

# KUPNÍ SMLOUVA

Evidenční číslo: OStRM/2026/41

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

## Statutární město Mladá Boleslav

sídlo: Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelati, 1. náměstkem primátora na základě Plné  
moci ze dne 6.5.2024  
IČO: 00238295  
DIČ: CZ00238295  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxx  
datová schránka: 82sbpfi

(dále jen „**Kupující**“)

**a**

## MSV Liberec, s.r.o.

sídlo: Kralická 79, 460 07 Liberec 7  
zastoupený: Jiří Kraus, jednatel společnosti  
e-mail: xxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxx  
IČO: 61328952  
DIČ: CZ61328952  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

(dle jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající společně též jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)  
podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“)

## Preambule

1. V rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Dodávka osobního výtahu do bytového domu na tř. Václava Klementa č.p. 380, Mladá Boleslav vč. montáže“ předložil Prodávající jakožto dodavatel Kupujícímu jakožto zadavateli veřejné zakázky nabídku, která byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci k předmětnému výběrovému řízení, jakož i v nabídce Prodávajícího, jsou platné i pro plnění této Smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý k plnění předmětu této Smlouvy a zavazuje se v maximální míře chránit zájmy Kupujícího.

## I. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu elektrický osobní výtah vč. dopravy, manipulace, zprovoznění a uvedení do trvalého provozu a vč. souvisejících stavebních a elektro prací, zkoušek, revizí a zaškolení obsluhy. Dodávka musí obsahovat veškeré materiály, kabeláž, prvky ovládání a bezpečnostní komponenty. Součástí dodávky je také napojení výtahu na elektrické rozvody objektu (silnoproud, slaboproud, elektronická požární signalizace), dále jen „Zboží“, a převést na Kupujícího vlastnické právo k tomuto Zboží za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Dodáním zboží se rozumí:
  - a. dodání nového, zcela funkčního a kompletního Zboží; Zboží musí být I. jakosti, nepoužívané a odpovídající platným technickým normám, právním předpisům a předpisům výrobce;
  - b. podrobná specifikace Zboží je obsažena v soutěžních podmínkách;
  - c. dodání manuálů k příslušenství v českém jazyce a dalších dokladů, které se ke Zboží vztahují (např. záruční list, prohlášení o záruce);
  - d. doručení Zboží do místa plnění;
  - e. montáž a instalace Zboží, uvedení Zboží do provozu a předvedení deklarovaných hodnot technických parametrů Zboží v místě plnění.
3. Kupující se zavazuje Zboží od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## II. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je bytový dům na tř. Václava Klementa č.p. 380 v Mladé Boleslavi.
2. Prodávající se zavazuje dodat Zboží ve smyslu čl. I. odst. 2 Smlouvy nejpozději do 2 měsíců od výzvy Kupujícího. Výtah bude umístěn do zděné výtahové šachty, která bude nově postavena. Bude nutná koordinace prací se zhotovitelem výtahové šachty. Termín ukončení se může změnit z objektivních příčin, způsobených třetími stranami, nezávislými na vůli smluvních stran nebo jinými okolnostmi, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami. Za nepříznivé klimatické podmínky je považován stav, kdy nelze vzhledem k požadavkům na technologické podmínky realizace díla rozumně požadovat po zhotoviteli, aby dílo za těchto podmínek realizoval tak, aby nedošlo ke snížení kvality realizovaného díla.
3. Prodávající plně odpovídá za případné škody vzniklé na majetku Kupujícího způsobené činnostmi Prodávajícího související s dodáním Zboží. Prodávající je dále povinen při instalaci Zboží dbát veškerých předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. O dodání Zboží sepíše Prodávající se zástupcem Kupujícího předávací protokol, v němž Kupující potvrdí, že dodané Zboží bylo předáno bez zjevných vad a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami a že bylo řádně nainstalováno a odzkoušeno.
5. Kupující má právo odmítnout převzít Zboží, které bude mít zjevné vady nebo bude dodané v rozporu s podmínkami této Smlouvy. V takovém případě je povinen odmítnutí převzetí Zboží řádně i s důvody potvrdit v předávacím protokolu.

### III. Kupní cena a platební podmínky

1. Sjednaná kupní cena Zboží činí celkem 799.000,- Kč bez DPH (slovy: sedmsetdevadesátdevět tisíc korun českých), dále jen „Kupní cena“.  
Ve smyslu §92a a 92e zákona č. 235/2004Sb., o DPH v platném znění, bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, plnění bude sloužit pro ekonomickou činnost Kupujícího.
2. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené se splněním jeho závazku vyplývajícího z této Smlouvy, viz. čl. I této Kupní smlouvy.
3. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu (faktura) vystaveného Prodávajícím po řádném protokolárním převzetí Zboží Kupujícím.
4. Kupující neposkytuje Prodávajícímu jakékoliv zálohy na kupní cenu Zboží.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle §435 Občanského zákoníku.  
V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti Prodávajícímu zpět k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení opravené či doplněné faktury Kupujícím.
6. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Kupujícím.
7. Povinnost Kupujícího zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího ve prospěch Prodávajícího.

