

Příloha č. 1 smlouvy – Rozsah služeb

Obecné ustanovení:

Úklidové, čistící a další práce je vykonavatel povinen provozovat v **mimopracovní době** objednatele, tj. v čase od **18:00 hod. do 22:00 hod.** S výjimkou činností, které provádí zaměstnanec poskytovatele v rámci **denní služby** od **8:00 hod. – 16:00 hod.**

Pravidelné úklidové a čistící práce v pracovní době objednavatele (průběžný denní servis):

Průběžně v pracovní době poskytovatel zajistí denní službu (dostupnou na telefonním čísle v době **8:00 hod. – 16:00 hod.**), která bude provádět:

- kontrola čistoty a čištění toalet;
- doplňování spotřebního hygienického materiálu (mýdla, papírových ručníků, toaletního papíru, dezinfekčních prostředků);
- odstranění dalšího znečištění (rozlité nápoje, znečištění spojené s denním provozem budovy a pohybem osob, atp.).

Pravidelné úklidové a čistící práce v mimopracovní době objednavatele:

S četností 5x týdně se provádí:

- vytření nebo vysátí podlahových ploch, a to ploch včetně výtahových kabin a vstupních čistících zón;
- odnos odpadků z odpadkových košů, a to včetně výměny igelitových sáčků a pytlů;
- vysypávání a vynášení tříděného odpadu;
- otření prachu a nečistot z nábytku a jeho ošetření leštěnkou, otření prachu na kancelářské technice;
- mytí a dezinfekce umyvadel, sprchových koutů, toaletních mís (včetně prostoru za nimi), pisoárů a obkladů, dřezů kuchyněk, kuchyňských linek;
- setření zábradlí schodišť;
- vysátí a úklid čistících zón u vstupu do budov;
- setření nečistot z karuselů u vstupu do budov;
- čištění a přeleštění zrcadel;
- třídění a shromažďování odpadu;
- zametání venkovních vstupů, schodů a v zimním období úklid sněhu při jeho výskytu v rámci pravidelného úklidu.

S četností 1x týdně se provádí:

odstranění usazenin z WC mís a pisoárů;

- setření prachu a nečistot z parapetů;
- propláchnutí vtokových podlahových kanálků a sprchových koutů;
- odstranění prachu a nečistot z židlí/křesel (zejména koleček a nosné konstrukce kancelářských židlí), sedacích souprav.

S četností 1x měsíčně se provádí:

- odstraňování minerálních usazenin a rzi (toaletní keramika, dřezy, sprchové kouty, výlevky);
- úklid únikových schodišť;
- čištění svislých ploch (např. výplně zábradlí, aj.) mimo skleněných výplní oken;
- vysátí a odstraňování skvrn, příp. mokré čištění čalouněných sedacích souprav a křesel

Mimořádný úklid (včetně stálé pohotovostní služby):

- Pravidelné úklidové a čistící práce realizované o víkendu (dle výukového rozvrhu – např. sobotní a nedělní výuka ve vybraných termínech).
- Zajištění úklidu v případě havárií (např. průsak střechou objektu, prasklé vodovodní potrubí aj.) a mimořádných událostech. Nástup min. 2 pracovníků nejpozději do 60 minut po nahlášení stálé pohotovostní služby (tj. služby vybavené mobilním telefonem v režimu 24 hodin každý den po celou dobu trvání smlouvy).

V jednotkové ceně mimořádného úklidu musí být zahrnuty i technické vybavení a čistící a dezinfekční prostředky (tzn. leštěnky na nábytek, mycí a dezinfekční prostředky na sociální zařízení apod.)

Hygienický servis:

Předmětem plnění hygienického servisu v případě, že je objednatelem požadován, jsou dodávky zboží a jejich průběžná distribuce do místních zásobníků, dávkovačů a podavačů v následujícím rozsahu:

- tekuté mýdlo – dobré mycí vlastnosti, s obsahem kolagenu;
- toaletní papír – pro jmenovitý rozměr zásobníku 24 cm, dvouvrstvý, vymačkávaný, návin 180 m (přípustná odchylka +/- 10%)
- papírové ručníky - dvouvrstvé, vymačkávané, "Z" sklad, pro jmenovitý rozměr zásobníku 25x23 cm, 250 ks v balení (přípustná odchylka +/- 10%);
- sáčky na odpad – rozměr 60 x 80 cm, tolerance rozměrů +/- 15%; 20 ks v roli (přípustná odchylka +/- 10%)
- sáčky na odpad - rozměr 70 x 110 cm, tolerance rozměrů +/- 15%;, 20 ks v roli (přípustná odchylka +/- 10%)
- závěsný blok do záchodové mísy – čistící a dezinfekční schopnosti, zabraňující usazování vodního kamene, svěží vůně.

Obecné požadavky:

- k uvedeným povinnostem náleží i veškeré ostatní úkony, které jsou nutné pro udržení čistého a hygienicky přijatelného prostředí;
- tělesná a duševní způsobilost zaměstnanců vykonavatele;
- vhodný pracovní úbor.