

**Smlouva o dílo č. 1721**  
**na provedení stavby**  
**I.**  
**Smluvní strany**

Objednatel: Lázně Hodonín  
Měšťanská 140, 695 04 Hodonín  
IČ: 47894733 DIČ: CZ699001303

Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. Milan Sykora, ředitel

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **RENOVA stavební a obchodní společnost s r. o.**  
Polní 27, 695 01 Hodonín  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
vložka 8635  
IČ: 46992707 DIČ: CZ46992707

dále jen „zhotovitel“

**II.**  
**Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat objednateli kompletní dodávku stavby:

**„Přístavba letní terasy a skladů“**

v rozsahu dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy

Místo plnění: k.ú. Hodonín

**III.**  
**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předání staveniště do:	02. 10. 2017
Zahájení stavebních prací:	02. 10. 2017
Ukončení a předání díla k užívání:	22. 12. 2017

- K prodloužení termínu dojde v případě že:
  - a) nebude dodržen termín předání staveniště
  - b) objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele, nebo nastanou-li jiné nepředvídatelné vlivy (vyšší moc)
  - c) nedodržení termínu splatnosti faktur je důvodem k pozastavení stavebních prací a následnému prodloužení termínu dokončení díla.

**IV.**  
**Cena díla**

Cena bez DPH	2 627 189,- Kč
DPH 21 %	551 710,- Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>3 178 898,- Kč</b>

- Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků odpovídající podmínkám této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu. Dále prohlašuje, že má k dispozici finanční prostředky na úhradu tohoto díla.

**V.**  
**Platební a fakturační podmínky**

1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně se splatností faktur 30 dnů ode dne jejich vystavení na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem dle soupisů skutečně provedených prací. Podkladem pro kontrolu skutečného provedení prací a dodávek bude zhotovitelem předaný položkový rozpočet se soupisem provedených prací.
2. Po předání díla bez vad a nedodělků objednateli, bude zhotovitelem vystavena konečná faktura za dílo včetně DPH s odpočtem dílčích faktur.

**VI.**  
**Majetkové sankce**

**Sankce na neplnění dohodnutých termínů**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

**Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla**

1. Pokud zhotovitel nenastoupí do deseti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

**Sankce za neodstranění reklamovaných vad**

1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u které je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

**Sankce za nevyklizení staveniště**

1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

**Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**

1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## Základní vztahy objednatele a zhotovitele

### Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stanoveném termínu a to ve stavu, který je podle projektové dokumentace způsobilý k řádnému provádění sjednaných prací. Objednatel umožní zhotoviteli za obvyklou úhradu odběr elektrické energie a vody z rozvodů v objektu.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli vhodné prostory pro zařízení staveniště. Při předání staveniště budou upřesněny konkrétní prostory pro zařízení staveniště a stanoveny hranice staveniště.
4. Obstarání záboru prostranství v areálu, povolení k dopravě materiálu, zajištění meziskládky stavebního materiálu a dalších potřebných opatření nutných k provádění prací zajistí Zhotovitel.
5. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 15 dnů jej předá objednateli.
6. Po uplynutí lhůty podle bodu 5 může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiály potřebné k odstranění vad vytčených objednatel. Po odstranění vad, popř. nedodělků, je zhotovitel povinen staveniště předat objednateli ve stavu odpovídajícím původním úpravám, pokud se nedohodnou jinak.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
8. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zřídí v areálu staveniště vlastní staveništní buňku a skladovací prostory pro potřeby stavby.

### Stavební deník

1. Zhotovitel vede od prvního dne od předání staveniště až do odstranění vad prací stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
2. Do deníku se denně zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména popis prováděných prací, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení kvality prací a údaje pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a nejméně jednou za 3 dny k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění všech vad a nedodělků.

### Provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo upravit předmět smlouvy i v průběhu realizace díla, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatel. požadované změny akceptovat. Dojde-li v průběhu výstavby díla ke změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu této smlouvy z důvodu dodatečného požadavku objednatele, jejichž případnou realizací se zvýší nebo sníží cena, provede zhotovitel práce související s těmito změnami jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude před vlastní realizací vzájemně odsouhlasen ve stavebním deníku a potvrzen v dodatku ke smlouvě. Strany se zavazují smluvní dodatek uzavřít nejpozději do pěti dnů od data vzájemně odsouhlasené změny předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným předáním objednateli v dohodnutém rozsahu a termínu. Předání a převzetí se sepíše ve formě zápisu podepsaném smluvními stranami. Termín předání a převzetí musí být objednateli sdělen minimálně 3 dny před tímto termínem. Objednatel převezme provedené dílo bez vad a nedodělků po jeho dokončení formou zápisu v místě zhotovení díla.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout mu změny. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, které podle smlouvy mají být další stavební činnosti zhotovitele zakryty, vyzvat nejpozději 2 dny předem objednatele k prohlídce prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, hradí mimo smluvní cenu náklady na pozdější odkrytí a nového zakrytí prací. Pokud zhotovitel nevyzve k prohlídce skrytých věcí, je povinen provést odkrytí do původního stavu na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze hmot, materiálů a výrobků opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního úřadu.
6. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
7. Veškerý vybouraný materiál vyveze zhotovitel na skládku, případně dle dispozic objednatele.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele. Pokud objednatel provádění díla nebo jeho části třetí osobou odsouhlasí, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku jako by je prováděl sám.
11. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolní dny), které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za kalendářní měsíc. Objednatel může rozhodnout o častějším konání těchto porad.

#### Vlastnická práva

Vlastníkem nemovitosti, na níž se zhotovuje dílo je od počátku Objednatel. Stavební materiál a (nebo) jednotlivá instalovaná zařízení se stanou součástí nemovitosti Objednatele v okamžiku, kdy budou jakkoliv spojeny se stavbou. Vlastnické právo k dílu, jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem zabudování, zaplacením Zhotoviteli či předáním a převzetím díla, jeho části.

#### Nositelství nebezpečí vzniku škod

V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody na objektech nebo třetím osobám, a to z důvodu nedodržení realizační dokumentace stavby, opomenutí, nedbalosti a neplněním dalších podmínek, které vyplývají ze zákona nebo platných předpisů a norem, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních nákladů.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny Díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za škodu v důsledku svého jednání na škody způsobené výkonem činnosti. Pojistná smlouva č. 0019174055, Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČ: 63998530

#### Právo objednatel

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá pro uchazeče právo na náhradu škody a ušlého zisku.

Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky) bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku a právo dočasného pozastavení prováděných prací. Současně však musí být uvedeny podmínky pro změnu termínu dokončení a nová cena díla.

### **VIII.**

#### **Vyšší moc**

1. Jestliže zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost vč. uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedorazí k dohodě, mají strany právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
2. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se zejména o následující události: válka či nepřátelství, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, bouře, povodeň, oheň či jiná živelná přírodní katastrofa.

### **IX.**

#### **Záruka za jakost díla**

#### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců. Na dodávku strojů a výrobků, které mají vlastní záruční dobu, poskytne zhotovitel záruku odpovídající záručním lhůtám poddodavatele a výrobců, což bude dokladováno záručním listem.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány, nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel navrhne jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

#### Podmínky odstranění reklamovaných vad

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, při uznání reklamace v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
4. Lhůtu pro odstraňování reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že uznaná reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 45 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
5. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, nebo že se nejedná o havárii tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
7. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **X.**

#### Jiná ujednání

1. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu provádění díla, omezit předmět díla nebo jej rozšířit o vícepráce či méněpráce, tj. práce, jejichž provedení nevyplývá z předané realizační dokumentace, nebo rozhodnout o změnách oproti této dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto změny akceptovat a provést.
2. Práce a dodávky, které mění nebo převyšují sjednaný předmět, budou věcně a cenově specifikovány nabídkovým rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši, jak jsou uvedeny v jeho cenové nabídce, která je součástí této smlouvy. U prací a dodávek, které nebude možno takto ocenit, budou použity ceny uvedené v ceníku RTS platné v dané době. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:

- čl. II. - změna rozsahu oproti projektu, nedojde-li k dohodě o úpravě smlouvy o dílo
- čl. III. - nedodržení sjednaných termínů
- čl. IV. - překročení sjednané ceny bez písemného souhlasu objednatele
- čl. V. - včasná splatnost faktur

#### **XI.**

#### Zvláštní ujednání

Jakost dodávek a prací, pokud projektová dokumentace nebo smlouva výslovně nestanoví jinak, bude odpovídat českým technickým normám platným v České republice. Materiály pro zhotovení díla, pokud projektová dokumentace nebo smlouva nestanoví jinak, budou odpovídat standardu stavby.

XII.  
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva obsahuje 6 stran, je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou – li spory o výkladu smlouvy, či jejich jednotlivých bodů, předloží Objednatel tento rozpor Zhotoviteli. Zhotovitel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět Objednateli.
6. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně statutární orgány, nebo osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
7. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn podstoupit tuto smlouvu třetí osobě.
8. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly navzájem svěřeny, nepředají třetím osobám bez jejich souhlasu a že je nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. Žádná ze smluvních stran bez písemného souhlasu strany druhé nepřevéde smlouvu na třetí osobu.
9. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu tuto smlouvu podepsat, na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně všech dodatků bude Objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb.
11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy včetně příloh.

V Hodoníně dne 19. 09. 2017

V Hodoníně dne 19. 09. 2017

Za objednatele  
Ing. Milan Sýkora  
ředitel

Za zhotovitele  
Ing. Bohumír Janeček, CSc.  
jednatel společnosti

Přílohy:  
Cenová nabídka

DSP+DPS  
**F - CELKOVÉ NÁKLADY**  
**REKAPITULACE SOUPISŮ STAVBY**  
 ( v Kč ) CÚ 2017/I

		cenová soustava
<b>b) Stavební práce, dodávky a služby</b>		
<b>D1 - Stavební a inženýrské objekty</b>		
<b>SO 03- Přístavba terasy a skladů</b>		<b>2 247 370 Kč</b>
-1.1, 1.2, 1.3 soupis Stavební části	2 020 329 Kč	RTS+vlastní
-1.4a soupis Zařízení pro vytápění staveb	1 925 Kč	RTS+vlastní
-1.4c soupis Zařízení pro vzduchotechniku	131 963 Kč	vlastní
-1.4e soupis Zařízení zdravotné technických instalací	22 915 Kč	vlastní
-1.4g soupis Zařízení silnoproudé el-vč.bleskosvodů	70 238 Kč	vlastní
<b>IO 01- Příprava území</b>		<b>31 839 Kč</b>
<b>IO 02- Zpevněné plochy</b>		<b>51 137 Kč</b>
<b>IO 03- Zařízení staveniště (VN+ON)</b>		<b>60 000 Kč</b>
- VN (zařízení staveniště, KČ)	52 500 Kč	vlastní
- ON	7 500 Kč	
<b>D2 - Technická infrastruktura</b>		
<b>TI 01- Kanalizace dešťová</b>		<b>162 813 Kč</b>
<b>TI 04- Přeložka SLP (viz.samostatný projekt - CETIN a.s.)</b>		-
<b>TI 10- Přeložka VO</b>		<b>74 029 Kč</b>
		vlastní
<b>b) Stavební práce, dodávky a služby celkem</b>		<b>2 627 189 Kč</b>
<b>d) Daň z přidané hodnoty</b>		
<b>DPH 21% z nákladů</b>	21%	<b>551 710 Kč</b>
<b>d) Daň z přidané hodnoty celkem</b>		<b>551 710 Kč</b>
<b>b) a d) NÁKLADY SOUPISŮ STAVBY CELKEM</b>		<b><u>3 178 898 Kč</u></b>

Poznámka - viz samostatná příloha .

