

# Podnájemní smlouva č. 2020/61632210/2017 A

## I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Gymnázium Bohumila Hrabala v Nymburce, příspěvková organizace

Ulice: Komenského 779

PSČ: 288 40 Nymburk

IČO: 61632210

Zastoupený: RNDr. Jiřím Kuhnem, ředitelem školy

Bankovní spojení: [REDACTED]

**Nájemce:** Základní škola a Mateřská škola Nymburk

Komenského 589 – příspěvková organizace

Ulice: Komenského 589

PSČ: 288 02 Nymburk

IČO, RČ: 49862570

Zastoupený: Mgr. Tomášem Danzerem

## II. Úvodní ustanovení

Gymnázium Bohumila Hrabala v Nymburce je na základě platné řádně uzavřené smlouvy s majitelem budovy, kterým je Město Nymburk, nájemcem budovy č.p. 779. Majitel budovy umožnil prostory školy dále pronajímat.

## III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je podnájem auly a tělocvičny v budově gymnázia pro zajištění výuky povinných a nepovinných předmětů a sportovních kroužků Základní školy a Mateřské školy Nymburk, Komenského 589.

## IV. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 4. 9. 2017 do 30. 6. 2018. Kromě toho ji může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení doporučeného výpovědního dopisu, popř. dohodou obou smluvních stran.

## V. Úhrada za užívání pronajatých prostor

Částka za užívání je stanovena na 90,- Kč za vyučovací hodinu. Kalkulace odpovídá provozním nákladům. Počet hodin je spočítán podle rozvrhu hodin v aule a tělocvičně na 22 vyučovacích hodin tělesné výchovy a 7,5 vyučovací hodiny zájmových útvarů týdně. Prázdniny a celostátně vyhlášená vyučovací volna jsou z počtu hodin vyjmuta.

Úhrada za užívání pronajatých prostor pro výuku a zájmové kroužky činí:

<b>1086 hodin</b>	<b>97 740,00 Kč</b>
-------------------	---------------------

## VI. Platební podmínky

Úhradu za užívání pronajatých prostor uhradí nájemce ve dvou splátkách, a to do konce října 2017 částku **37 485,- Kč** a do konce února 2018 částku **60 255,- Kč** na základě faktur vystavených pronajímatelem.

## VII. Provozní podmínky

1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s provozními a bezpečnostními předpisy a je povinen se jimi řídit. Nájemce odpovídá za to, že všechny sportovce, kteří docházejí na tréninky a zápasy, poučí o bezpečnostních opatřeních, požárním evakuačním plánu.
2. Nájemce neumožní vstup do pronajatých prostor žádné cizí osobě,
3. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé jeho činností a je povinen je pronajímateli ohlásit a uhradit.
4. Nájemce je povinen řídit se pokyny správce tělocvičen a pokyny na informačních štítcích.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v oddíle I. oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Jestliže tak neučiní, nahradí druhé straně případnou škodu s tím spojenou.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou řešit obě strany vzájemnou dohodou.

V Nymburce dne 4. 9. 2017

.....  
Za pronajímatele  
RNDr. Jiří Kuhn,  
ředitel gymnázia

.....  
Za nájemce  
Mgr. Tomáš Danzer,  
ředitel školy