### IV. Předání a převzetí zboží. Přechod vlastnictví

1. O předání a převzetí Zboží dle této Smlouvy bude sepsán předávací protokol s uvedením data provedení převzatí. Osobou oprávněnou podepsat předávací protokol je za Kupujícího Ing. Bohuslav Devátý, vedoucí OStRM, za Prodávajícího Karel Jeřábek nebo Radek Mrázek. V případě zjištěných nedostatků bude v tomto protokolu uvedena i tato skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad, včetně způsobu a termínu jejich řešení. Zboží je řádně předáno až podpisem protokolu oběma smluvními stranami. Kupující je oprávněn protokol nepodepsat a zboží nepřevzít, má-li pro to vážný důvod.
2. Kupující nabývá vlastnické právo ke Zboží jeho protokolárním převzetím v místě plnění. V témže okamžiku přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Zboží.
3. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch/předmětů v místě plnění prodávajícím, uvede Prodávající poškozené plochy/předměty nejpozději ke dni předání zboží do bezvadného stavu. Neučiní-li tak, je Kupující oprávněn zajistit uvedení těchto ploch/předmětů do bezvadného stavu na náklady Prodávajícího.
4. Pokud činností Prodávajícího dojde ke způsobení škody Kupujícímu z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona či jiných právních předpisů, je Prodávající povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

## V. Záruka za jakost, sankce, odstoupení od smlouvy

1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost v délce 24 měsíců po protokolárním předání Zboží. Sjednaná záruční doba neplatí pro zboží, na které je výrobcem tohoto zboží stanovena záruční doba delší.
2. Vady musí Kupující uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
3. V případě výskytu záruční vady je Prodávající povinen zajistit realizaci záručního servisu do 24hodin po nahlášení vady Kupujícím, a to v místě instalace či umístění Zboží, zjistit příčinu vady a v co nejkratším termínu jí bezplatně odstranit.
4. Kupující má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
5. Za uplatnění reklamace je považováno telefonické oznámení a následně zaslání písemného (vč. e-mailového) oznámení vady Prodávajícímu.
6. Prodávající se zavazuje, že si v záruční době nebude účtovat cestovní či jiné náklady.
7. Při nedodržení doby dodání Zboží či v případě prodlení s odstraněním vady Zboží je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z Kupní ceny za každý i započatý den prodlení.  
Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Kupujícího.
8. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.
9. Prodávající a Kupující jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.
10. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno do datové schránky příslušné smluvní strany, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady Zboží a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o vlastnictví Zboží, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.
12. Kupující se zavazuje převzít a Prodávající se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Zboží, v něm bude podrobně popsán stav rozpracovanosti Zboží, provedeno jeho ocenění dle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky Kupujícího z odpovědnosti Prodávajícího za vady již realizovaného Zboží.

## **VI. Registr smluv**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, v platném znění, a tedy Kupující má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní Kupující.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden originál.
3. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu obou Smluvních stran a účinnosti v den jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Jakákoliv doplnění a změny Smlouvy musí být provedeny ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy.
6. Prodávající se zavazuje vyvinout veškeré úsilí k řádnému splnění této Smlouvy, k ochraně Kupujícího před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, které mohou v souvislosti s touto Smlouvou nastat a k poskytnutí veškerých potřebných dokladů, konzultací, pomoci a jiné nezbytné součinnosti Kupujícímu.
7. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro projednávání případných sporů vzniklých z této Smlouvy je soud podle místa sídla Kupujícího.
8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je či se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti. Strany tímto ujednávají, že nahradí neplatné (neúčinné) ustanovení Smlouvy jiným platným a účinným ustanovením,

které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného (neúčinného) ustanovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:

**Příloha č. 1:** Kalkulace nabídkové ceny

**Příloha č. 2:** Technická dokumentace výtahu vč. technického listu

V Mladé Boleslavi dne .....

V Liberci dne .....

---

kupující  
Statutární město Mladá Boleslav  
Raduan Nwelati, 1. náměstek primátora

---

prodávající  
MSV Liberec, s.r.o.  
Jiří Kraus, jednatel společnosti

#### DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav je učiněno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č. 0343/24-R ze dne 6.5.2024.

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
xxxxxxxxxx

vedoucí Odboru stavebního a rozvoje města  
Magistrátu města Mladá Boleslav