Investor : Lázně Hodonín  
Měšťanská 140, 695 04 Hodonín

Zpracoval : RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.  
Polní 4057/27, 695 01 Hodonín

V Hodoníně dne : 14.08.2017

Ing. Bohumír Janeček, CSc.  
jedenatel společnosti

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 17-5043-627 Lázně Hodonín - stavební úpravy

**Objekt:** SO03 Přístavba terasy a skladů

**Rozpočet:** REVIZE 00 soupis prací Stavební část

**Objednatel:**

IČO:

DIČ:

**Zhotovitel:** **RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.**

IČO: 46992707

Polní 4057/27

DIČ: CZ46992707

695 01 Hodonín

Rozpis ceny

Celkem

HSV			859 031,00
PSV			1 161 298,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>2 020 329,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 020 329,00 CZK
Základní DPH	21 %		424 269,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**2 444 598,00 CZK**

v Hodoníně

dne

25.9.2017

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0a	POZNÁMKA	HSV			0,00	0
1	Zemní práce	HSV			38 889,85	2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			205 530,68	10
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			184 240,86	9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			84 047,13	4
5	Komunikace	HSV			1 632,84	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			80 858,89	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			77 836,40	4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			69 480,67	3
8	Trubní vedení	HSV			5 625,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 679,32	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 846,12	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 570,26	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			79 793,14	4
711	Izolace proti vodě	PSV			55 615,57	3
712	Povlakové krytiny	PSV			166 825,23	8
713	Izolace tepelné	PSV			52 726,62	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			78 269,19	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			69 000,00	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			419 537,00	21
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			27 171,81	1
772	Kamenné dlažby	PSV			145 340,00	7
781	Obklady keramické	PSV			139 182,47	7
784	Malby	PSV			7 630,00	0
Cena celkem					2 020 329,05	100

## Položkový rozpočet

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O:	SO03	Přístavba terasy a skladů
R:	REVIZE 00	soupis prací Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
<b>Díl: 0a</b>		<b>POZNÁMKA</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
1 0a1 - AP		PROHLÁŠENÍ NABÍZEJÍCÍHO	SOUBOR	0,000000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

a) Zhotovitel prohlašuje, že podmínky a rozsah požadavky (výkresové a textové části a soupis výkonů - výkaz výměr) podrobně prostudoval, že jsou mu zcela jasné a jednoznačné a tím bere na vědomí, že na veškeré nároky, které vyplývají dodatečně, z důvodu nep :

b) Zpracovatel nabídky provedl specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastními požadavky. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány :

2 0a2 - AP	POZNÁMKA K VÝKAZU VÝMER	SOUBOR	0,000000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) Veškeré náklady na přípravu, lešení, přesun hmot a suť, uložení hmot a suť na skládku vč.poplátků, dopravu, montáž, zpevnění montážní plochy, atd...jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách - pokud nejsou uvedeny samostatně ! :									
	b) Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řady, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hodin. :									
	c) Součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení. :									
	d) Součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby. :									

## Položkový rozpočet

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O:	SO03	Přístavba terasy a skladů
R:	REVIZE 00	soupis prací Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	------------------	----------------------	--------------------------	------------------------------

e) V rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štítky pro řádné a tr :

ř) Součástí dodávky jsou veškeré geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. :

g) Součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb. :

h) Součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžným úkladem staveniště a přílehlých komunikací, likvidace odpasů, dočasným dopravním omezením atd. :

Díl: 1		38 889,85		0,00		0,00					
Zemní práce											
3	1171101104R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 102% PS	m3	2,26875	73,00	165,62	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Pod okapový chodník : 1,50*6,05*0,50*0,5		2,26875							
4	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	2,26875	82,00	186,04	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Pod okapový chodník : 1,50*6,05*0,50*0,5		2,26875							
5	182201101R00	Svahování násypů	m2	9,07500	37,00	335,78	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Pod okapový chodník : 1,50*6,05		9,075							
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	1,68000	260,00	436,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
		61,99-58,04-2,27		1,68							
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	2,26875	176,00	399,30	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Pod okapový chodník : 1,50*6,05*0,50*0,5		2,26875							
8	131100010RAA	Hloubení nezapažených jam v hornině 1-4, odvoz do 1 km, uložení na skládku	m3	61,99200	276,00	17 109,79	0,00	0,00	0,00	0,00	



## Položkový rozpočet

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy							
O:	S003	Přístavba terasy a skládů							
R:	REVIZE 00	soupis prací Stavební část							
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost / celk.(t)
		Mezisoučet		89,366					
15	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25 XC2 0,60*(1,30-0,16)*(5,50+5,60+6,90) 0,60*(1,70-0,16)*(3,20+9,50)	m3	24,04680	2 301,00	55 331,69	2,53	60,72	0,00
		Mezisoučet		12,312					
				11,7348					
				24,0468					
16	274361821R00	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R)	t	2,88600	27 500,00	79 365,00	1,02	2,95	0,00
		Mezisoučet		2,886					
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>184 240,86</b>	<b>44,67</b>		<b>0,00</b>
17	347016111R00	Kapotáž SDK, tl.65mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5mm m.č.149 : 0,20*2*3,05	m2	1,22000	550,00	671,00	0,01	0,01	0,00
18	317944313RT2	Válcované nosníky č.14-22 osazené do otvorů, včetně dodávky profilu I č.14 3 x I 140 : 1,50*3*0,01440*1,08	t	0,06998	27 500,00	1 924,45	1,09	0,08	0,00
19	341351102R00	Bednění stěn nosných jednostranné - odstranění atika tl.150mm : 1,19*(5,90*2+6,30*2)*2	m2	58,07200	175,00	10 162,60	0,00	0,00	0,00
20	341321510R00	Beton nosných stěn železový C 20/25 XC1 atika tl.150mm : 1,19*(5,90*2+6,30*2)*0,15	m3	4,35540	2 625,00	11 432,93	2,53	11,01	0,00
21	342248114R00	Příčky z CIHELNÝCH BLOKŮ 14 P+D na MVC 5. tl. 140 mm 3,21*(3,50+3,15)	m2	21,34650	517,00	11 036,14	0,14	3,02	0,00
22	341361821R00	Výztuž stěn a příček z betonářské oceli 10 505(R) 4,36*120*0,001	t	0,52320	29 500,00	15 434,40	1,02	0,54	0,00
23	341351101R00	Bednění stěn nosných jednostranné - zřízení atika tl.150mm : 1,19*(5,90*2+6,30*2)*2	m2	58,07200	476,00	27 642,27	0,04	2,05	0,00
24	311238221R00	Zdivo zaoblené CIHELNÉ BLOKY, tl. 400 mm (3,20+9,505)*4,60-2,40*3,65*4	m2	23,40300	2 385,00	55 816,16	0,50	11,73	0,00
25	311238115 PC	Zdivo cihel tvárnice P+D P 10 na MVC 5 tl. 30 cm, včetně systémových překladů !	m2	53,03800	945,00	50 120,91	0,31	16,23	0,00

