

SMLOUVA O DÍLO č. SML/098/2026

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel: Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105033093/0300
Tel. [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

2. Zhotovitel: Abixeor s. r. o

se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka
jednající: Martin Hanák – jednatel společnosti
vedoucí zakázek: [REDAKCE]
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČO: 242 16 909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: KB Brno-venkov
Číslo účtu: 131-2230380247/0100
Tel., e [REDAKCE]
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 12.05.2026 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 5 v BD Tererova 7 a bytu č. 2 v BD Tererova 9, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 5 v BD Tererova 7 a bytu č. 2 v BD Tererova 9, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 5 v III. NP budovy na ulici Tererova pop. 2732, č. or. 7, budova je součástí pozemku p. č. 3733/2 a bytu č. 2 v I. NP budovy na ulici Tererova pop. 1870, č. or. 9, budova je součástí pozemku p. č. 3734, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu května 2026. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 75 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byt dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 04.05.2026, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **776 306,29 Kč**
(slovy: sedmsetšedesátšesttisíctřistašest korun českých dvacetdevět haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně formou např. tzv. změnového listu odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 5 v BD Tererova 7 a bytu č. 2 v BD Tererova 9, Brno“;
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatel dle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit

- a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva bude sepsána v elektronické podobě.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn, Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 12.05.2026.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a

odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 14.05.2026 Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne (dle el. podpisu)

V Brně dne (dle el. podpisu)

za Objednatele:

za Zhotovitele:

Ing.
Andrea
Pazderová
Digitálně podepsal
Ing. Andrea
Pazderová
Datum: 2026.05.20
16:50:40 +02'00'

Elektronicky podepsáno
Martin Hanák
Abixeor s.r.o.
20:40 21.05.2026
RSA/4096

.....
Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

.....
Martin Hanák
jednatel společnosti
Abixeor s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.5

KSO:

Místo: Tererova 7, Brno

CC-CZ:

Datum: 04.05.2026

Zadavatel:

SMB ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

24216909

CZ24216909

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

386 111,45

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	386 111,45	12,00%	46 333,37

Cena s DPH

v CZK

432 444,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Elektronicky podepsáno
Martin Hanák
Abixeor s.r.o.
20:41 21.05.2026
RSA/4096

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.5

Místo: Tererova 7, Brno

Datum

Zadavatel: SMB ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno

Projek

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zprac

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

734 - Ústřední vytápění - armatury

741 - Elektroinstalace - silnoproud

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

775 - Podlahy skládané

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN6 - Územní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.5

Místo: Tererova 7, Brno

Zadavatel: SMB ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, B

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis
----	-----	-----	-------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce			
1	K	310235241	Zazdívká otvoru- komínového průduchu včetně zapravení
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			
2	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně
3	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně
ww 3,1*0,6			
4	K	611325421R	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %, zapravení prasklin
ww 8,5+1,4+3,31+9,7+0,53+17,35+14,53			
ww Součet			
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně
ww (3,1+0,6)*2,65			
6	K	612135101.1	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy
ww 90*0,05+(30)*0,1			
ww (4,2+2,75)*2*0,15			
ww Součet			
7	K	612315121.1	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm
8	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně
9	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %
ww *1*(4,17+3,32)*2*2,65-0,8*2,0*4-0,65*2,0*2-			
ww 0,7*1,3+(0,7+1,3*2)*0,25+5*0,35			
ww *2*(0,8+1,8)*2*2,65-0,8*1,2-0,65*2,0-0,7*1,3-			
ww 0,9*0,55+(0,7+1,3*2)*0,25			
ww *3*(1,8+1,85+0,3)*2*0,65			
ww *4,5*(4,17+2,45+0,55)*2*2,65-0,8*2,0+5,0*0,25-			
ww 1,5*1,3+(1,5+1,3*2)*0,2-3,1*0,6			
ww *6-7*(4,2*2+4,15+3,5)*2*2,65-1,6*1,3*2+(1,6+1,3*2)*0,25*2-			
ww 0,8*2,0*5+5*0,35*3			
ww -9,805			
ww Součet			
10	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou
ww 1,5*1,3*2+1,6*1,3*2			
11	K	632441212	Oprava a doplnění podlahy po skříních v předsíni
12	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2
13	K	642-pc 1	Oprava zdi u vybourané zárubně
ww 2			
14	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu
15	K	642-pc 3	Výměna větracích mřížek
16	K	642-pc 4	Oprava spárování silikonem kolem vany
17	K	642-pc 5	Vyčištění domácího telefonu včetně vyzkoušení
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání			
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m
ww 8,5+1,4+3,31+9,7+0,53+17,35+14,53			
19	K	952-pc 1	Demontáž háčků, skříní, skob, 3x konzol, gamýží, světel, šňůr, dveří u spížní skříně+police, kuchyňské linky, žaluzií
20	K	952-pc 3	Umytí dlažby, obkladu v koupelně a na WC, umyvadla, vany
21	K	952-pc 4	Umytí radiátorů a trub
22	K	965081611	Odsekání soklíků rovných
ww (4,17+2,45+0,55)*2			
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2
ww 0,8*2*2			
24	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm
25	K	973031616.1	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm
ww 28			

