitel
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....
Pavel Fajfr
KP pro Královéhradecký kraj
vedoucí oddělení správy

.....
Zemědělské družstvo Miletín
Josef Hrnčíř
za nájemce

Za správnost: Martin Sedlák

Podpis:

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N05/65

Zemědělské družstvo Miletín

Variabilní symbol: 6610565

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Rohoznice 149

Datum tisku: 24.9.2014

Účinná od: 1.10.2005

9 990 Kč

Miletín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bezník										
	159	4	0	2	7	10 002	25 200	14	1,0	0,35
	168	7	0	2	7	10 002	25 200	47	1,0	1,18
	171	13	0	2	6	10 002	25 200	33	1,0	0,83
	221	1	0	2	7	10 002	25 200	103	1,0	2,59
	221	2	0	2	7	10 002	25 200	133	1,0	3,35
	224	1	0	2	7	10 002	25 200	445	1,0	11,21
	268	2	0	2	14	10 002	21 900	341	1,0	7,46
	481	25	0	2	7	10 002	25 200	39	1,0	0,98
	519	1	0	2	14	10 002	25 200	85	1,0	2,14
									1 240	30,09

Červená Třemešná

	98	2	0	2	2	10 002	35 800	39	1,0	1,40
	102	10	0	2	11	10 002	50 800	355	1,0	18,03
	102	12	0	2	11	10 002	50 800	65	1,0	3,30
	102	13	0	2	11	10 002	50 800	1 281	1,0	65,07
	104	20	0	2	7	10 002	50 800	1 048	1,0	53,23
	148	194	0	2	11	10 002	50 800	73	1,0	3,70
	236	1	0	2	7	10 002	50 800	8 599	1,0	436,82
	236	6	0	2	7	10 002	50 800	66	1,0	3,35
	236	8	0	2	7	10 002	35 800	2 554	1,0	91,43
	236	10	0	2	7	10 002	35 800	1 343	1,0	48,08
	236	11	0	2	7	10 002	35 800	54	1,0	1,93
	236	13	0	2	7	10 002	50 800	175	1,0	8,89
	255	7	0	2	2	10 002	35 800	117	1,0	4,19
	255	8	0	2	2	10 002	35 800	84	1,0	3,01
	255	10	0	2	2	10 002	35 800	12 594	1,0	450,87
	255	11	0	2	2	10 002	35 800	3 935	1,0	140,87
	255	14	0	2	2	10 002	35 800	2 103	1,0	75,29
	255	18	0	2	2	10 002	35 800	1 159	1,0	41,49
	255	21	0	2	2	10 002	35 800	143	1,0	5,12
	255	22	0	2	2	10 002	35 800	600	1,0	21,48
	255	27	0	2	2	10 002	35 800	4 424	1,0	158,38
	255	29	0	2	2	10 002	35 800	2 837	1,0	101,56
	255	32	0	2	2	10 002	35 800	4 148	1,0	148,50
	255	35	0	2	2	10 002	35 800	271	1,0	9,70
	255	39	0	2	2	10 002	35 800	16	1,0	0,57
	255	53	0	2	2	10 002	35 800	218	1,0	7,80
dle GP	361	31	0	2	2	10 002	35 800	281	1,0	10,06
dle GP	361	51	0	2	2	10 002	35 800	1 560	1,0	55,85
	361	52	0	2	2	10 002	35 800	3 220	1,0	115,28
	361	62	0	2	2	10 002	35 800	96	1,0	3,44
	361	70	0	2	2	10 002	35 800	238	1,0	8,52
	361	71	0	2	2	10 002	35 800	306	1,0	10,95
	361	73	0	2	2	10 002	35 800	440	1,0	15,75
	366	6	0	2	7	10 002	35 800	197	1,0	7,05
	392	35	0	2	2	10 002	35 800	153	1,0	5,48
	404	12	0	2	7	10 002	50 800	971	1,0	49,32

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N05/65

Variabilní symbol: 6610565

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Zemědělské družstvo Miletín

Rohoznice 149

Datum tisku:

24.9.2014

Účinná od: 1.10.2005

9 990 Kč

Miletín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	644	15	0	2	14	10 002	35 800	27	1,0	0,97
	679	6	0	2	14	10 002	35 800	43	1,0	1,54
	679	7	0	2	14	10 002	35 800	110	1,0	3,94
	688	4	0	2	14	10 002	35 800	50	1,0	1,79
	688	5	0	2	14	10 002	35 800	122	1,0	4,37
56 115										2 198,37

Chroustov u Miletína

	223	0	0	2	7	10 002	27 600	2 499	1,0	68,97
	551	5	0	2	2	10 002	36 700	335	1,0	12,29
	551	21	0	2	2	10 002	36 700	320	1,0	11,74
	581	2	0	2	2	10 002	36 700	276	1,0	10,12
3 430										103,12