## Položkový rozpočet

17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
SO03	Přístavba terasy a skladi
REVIZE 00	soupis prací Stavební část

č. položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost / celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost / celk. (t)
3,21*(5,60*2+6,60)-1,00*2,05*2			53,038						
<b>hl: 4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>84 047,13</b>		<b>22,62</b>		<b>0,00</b>
26	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,20 kPa - odstranění	m2	4,24000	126,00	534,24	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,40*(12,20+0,30*4-0,60*4-0,40)		4,24						
27	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - odstranění	m2	33,60000	46,00	1 545,60	0,00	0,00	0,00	0,00
	5,60*6,00		33,6						
28	Bednění nosníků - odstranění	m2	10,94000	179,00	1 958,26	0,00	0,00	0,00	0,00
	2*0,25*(12,20+0,30*4)		6,7						
	0,40*(12,20+0,30*4-0,60*4-0,40)		4,24						
	Mezisoučet		10,94						
29	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,do 20 kPa - zřízení	m2	4,24000	518,00	2 196,32	0,01	0,04	0,00	0,00
	0,40*(12,20+0,30*4-0,60*4-0,40)		4,24						
30	Nosníky z betonu železového C 20/25 XC1	m3	1,34000	2 595,00	3 477,30	2,53	3,38	0,00	0,00
	0,40*0,25*(12,20+0,30*4)		1,34						
31	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	37,32000	94,00	3 508,08	0,00	0,00	0,00	0,00
	5,60*6,00		33,6						
	0,15*(6,50+5,90)*2		3,72						
	Mezisoučet		37,32						
32	Bednění nosníků - zřízení	m2	10,94000	469,00	5 130,86	0,06	0,63	0,00	0,00
	2*0,25*(12,20+0,30*4)		6,7						
	0,40*(12,20+0,30*4-0,60*4-0,40)		4,24						
	Mezisoučet		10,94						
33	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - zřízení	m2	33,60000	183,00	6 148,80	0,00	0,13	0,00	0,00
	5,60*6,00		33,6						
34	Výztuž nosníků z betonářské oceli 10505(R)	t	0,20100	40 690,00	8 178,69	1,02	0,20	0,00	0,00
	1,34*150*0,001		0,201						
35	Bednění stropů deskových, bednění vlastní - zřízení	m2	37,32000	389,00	14 517,48	0,05	1,75	0,00	0,00

## Položkový rozpočet

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O:	SO03	Přístavba terasy a skládů
R:	REVIZE 00	soupis prací Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
		5,60*6,00		33,6						
		0,15*(6,50+5,90)*2		3,72						
		Mezisoučet		37,32						
36	411321315R00	Stropy deskové ze železobetonu C 20/25 XC1	m3	6,23040	2 615,00	16 292,50	2,53	15,73	0,00	0,00
		6,60*5,90*0,16		6,2304						
37	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505(R)	t	0,74760	27 500,00	20 559,00	1,02	0,76	0,00	0,00
		6,23*120*0,001		0,7476						
<b>Díl: 5</b>							<b>1 632,84</b>	<b>1,16</b>		<b>0,00</b>
38	56423111R00	Podklad ze šterkopisku po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	3,00000	71,00	213,00	0,20	0,61	0,00	0,00
		Okapový chodník: : 0,50*6,00		3						
39	59681111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	3,06000	464,00	1 419,84	0,18	0,55	0,00	0,00
		Okapový chodník: : 0,50*6,00*1,02		3,06						
<b>Díl: 61</b>							<b>80 858,89</b>	<b>13,67</b>		<b>0,00</b>
40	611421133R00	Omitka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	32,60000	390,00	12 714,00	0,05	1,67	0,00	0,00
		VOŠ :								
		148, 149 : 22,10+10,50		32,6						
41	612421626R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	68,47000	197,00	13 488,59	0,04	3,02	0,00	0,00
		POD OBKLADY :								
		148 : 2,10*(5,60*2+6,00*2+0,15*6-0,90*2-0,80)-1,10*1,90		43,06						
		149 : 2,10*(3,50*2+3,00*2-0,90)		25,41						
		Mezisoučet		68,47						
42	612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	188,47000	290,00	54 656,30	0,05	8,98	0,00	0,00
		VOŠ :								
		148, 149 : (3,05+2,10)*(5,60*2+6,00*2+3,00*2+3,50*2)		186,43						
		ostění: : 0,20*(1,00+2,05*2)*2		2,04						

## Položkový rozpočet

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O:	SO03	Přístavba terasy a skládů
R:	REVIZE 00	soupis prací Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Mezisoučet										
<b>Díl: 62</b>						<b>77 836,40</b>				<b>0,00</b>
43	602011189R00	Omitka stěn mozaiková - SOKL	m2	5,46315	698,00	3 813,28	0,00	0,03	0,00	0,00
a : (0,71+0,15)*0,5*(3,20+9,505)										
44	622421406RU1	Zateplovací systém soklu - tep.izolace tl. 100 mm, vnější mozaiková omítka	m2	5,91000	1 695,00	10 017,45	0,03	0,19	0,00	0,00
a : 0,50*(6,00+6,90)-0,90*0,30*2										
45	622421407RU1	Zateplovací systém, tep. izol. tl. 150 mm, s tenkovrstvou omítkou.	m2	77,39500	827,00	64 005,67	0,04	2,90	0,00	0,00
vč.případného nátěru										
b : 4,10*(6,05+6,90)+4,56*6,00-0,90*1,70*2										
<b>Díl: 63</b>						<b>69 480,67</b>				<b>0,00</b>
46	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	8,81491	147,00	1 295,79	0,00	0,00	0,00	0,00
K1, Ž1 :										
147-149 : (5,60*5,70+5,60*3,20+3,14*5,60*5,60/4-1,00*1,00)*0,12										
47	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 (B 20)	m3	1,85820	3 045,00	5 658,22	2,42	4,50	0,00	0,00
K1 :										
148, 149 : (22,10+10,50)*0,057										
48	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,26365	27 500,00	7 250,38	1,07	0,28	0,00	0,00
K1, Ž1 - 6/150/150 mm :										
147-149 : (5,60*5,70+5,60*3,20+3,14*5,60*5,60/4-1,00*1,00)*2,991*1,20*0,001										
49	631571003R00	Náryp ze šterkopisku 0 - 32, zpevňující	m3	7,44576	950,00	7 073,47	1,84	13,68	0,00	0,00
K1, Ž1 :										
podsyp tl.100mm :										
(5,70*5,60+5,60*3,20+3,14*5,60*5,60/4)*0,10										
50	631312511R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15 (B 12,5)	m3	3,72288	2 915,00	10 852,20	2,38	8,86	0,00	0,00