28,000

PČ	Typ	Kód	Popis
26	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm
27	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm
			v
28	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm
29	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu
30	K	978011111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 %
31	K	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu do 5%
32	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%
33	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m ²
			v
			3,1*0,6
D 997			Přesun sutě
34	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km
			v
			2,644*19 *Přepočtené koeficientem množství
37	K	997013871	Poplatek za předání recyklačního zařízení stavebního odpadu směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04
D 998			Přesun hmot
38	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m
D PSV			Práce a dodávky PSV
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod
39	K	7221-pc 1	Kontrola nebo výměna uzávěru teplé a studené vody
40	K	7221-pc 2	Úprava napojení vody a odpadu v kuchyni -baterie stojánková a příprava na myčku
41	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod
42	K	72324-pc 1	Revize plynu
43	K	998723312	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty
44	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi
45	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním včetně hadičky a rohového ventilu
46	K	7253108231	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur
47	K	7256-pc 1	Výměna přípravy na pračku
48	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku
49	K	7256-pc 3	Výměna přípravy na pračku
50	M	5411-pc 4	<i>D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD</i>
51	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4
52	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru
53	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí
54	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem
55	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m
D 734			Ústřední vytápění - armatury
56	K	734-pc 1	Výměna termohlavic
57	K	998734313	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 12 do 24 m
D 741			Elektroinstalace - silnoproud
58	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně
59	M	34571092	<i>trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m</i>
			v
			5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství
60	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ
61	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m
			10*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	
62	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m
63	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus
64	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus
65	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus
66	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus
67	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m
68	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m
			100*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	
69	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m
			120*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	
70	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m
71	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m
			15*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	
72	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m
73	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozvaděči nebo na přístroji	kus
74	K	7412-pc 1	Úprava rozvodnice vč. výstroje (předpoklad: 8x jistič 16A, 2x jističochránič, 2x 10A, propoj. lišta, svorky, aj.)	sad
			"jistič16A-zás.okruh-kuch+chodba,M,S,RK,MT,pokoj,pokoj,kuchyn,rezerva+10A svět.okruh pokoje"	
			"jističo chránič-pračka16A,svět.okruh chodba+soc.zařizení+kuchyné10A"	
			1	
75	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sad
76	K	741310001	Montáž a dodávka vypínač	kus
77	M	34535025	přístroj spínače zápuštěného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus
78	K	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení -sériový se zapojením vodičů	kus
			4+7	
79	M	34539012	přístroj přepínače sériového, řazení bezšroubové svorky	kus
80	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus
81	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus
82	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus
83	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus
84	M	34555238	zásuvka zápuštěná dvojnásobná, šroubové svorky	kus
85	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus
86	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus
87	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus
88	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus
89	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus
90	M	3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus
91	M	3481-pc 1a	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků do vlhkého prostředí	kus
92	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus
93	K	741810001R	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč včetně revize, liniové schéma rozvaděče, štítek výrobce rozvaděče a výpočet oteplení rozvaděče.	kus
94	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus
95	K	7419-pc 4	Označení bytového rozvaděče, bude mít typový štítek a vylepenou výstražnou tabulku, bude popis obvodů, označení vodičů PE aN v rozvaděči	sad