Miletín

	508	2	0	2	2	10 002	51 300	2 836	1,0	145,49
	516	0	0	2	2	10 002	51 300	16 853	1,0	864,56
	542	0	0	2	2	10 002	51 300	16 566	1,0	849,84
	573	1	0	2	2	10 002	73 900	317	1,0	23,42
	663	0	0	1	13	18	1 000 000	204	1,0	204,00
	663	4	0	2	2	10 002	51 300	6 380	1,0	327,29
	666	0	0	1	13	18	1 000 000	119	1,0	119,00
	712	0	0	2	2	10 002	51 300	66	1,0	3,39
	874	2	0	2	2	979	62 400	2 429	1,0	151,57
	929	2	0	2	2	10 002	51 300	11 338	1,0	581,64
	966	2	0	2	2	10 002	51 300	5 316	1,0	272,71
	993	0	0	2	2	10 002	51 300	1 054	1,0	54,07
	1 052	8	0	2	2	979	62 400	2 362	1,0	147,39
	1 052	23	0	2	2	979	62 400	5 911	1,0	368,85
	1 052	27	0	2	2	979	62 400	1 834	1,0	114,44
	1 052	30	0	2	2	979	62 400	4 512	1,0	281,55
	1 052	33	0	2	2	979	62 400	6 391	1,0	398,80
	1 052	36	0	2	2	979	62 400	2 578	1,0	160,87
	1 052	39	0	2	2	979	62 400	6 557	1,0	409,16
	1 052	45	0	2	2	979	62 400	7 187	1,0	448,47
	1 052	82	0	2	14	10 002	73 900	90	1,0	6,65
	1 052	89	0	2	14	10 002	73 900	158	1,0	11,67
	1 096	16	0	2	7	10 002	51 300	8 731	1,0	447,90
	1 097	10	0	2	7	10 002	73 900	54	1,0	3,99
	1 339	6	0	2	14	10 002	73 900	263	1,0	19,43
	1 358	2	0	2	14	10 002	73 900	104	1,0	7,68
	1 372	4	0	2	2	10 002	51 300	821	1,0	42,12
	1 377	4	0	2	7	10 002	51 300	1 597	1,0	81,93
	1 450	1	0	2	2	10 002	51 300	4 248	1,0	217,92
116 876										6 765,80

Rohoznice u Hořic

	411	1	0	2	2	10 002	80 200	746	1,0	59,82
--	-----	---	---	---	---	--------	--------	-----	-----	-------

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N05/65

Zemědělské družstvo Miletín

Variabilní symbol: 6610565

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Rohoznice 149

Datum tisku: 24.9.2014

Účinná od: 1.10.2005

9 990 Kč

Miletín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 183	7	0	2	14	10 002	500 000	53	1,0	26,50
	1 205	6	0	2	7	10 002	55 100	291	1,0	16,03
	1 205	9	0	2	7	10 002	55 100	245	1,0	13,50
	1 205	10	0	2	7	10 002	55 100	6	1,0	0,33
	2 275	0	0	2	2	10 002	80 200	379	1,0	30,39
	2 276	0	0	2	7	10 002	80 200	71	1,0	5,69
	2 277	0	0	2	2	10 002	80 200	618	1,0	49,56
	2 280	0	0	2	2	10 002	80 200	198	1,0	15,87
	2 311	0	0	2	7	10 002	80 200	124	1,0	9,94
	2 312	0	0	2	7	10 002	80 200	62	1,0	4,97
	2 313	0	0	2	7	10 002	80 200	85	1,0	6,81
	2 314	0	0	2	7	10 002	80 200	100	1,0	8,02
2 978										247,43

Tetín

	232	22	0	2	2	10 002	49 400	3 972	1,0	196,21
3 972										196,21

Úhlejov

	250	7	0	2	7	10 002	27 100	11	1,0	0,29
	500	0	0	2	7	10 002	27 100	141	1,0	3,82
dříve KN 502	502	2	0	2	7	0	27 100	69	1,0	1,86
	507	0	0	2	7	10 002	27 100	164	1,0	4,44
dříve KN 510	510	1	0	2	7	10 002	27 100	33	1,0	0,89
	510	3	0	2	7	10 002	27 100	4	1,0	0,10
	510	4	0	2	0	0	27 100	7	1,0	0,18
429										11,58

Vřesník u Tetína

	92	4	0	2	7	10 002	20 500	208	1,0	4,26
	92	5	0	2	7	10 002	20 500	155	1,0	3,18
	92	6	0	2	7	10 002	20 500	120	1,0	2,46
	100	13	0	2	7	10 002	29 600	46	1,0	1,36
	102	13	0	2	7	10 002	20 500	103	1,0	2,11
	136	5	0	2	7	10 002	29 600	58	1,0	1,71
	153	2	0	2	7	10 002	29 600	191	1,0	5,65
	153	3	0	2	7	10 002	29 600	162	1,0	4,79
	153	4	0	2	7	10 002	29 600	408	1,0	12,07
	156	7	0	2	7	10 002	29 600	105	1,0	3,10
	305	9	0	2	2	10 002	20 500	367	1,0	7,52
	325	6	0	2	2	10 002	20 500	50	1,0	1,02
	335	3	0	2	14	10 002	29 600	64	1,0	1,89
	357	3	0	2	7	10 002	29 600	36	1,0	1,06
	357	4	0	2	7	10 002	29 600	106	1,0	3,13
	400	6	0	2	2	10 002	20 500	288	1,0	5,90
	400	8	0	2	7	10 002	29 600	26	1,0	0,76
	400	9	0	2	7	10 002	29 600	30	1,0	0,88
	408	12	0	2	2	10 002	20 500	97	1,0	1,99

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N05/65

Variabilní symbol: 6610565

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Rohoznice 149

Datum tisku: 24.9.2014

Účinná od: 1.10.2005

9 990 Kč

Miletín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	408	15	0	2	2	10 002	20 500	1 580	1,0	32,39
	411	5	0	2	7	10 002	20 500	129	1,0	2,64
	477	4	0	2	7	10 002	29 600	717	1,0	21,22
	495	12	0	2	14	10 002	29 600	781	1,0	23,11
	495	13	0	2	14	10 002	29 600	2 176	1,0	64,40
	519	15	0	2	14	10 002	29 600	420	1,0	12,43
	519	16	0	2	14	10 002	29 600	675	1,0	19,98
	521	1	0	2	14	10 002	29 600	1 653	1,0	48,92
									10 751	289,93

Želejov

	93	24	0	2	2	10 002	29 100	25	1,0	0,73
									25	0,73

CELKEM:**195 816****9 843 Kč**