## Položkový rozpočet

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O:	SO03	Přístavba terasy a skladů
R:	REVIZE 00	soupis prací Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost / hmotnost celk.(t)
		podkladní beton tl.50mm : (5,60*5,70+5,60*3,20+3,14*5,60*5,60/4)*0,05		3,72288					
51	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (B 20)	m3	3,87000	2 875,00	11 126,25	2,42	9,37	0,00
		Ž1 :							
		147 : 43,00*(0,075+0,105)*0,50		3,87					
52	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	8,81491	2 975,00	26 224,36	2,53	22,26	0,00

Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.

K1, Ž1 :

147-149 : (5,60\*5,70+5,60\*3,20+3,14\*5,60\*5,60/4-1,00\*1,00)\*0,12

8,81491

<b>Díl: 8</b>									
<b>Trubní vedení</b>									
53	89421511R00	Šachtice.dřevní.kanalizač.z.betonu, do 1,3 m3 nadbeton.šachty : 0,75*1,00*1,00	m3	0,75000	7 500,00	5 625,00	1,80	1,35	0,00
<b>5 625,00</b>									

<b>Díl: 94</b>									
<b>Lešení a stavební výtahy</b>									
54	944941101R00	Ochranné zábradlí vnější trubkové.odklon do 15 st.	m	25,65500	95,00	2 437,23	0,01	0,21	0,00
				25,655					
55	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	45,23250	138,00	6 242,09	0,01	0,27	0,00
				45,2325					
<b>8 679,32</b>									

<b>Díl: 95</b>									
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách</b>									
56	953761169 PC	Průchodka pro rozvody chladicího potrubí přes střešku Js 100 mm, vč.utěsnění !	m	2,00000	900,00	1 800,00	0,01	0,02	0,00
				2					
<b>12 846,12</b>									

57	931971117R00	Vložky do dil spár z polystyru desek EPS tl.30-20mm, vč.dilatační lišty	m2	12,65000	440,00	5 566,00	0,00	0,01	0,00
				4,55					
				8,1					
				12,65					

Mezisoučet

## Položkový rozpočet

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O:	SO03	Přístavba terasy a skladů
R:	REVIZE 00	soupis prací Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost / celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost / celk. (t)
58	95290111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	89,83796	61,00	5 480,12	0,00	0,00	0,00	0,00
6,05*10,10+3,14*6,05*6,05*0,25				89,83796						
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>							<b>9 570,26</b>	<b>0,00</b>		<b>3,13</b>
59	97908211R00	Vnitrostavební doprava suti do 10 m	t	0,00000	205,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	97908111R00	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00000	159,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	967161120 PC	Demontáž stávajícího zábradlí	m	1,80000	350,00	630,00	0,00	0,00	0,03	0,05
1,80				1,8						
62	976044315 PC	Vybourání demontáž poklopu šachet	ks	1,00000	850,00	850,00	0,00	0,00	0,38	0,38
1				1						
63	973031324R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	3,00000	135,00	405,00	0,00	0,00	0,02	0,05
Pro satřetížení terasy: cca 150x250x150 mm : 3				3						
64	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vlah. nosníků 15 x 15 cm	m	4,50000	155,00	697,50	0,00	0,00	0,04	0,19
1,50*3				4,5						
65	971033651R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.40 cm, MVC	m3	0,82000	1 015,00	832,30	0,00	0,00	1,80	1,48
1,00*0,40*2,05				0,82						
66	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,12982	770,00	2 409,96	0,00	0,00	0,00	0,00
67	978036191R00	Otlučení omítek vnějších v rozsahu 100 %	m2	19,26000	50,00	963,00	0,00	0,00	0,05	0,96
m.č. 148 : 3,21*6,00				19,26						
68	970051160R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 160 mm	m	7,95000	350,00	2 782,50	0,00	0,00	0,00	0,02
Základy : 0,25*19+0,35*8				7,55						
Střecha - pro rozvod chladu: : 0,40				0,4						
Mezisoučet				7,95						
<b>Díl: 99 Stavební přesun hmot</b>							<b>79 793,14</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
69	998012021R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	t	219,21193	364,00	79 793,14	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>							<b>55 615,57</b>	<b>0,50</b>		<b>0,00</b>
70	711491271RT1	Izolace tlaková, podkladní textilie svíslá, materiál ve specifikaci	m2	21,55250	32,00	689,68	0,00	0,00	0,00	0,00



## Položkový rozpočet

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O:	SO03	Přístavba teras a skládů
R:	REVIZE 00	soupis prací Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
77	67390526	Textilie jutařská netkaná NETEX A PP/300 -300 g/m2 K1 + Ž1 : (6,10*10,00+3,14*6,10*6,10/4)*1,15*2 VYTAŽENÍ : (0,50*(6,10+10,10+9,505-1,00*2+2,40*4)+0,10*17,00)*1,15*2 stěny šachty : 0,80*1,00*4*1,20*2 Mezisoučet	m2	257,37340	22,00	5 662,21	0,00	0,08	0,00	0,00
78	711471051RT1	Izolace, tlak. voda, vodotěrná fólii PVC, volně, materiál ve specifikaci K1 + Ž1 : 6,10*10,00+3,14*6,10*6,10/4 dvouvrstvá Ž1 : 147 : 43,00 VYTAŽENÍ cca 150 mm : 0,15*(5,65+8,80+11,80-0,40*8-2,404-2,20) Mezisoučet	m2	90,20985	92,00	8 299,31	0,00	0,00	0,00	0,00
79	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka K1 + Ž1 : 6,10*10,00+3,14*6,10*6,10/4 dvouvrstvá	m2	45,76690	308,00	14 096,21	0,00	0,17	0,00	0,00
80	28322028	Folie Fatrafol 803 tl. 1,5, š. 1300 mm zemní K1 + Ž1 : (6,10*10,00+3,14*6,10*6,10/4)*1,15 VYTAŽENÍ : (0,50*(6,10+10,10+9,505-1,00*2+2,40*4)+0,10*17,00)*1,15 stěny šachty : 0,80*1,00*4*1,20 Mezisoučet	m2	128,68670	133,00	17 115,33	0,00	0,24	0,00	0,00
<b>Díl: 712</b>							<b>166 825,23</b>	<b>0,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
81	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	1 619,66240	3,00	4 858,99	0,00	0,00	0,00	0,00
82	712370011 PC	S1 - Polykarbonátové desky nad terasou SKLADBA: -polykarbonátové desky LEXAN tl.10mm -ocelový svarězec z plechu tl.8mm. Uveden samostatně !	m2	43,13916	2 981,00	128 597,84	0,00	0,11	0,00	0,00