96	K	7419-pc1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus
97	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ
D 763 Konstrukce suché výstavby				
98	K	763111316	Zaslepení dveří mezi pokoji SDK příčkou profil CW+UW 100 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 48 dB a zapravení 1,1*2,1	m2
99	K	998763311	Přesun hmot procentní pro dřevostavby ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%
D 766 Konstrukce truhlářské				
100	K	766691851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus
101	K	76669521	Montáž a dodávka truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 100 mm nebo přechodových lišt	kus
102	K	766-pc01	D+m vchodových dveří včetně zárubně a prahu viz TZ-přeměřit na stavbě	sada
103	K	766-pc02	Výměna dveří do pokojů a kuchyně z chodby- dveře bílé, prosklené 80/197cm včetně kování, klik, zámku-přeměřit na stavbě	sada
104	K	766-pc03	Oprava, vyčištění a seřízení oken	sada
105	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj.baterie a horní skříňky včetně digestoře a osvětlením pod skřínkama	kus
106	K	766-pc05	D+m dveří, rámu a polic u spíže-bude podobná jako kuchyňská linka	sada
107	K	766-pc06	Vysazení dveří a odvoz dveří	kus
108	K	766-pc07	Výměna dveří do pokoje z kuchyně- dveře bílé, plné 80/197cm včetně kování, klik, zámku-přeměřit na stavbě	sada
109	K	766-pc08	Výměna dveří do WC a koupelny- dveře bílé, plné 65/197cm včetně kování, klik, zámku, větracích mřížek-přeměřit na stavbě	sada
110	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%
D 775 Podlahy skládané				
111	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt připevňovaných vruty do suti (4,17+3,35+3,46+4,13+4,2*2)*2	m
112	K	775413313	Montáž podlahové lišty ukončovací vrtané (3,46+4,13+4,2*2)*2	m
113	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm včetně nátěru 31,98*1,08 *Přepočtené koeficientem množství	m
114	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné výsové, parketové podlahy 17,35+14,6	m2
115	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2
116	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2
117	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2
118	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2
119	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2
120	K	998775312	Přesun hmot procentní pro podlahy a obklady skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%
D 776 Podlahy povlakové				
121	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky 9,7+0,55	m2
122	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2
123	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah 9,7+0,55+8,5	m2
124	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2
125	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2
126	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2
127	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2
128	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně 10,25	m2
129	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem 18,75	m2
130	M	28411020	podlahovina PVC 18,75*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	m2
131	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt (4,17+2,45)*2	m
132	K	776421111	Montáž a dodávka obvodových lišt lepením (4,17*2+2,45+3,35)*2	m
133	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ
D 781 Dokončovací práce - obklady				
134	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2
			3,1*0,6+0,6*0,9+0,3*0,6+0,6*0,3	
135	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2
			2,76	
136	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2
			2,76*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	
137	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2
138	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%
D 783 Dokončovací práce - nátěry				
139	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2
			4,8*0,25*4+4,7*0,25*2	
140	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2
141	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2
142	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2
143	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2
144	K	783-pc 1	Nátěr okna mezi WC a koupelnou včetně výměny klíčky	sada
145	K	783-pc 2	Nátěr trub na WC	sada
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety				
146	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2
			"1"(3,35+4,17)*2*2,65	
			"2"(1,8+0,8)*2*(2,65)	
			"3"(1,85+1,8+0,3)*2*0,65+4	
			"4"(4,17+2,45+0,6)*2*2,65	
			"6-7"(4,2*2+4,15+3,5)*2*2,65	
			Mezisoučet	
			8,5+1,4+3,31+9,7+0,53+17,35+14,53	
			Součet	
147	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2
148	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2
149	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2
			241,422	
150	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2
			241,422	
D HZS Hodinové zúčtovací sazby				
151	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod
			"drobné pomocné instalatérské práce"5	
			Součet	
152	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod
			6	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady				
D VRN3 Zařízení staveniště				
153	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada
D VRN6 Územní vlivy				
154	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu číslo 2