## Položkový rozpočet

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O:	SO03	Přístavba terasy a skládů
R:	REVIZE 00	soupis prací Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost / celk.(t)
		<b>Název položky</b>							
		S1 : 5,65*3,20+3,14*5,65*5,65*0,25		43,13916					
83	712372121RU3	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, ocel, dřevo, tl. iz.do 250 mm, laminovaná fólie tl.1,5 mm	m2	71,76000	465,00	33 368,40	0,00	0,16	0,00
		S2 : 6,00*6,80*1,15		46,92					
		vytážení na atiku : 0,90*(6,10*2+5,40*2)*1,20		24,84					
		Mezisoučet		71,76					
		<b>Díl: 713</b>				<b>52 726,62</b>		<b>1,45</b>	<b>0,00</b>

Díl: 713	Izolace tepelné	Dílační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	26,25000	15,00	393,75	0,00	0,00	0,00
85	998713201R00	Ž1 : 5,65+8,80+11,80 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	516,92760	2,00	1 033,86	0,00	0,00	0,00
86	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	32,60000	24,00	782,40	0,00	0,00	0,00

K1 :	148, 149 : 22,10+10,50	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci	m2	32,60000	31,00	1 010,60	0,00	0,00	0,00
		Nářežení izolace na potřebný rozměr a položení na podklad ve dvou vrstvách bez dodávky izolace.		32,6					

K1 :	148, 149 : 22,10+10,50	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá	m2	105,84000	15,00	1 587,60	0,00	0,00	0,00
		S2 : 100+100+(0+80) mm : 3*6,30*5,60		105,84					
		Deska polystyrenová XPS 40mm	m2	33,25200	77,00	2 560,40	0,00	0,05	0,00

K1 :	148, 149 : (22,10+10,50)*1,02	Parozábrana z PE fólie s geotextilií tl.cca 3 mm., včetně dodávky fólie s geotextilií !	m2	63,84000	65,00	4 149,60	0,00	0,00	0,00
		S2 :		33,252					

## Položkový rozpočet

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O:	SO03	Přístavba terasy a skladi
R:	REVIZE 00	soupis prací Stavební část

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
	vodorovná : 6,30*5,60 vyřešení na atiku- svislá : 1,20*(6,30*2+5,60*2) Mezisoučet								
91	283754621R	Deska polystyrenová XPS 50mm	m2	33,25200	96,00	3 192,19	0,00	0,06	0,00
	K1 : 33,252								
92	63140394 PC	Deska sřesní MINERALNÍ tl. 100 mm	m2	111,81240	340,00	38 016,22	0,01	1,34	0,00
	S2 : 89,964 100+100+(0+80) mm : 6,30*5,60*2,5*1,02 atika tl. cca 100 mm : 0,90*(6,30*2+5,60*2)*1,02 Mezisoučet 21,8484 111,8124								
<b>Díl: 764</b>					<b>78 269,19</b>	<b>0,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
93	764231220 PC	Lemování z Cu plechu zdi, rš 250 mm	m	3,50000	377,00	1 319,50	0,00	0,00	0,00
	včetně spojovacích prostředků. 11/K : 3,50								
94	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	767,34500	2,00	1 534,69	0,00	0,00	0,00
95	764231230R00	Lemování z Cu plechu zdi, rš 330 mm	m	13,00000	485,00	6 305,00	0,00	0,03	0,00
	včetně spojovacích prostředků. 09/K : 13,00								
96	764530260 PC	Oplechování zdi z Cu plechu, rš 900mm	m	8,00000	1 214,00	9 712,00	0,01	0,06	0,00
	včetně zednické výpomoci. 02/K : 8,00								
97	764253213 PC	Žlaby z Cu zaatikové čtyřhran. v lůžku, rš 650 mm	m	14,00000	1 082,00	15 148,00	0,00	0,07	0,00
	06/K : 13,00 12/K havarijní přepad : 0,50*2 Mezisoučet 14								
98	764231240R00	Lemování z Cu plechu zdi, rš 400 mm	m	30,00000	573,00	17 190,00	0,00	0,08	0,00

## Položkový rozpočet

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O:	SO03	Přístavba terasy a skladi
R:	REVIZE 00	soupis prací Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	--------------------	--------------------	-------------------------

včetně spojovacích prostředků.

07/K : 26,00

08/K : 4,00

Mezisoučet

99	764530250	PC	Oplechování zdi z Cu plechu, rš 550 mm	m	33,00000	820,00	27 060,00	0,01	0,19	0,00
včetně zednické výpomoci.										
01/K : 33,00										

### Díl: 766 Konstrukce truhlářské

100	7660105	PC	01/T, D+M, Dřevěná dveře venkovní 900/2000mm v.č.zárubně, podrobný popis viz Výpis truhlářských výrobků !	ks	1,00000	23 000,00	23 000,00	0,00	0,00	0,00
<b>23 000,00</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

P : 1

### Díl: 767 Konstrukce zámečnické

101	7670108	PC	08/Z, D+M, VNĚJŠÍ TRUBKOVÉ ZÁBRADLÍ - NEREZ 32,4 kg, dl. cca 2,4 m, podrobný popis viz Výpis zámečnických výrobků !	sestava	1,00000	11 520,00	11 520,00	0,00	0,00	0,00
<b>11 520,00</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