KSO:

Místo: Tererova 9, Brno

CC-CZ:

Datum: 04.05.2026

Zadavatel:

SMB ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abiceor s.r.o.

IČ:

242169096

DIČ:

CZ24216909

Pr

IČ:

DIČ:

Zp

IČ:

DIČ:

Po

Cena bez DPH

390 194,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	390 194,84	12,00%	46 823,38

Cena s DPH

v CZK

437 018,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Elektronicky podepsáno
Martin Hanák
Abixeor s.r.o.
20:42 21.05.2026
RSA/4096

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu číslo 2

Místo: Tererova 9, Brno

Zadavatel: SMB ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno

Uchazeč: Abiceor s.r.o.

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

734 - Ústřední vytápění - armatury

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

741 - Elektroinstalace - silnoproud

742 - Elektroinstalace - slaboproud

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

775 - Podlahy skládané

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN6 - Územní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu číslo 2

Místo: Tererova 9, Brno

Datum:

Zadavatel: SMB ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno

Projekt:

Uchazeč: Abiceor s.r.o.

Zpracov:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena
----	-----	-----	-------	----	----------	--------

Náklady soupisu celkem

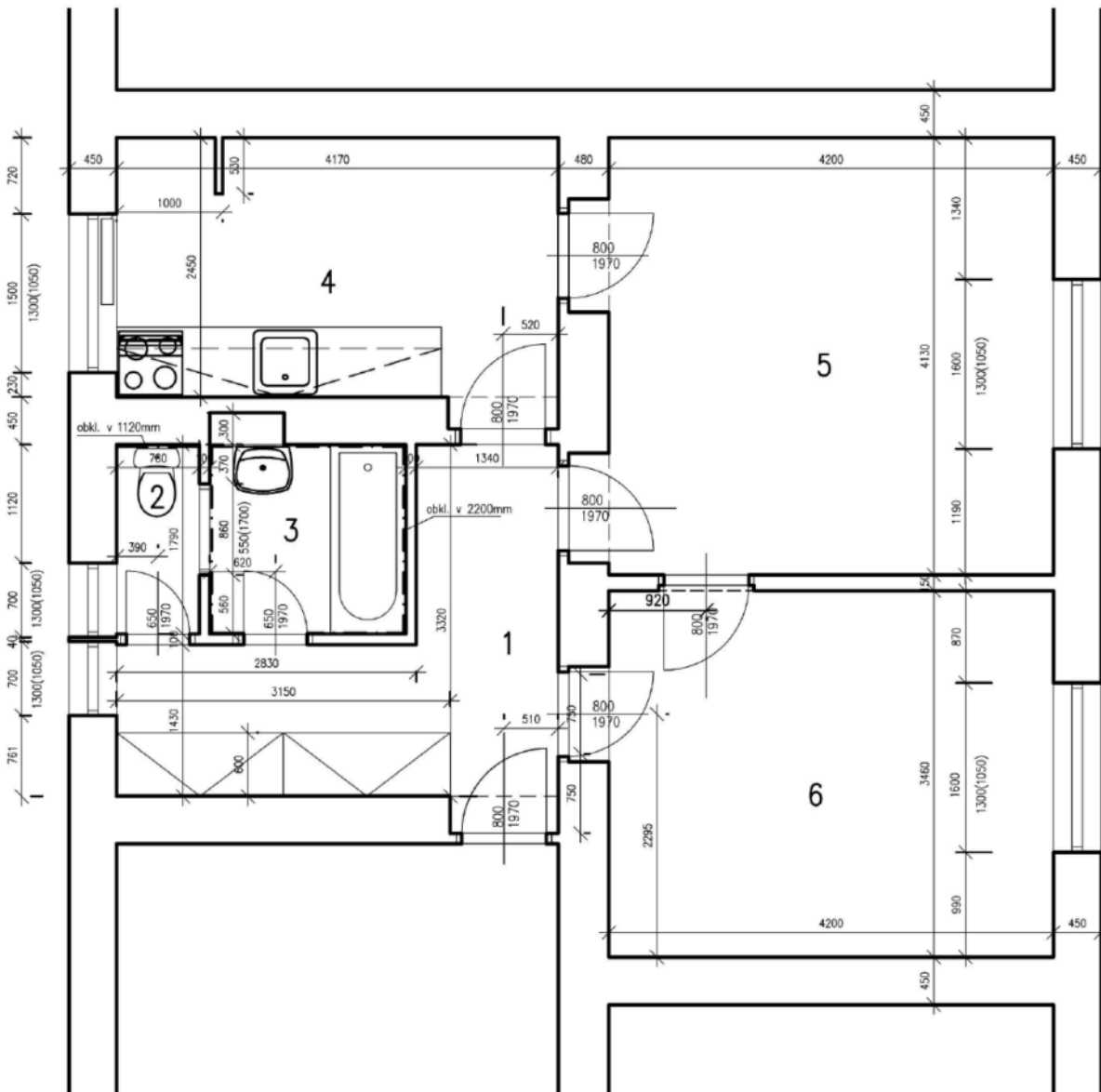
D		HSV	Práce a dodávky HSV			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			
1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	1,860	
2	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	1,860	
			3,1*0,6		1,860	
3	K	611325421R	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %, zapravení prasklin	m2	51,560	
			8,5+1,4+3,31+10,5+17,35+10,5		51,560	
			Součet		51,560	
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	9,805	
			(3,1+0,6)*2,65		9,805	
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	9,805	
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	9,585	
			90*0,05+(30)*0,1		7,500	
			(4,2+2,75)*2*0,15		2,085	
			Součet		9,585	
7	K	612315121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	9,585	1
8	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuku do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 10 % vč.díry nad dveřmi na WC	m2	149,667	
			1(4,17+3,32)*2*2,65-0,8*2,0*3-0,65*2,0*2-0,7*1,3+(0,7+1,3*2)*0,25+5*0,35*2		35,712	
			2(0,8+1,8)*2*2,65-0,8*1,2-0,65*2,0-0,7*1,3-0,9*0,55+(0,7+1,3*2)*0,25		10,940	
			3(1,8+1,85+0,3)*2*0,65		5,135	
			4(4,17+2,45+0,55)*2*2,65-0,8*2,0+5,0*0,25-1,5*1,3+(1,5+1,3*2)*0,2-3,1*0,6		34,661	
			6-7(4,2*2+4,15+2,5)*2*2,65-1,6*1,3-0,86*1,3+(1,6+1,3*4+0,86)*0,25-0,8*2,0-1,8*2,1+5*0,35*2		76,602	
			-9,805-1,35*2,65		-13,383	
			Součet		149,667	
9	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn-pokoj č.6	m2	3,578	
10	K	612327121	Sanační omítka tepelněizolační vnitřních stěn nanášená ručně-pokoj č.6	m2	3,578	
			1,35*2,65		3,578	
11	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	7,098	
			1,5*1,3*2+1,6*1,3+0,86*1,3		7,098	
12	K	632441212	Oprava a doplnění podlahy po skříních v předsíni	sada	1,000	
13	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3
14	K	642-pc 1	Oprava zdi u vybourané zárubně	sada	2,000	
			2		2,000	
15	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	
16	K	642-pc 3	Výměna větracích mřížek	kus	2,000	
17	K	642-pc 4	Oprava spárování silikonem kolem vany	sada	1,000	
			1		1,000	
18	K	642-pc 5	Umytí dlažby, obkladu v koupelně a na WC, umyvadla, vany	hod	6,000	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			
19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	51,560	
			8,5+1,4+3,31+10,5+17,35+10,5		51,560	
20	K	952-pc 1	Demontáž háčků, skříní, skob, konzol, gamýží, rolety, zrcadla, světel, dveří u spížní skříně+police, kuchyňské linky, žaluzií	sada	1,000	4
21	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	14,340	
			(4,17+2,45+0,55)*2		14,340	
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,200	