1

### Díl: 766 Konstrukce truhlářské

102	7660106	PC	01a/T, D+M, Dřevěná dveře venkovní 900/2000mm v.č.zárubně, podrobný popis viz Výpis truhlářských výrobků !	ks	1,00000	23 000,00	23 000,00	0,00	0,00	0,00
<b>46 000,00</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

P : 1

103	7660107	PC	02/T, D+M, Dřevěná dveře vnitřní 900/2000mm, PO v.č.zárubně, podrobný popis viz Výpis truhlářských výrobků !	ks	1,00000	23 000,00	23 000,00	0,00	0,00	0,00
-----	---------	----	--	----	---------	-----------	-----------	------	------	------

L : 1

### Díl: 767 Konstrukce zámečnické

104	7670107	PC	07/Z, D+M, PODLAHOVÝ DVEŘNÍ PRAH, DL. 1,0 m, podrobný popis viz Výpis zámečnických výrobků !	ks	1,00000	800,00	800,00	0,00	0,00	0,00
<b>408 017,00</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Položkový rozpočet

S: 17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O: SO03	Přístavba terasy a skládů
R: REVIZE 00	soupis prací Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
				1					
105	7670117 PC	17/Z, D+M, REVIZNÍ HLINÍKOVÁ DVÍŘKA vč.ŘÁMU, 200x200 MM, podrobný popis viz Výpis zámečnických výrobků !	ks	2,00000	450,00	900,00	0,00	0,00	0,00
				2					
106	7670112 PC	12/Z, D+M, POKLOP vč.ŘÁMU, 700x700 mm, podrobný popis viz Výpis zámečnických výrobků !	sestava	1,00000	5 250,00	5 250,00	0,00	0,00	0,00
				1					
107	7670114 PC	14/Z, D+M, OCELOVÁ PLOTNA 150x150x8 mm, hmotnost 2,6 kg, podrobný popis viz Výpis zámečnických výrobků !	ks	8,00000	375,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00
				8					
108	7670116 PC	16/Z, D+M, POMOCNÁ OCELOVÁ KONSTRUKCE NA STŘEŠE PRO VZT, hmotnost 43,7 kg + 4 ks BET.DL., podrobný popis viz Výpis zámečnických výrobků !	sestava	1,00000	7 381,00	7 381,00	0,00	0,00	0,00
				1					
109	7670109 PC	09/Z, D+M, VNĚJŠÍ TRUBKOVÉ ZÁBRADLÍ - NEREZ 33,4 kg, dl. cca 2,5 m, podrobný popis viz Výpis zámečnických výrobků !	sestava	1,00000	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00
				1					
110	7670110 PC	10/Z, D+M, VNĚJŠÍ TRUBKOVÉ ZÁBRADLÍ - NEREZ 33,4 kg, dl. cca 2,5 m, podrobný popis viz Výpis zámečnických výrobků !	sestava	1,00000	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00
				1					
111	7670111 PC	11/Z, D+M, VNĚJŠÍ TRUBKOVÉ ZÁBRADLÍ - NEREZ 33,4 kg, dl. cca 2,5 m, podrobný popis viz Výpis zámečnických výrobků !	sestava	1,00000	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00
				1					



## Položkový rozpočet

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O:	SO03	Přístavba terasy a skladů
R:	REVIZE 00	soupis prací Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost / celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost / celk. (t)	
	112	7670113 PC	sestava	1,00000	312 900,00	312 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		13/Z, D+M, OK TVOŘÍCÍ NOSNOU ČÁST ZASTŘEŠENÍ TERASY - S1, celkem cca 1950 kg., podrobný popis viz Výpis zámečnických výrobků !									
		1									
	113	7670115 PC	ks	2,00000	17 745,00	35 490,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		15/Z, D+M, OCELOVÁ KONSTRUKCE STRÍŠKY NADE DVERMI 1200x1600 mm, hmotnost 68 kg, podrobný popis viz Výpis zámečnických výrobků !									
		2									
	114	7670118 PC	ks	4,00000	1 343,00	5 372,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		18/Z, D+M, DILATAČNÍ PROFIL K PŘEKRYTÍ DILATAČNÍ SPÁRY, ŽÁR. POZINK TL, cca 20 mm, DL. 4,5 m, podrobný popis viz Výpis zámečnických výrobků !									
		4									
	115	7670119 PC	ks	1,00000	924,00	924,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		19/Z, D+M, DILATAČNÍ PROFIL K PŘEKRYTÍ DILATAČNÍ SPÁRY, ŽÁR. POZINK TL, cca 20 mm, DL. 2,5 m, podrobný popis viz Výpis zámečnických výrobků !									
		1									
<b>Díl: 771</b>							<b>27 171,81</b>	<b>0,83</b>			
116	597642010R	Sokl KERAMICKÝ matný 150x150x9 mm	m2	1,65240	450,00	743,58	0,02	0,03	0,00	0,00	
		Ž1 : 1,6524									
		147 : (5,65+8,85+0,25*2-2,40-1,80)*0,15*1,02									
117	77130112R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 150 mm	m	10,80000	80,00	864,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Ž1 - a' : 10,8									
		147 : 5,65+8,85+0,25*2-2,40-1,80									
118	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	256,33780	6,00	1 538,03	0,00	0,00	0,00	0,00	
119	597642030R	Dlažba KERAMICKÁ matná 300x300x9 mm	m2	33,25200	350,00	11 638,20	0,02	0,64	0,00	0,00	
		K1 : 22,542									
		148 : 22,10*1,02									

## Položkový rozpočet

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O:	SO03	Přístavba terasy a skládů
R:	REVIZE 00	soupis prací Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
		149 : 10,50*1,02 Mezisoučet		10,71 33,252						
120	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	32,60000	380,00	12 388,00	0,01	0,16	0,00	0,00

K1 :

148 : 22,10

149 : 10,50

Mezisoučet

Díl: 772	Kamenné dlažby	145 340,00	2,69	0,00	0,00	0,00				
121	99872201R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	%	1 397,50000	4,00	5 590,00	0,00	0,00	0,00	0,00
122	77251111R00	Dlažba z kamene do tl. 2 cm, pravouhlá, do tmele	m2	43,00000	700,00	30 100,00	0,01	0,32	0,00	0,00

Ž1 :

147 : 43,00

43

123	58381300R	Deska dlažební řezaná do 0,24 m2 tl. 2 cm žula	m2	43,86000	2 500,00	109 650,00	0,05	2,37	0,00	0,00
-----	-----------	--	----	----------	----------	------------	------	------	------	------

Ž1 :

147 : 43,00\*1,02

43,86

Díl: 781	Obklady keramické	139 182,47	2,62	0,00	0,00	0,00				
124	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	1 351,28610	3,00	4 053,86	0,00	0,00	0,00	0,00
125	59777100R	Obklad. fasádní, cihelný pásek dle stávajícího obkladu-barva cca červenohnědá	m2	52,85640	600,00	31 713,84	0,02	0,79	0,00	0,00

sloupy: :

(3,05\*((0,60+0,70+0,40\*2)\*3+0,40\*3+(0,65\*2+0,40)))\*1,02

stěna u vnitř: : (12,00\*0,95-2,40\*0,55\*0,5\*4)\*1,02

stěna z venku: : (12,60\*1,40-2,40\*0,55\*0,5\*4)\*1,02

Mezisoučet

126	597813724R	Obkládačka do 30x30 mat, keramická	m2	69,83940	350,00	24 443,79	0,01	0,95	0,00	0,00
-----	------------	------------------------------------	----	----------	--------	-----------	------	------	------	------

148 : (2,10\*(5,60\*2+6,00\*2+0,15\*6-0,90\*2-0,80)-

1,10\*1,90)\*1,02

### Položkový rozpočet

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O:	SO03	Přístavba terasy a skladů
R:	REVIZE 00	soupis prací Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
		149 : 2,10*(3,50*2+3,00*2-0,90)*1,02 Mezisoučet		25,9182 69,8394						
127	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	68,47000	420,00	28 757,40	0,01	0,36	0,00	0,00
		148 : 2,10*(5,60*2+6,00*2+0,15*6-0,90*2-0,80)-1,10*1,90 Mezisoučet		43,06 25,41 68,47						
128	781735013R00	b', Montáž cihelných pásků, do tmele, cihelný pásek dle stávajícího obkladu- barva cca červenohnědá sloupy : (3,05*((0,60+0,70+0,40*2)*3+0,40*3+(0,65*2+0,40)))*1,02 stěna u vnitř : (12,00*0,95-2,40*0,55*0,5*4)*1,02 stěna z venku : (12,60*1,40-2,40*0,55*0,5*4)*1,02 Mezisoučet	m2	52,85640 28,6212	950,00	50 213,58	0,01	0,52	0,00	0,00
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>					<b>7 630,00</b>		<b>0,06</b>		<b>0,00</b>
129	784423271R00	Malba váp.2x, 1barr-strop, pačok 2x, místn. do 3,8m 32,60+188,47-68,47	m2	152,60000 152,6	50,00	7 630,00	0,00	0,06	0,00	0,00
<b>Celkem</b>						<b>2 020 329,05</b>				

JKSO:

801.22  
m3

budovy očištěných lázní  
svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc,  
bloků  
nástavba, přístavba apod. objektu (rozšíření  
objektu)

### Položkový rozpočet

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O:	SO03	Přístavba terasy a skladů
R:	REVIZE 00	soupis prací Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)

Poznámky uchazeče k zadání

# Lázně Hodonín - stavební úpravy

## SO 03 - Přístavba terasy a skladů

Soupis výkonů  
č.z.17-5043-627

Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
	<b>REKAPITULACE SO 03</b>				
731	Ústřední vytápění				1925
	<b>CELKEM SOUPIS VÝKONŮ</b>				<b>1925</b>
731	<i>Ústřední vytápění</i>				
	OTOPNÁ TĚLESA				
1.	Elektrický nástěnný konvektor 750W včetně regulace, konzol, upevňovacího materiálu a montáže	kus	1	1 815,00	1815
2	Doplňkové konstrukce, vyhotovení přijímacích podkladů, revizních zpráv a protokolů, předávacích dokladů, vyhotovení dokumentace skutečného provedení	soubor	1	110,00	110
	<b>731 - Ústřední vytápění - celkem</b>				<b>1925</b>

<b>Výkaz výměr</b>	<b>SO_03_06vy_0</b>
Lázně Hodonín - Stavební úprav	
<b>SO 03 - Přístavba terasy a skladů</b>	
<b>D.1.4.c - Zařízení vzduchotechniky</b>	
<b>Z.č. 17-5043-627</b>	<b>SO_03_D14c_3</b>
<b>Stupeň: DSP + DPS</b>	
<b>Vypracoval: Ing. P. Žůrek</b>	
<b>Datum: únor 2017</b>	
<b>Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.</b>	

Název	Hodnota A	Hodnota B	Hodnota C
<b>Základní náklady</b>			
Zařízení: Dodávka, Montáž	95 101,00	31 368,00	
Nátěry		0,00	
<b>Vzduchotechnická zařízení celkem</b>	<b>95 101,00</b>	<b>31 368,00</b>	
Doprava 3,60% z dodávky zařízení	3 424,00		
Přesun 0,60/kg: Cena, Hmotnost		0,00	0,00
PPV 5,00% z montáže a nátěrů zařízení		1 568,00	
Zednické výpomoci 1,60% z montáže a nátěrů zařízení		502,00	
<b>Dodávka celkem, Montážní náklady</b>	<b>98 525,00</b>	<b>33 438,00</b>	
Hodinové zúčtovací sazby		0,00	
<b>Montáž celkem</b>		<b>33 438,00</b>	
Lešení		0,00	
Izolace tepelné		0,00	
Izolace protipožární		0,00	
Izolace protihlukové		0,00	
<b>Základní náklady celkem</b>	<b>98 525,00</b>	<b>33 438,00</b>	
<b>Vedlejší náklady</b>			
GZS 0,00% z montážních nákladů, lešení a izolací		0,00	
Provozní vlivy 0,00% z montážních nákladů		0,00	
<b>Vedlejší náklady celkem</b>		<b>0,00</b>	
Provozní náklady			
- Komplexní zkoušky 0,00% z montáže zařízení		0,00	
<b>Náklady celkem</b>		<b>131 963,00</b>	
Základ a hodnota DPH 21%	131 963,00	27 712,00	
<b>Náklady celkem s DPH</b>		<b>159 675,00</b>	