			0,8*2*2		3,200	
23	K	971042231	Vybourání otvorů v příčkách pl do 0,0225 m2 tl do 150 mm	kus	1,000	
24	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	28,000	
25	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	90,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
26	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	25,000
27	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	5,000
28	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,500
29	K	978011111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 %	m2	51,560
30	K	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu do 5%	m2	149,670
31	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2	6,368
	WV		2,79+1,35*2,65		6,368
32	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	2,790
	WV		3,1*0,9		2,790
D 997 Přesun sutě					
33	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	3,159
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,159
35	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,021
	WV		3,159*19*Přepočtené koeficientem množství		60,021
36	K	997013871	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	3,159
D 998 Přesun hmot					
37	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,829
D PSV Práce a dodávky PSV					
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod					
38	K	7221-pc 1	Kontrola nebo výměna uzávěru teplé a studené vody	sada	1,000
39	K	7221-pc 2	Úprava napojení vody a odpadu v kuchyni -baterie stojánková a příprava na myčku a pračku	sada	1,000
40	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod					
41	K	72324-pc 1	Revize plynu	kus	1,000
42	K	998723312	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty					
43	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000
44	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním včetně hadičky a rohového ventilu	soubor	1,000
45	K	7253108231	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000
46	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000
47	M	5411-pc 4	<i>D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD</i>	kus	1,000
48	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000
49	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000
50	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000
51	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000
52	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 734 Ústřední vytápění - armatury					
53	K	734-pc 1	Výměna termohlavice	soubor	4,000
54	K	734-pc 2	dodávka a montáž termohlavice v pokoji č.7	soubor	1,000
55	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa					
56	K	735152476	D+m Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/800 mm výkon 1159 W - přeměřit na stavbě	kus	1,000
57	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000
58	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	60,000
59	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	30,000
60	K	735-pc 1	Montáž indikátoru-TECHEN	kus	1,000
61	K	735-Pc 2	Dopojení radiátoru včetně materiálu z pokoje č.6 do pokoje č.7	kus	1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
62	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,0
D 741			Elektroinstalace - silnoproud		
63	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	5,0
64	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	5,2
wv			5*1,05*Přepočtené koeficientem množství		5,2
65	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	10,0
66	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	10,5
wv			10*1,05*Přepočtené koeficientem množství		10,5
67	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	10,0
68	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	30,0
69	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	18,0
70	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	9,0
71	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	3,0
72	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	220,0
73	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	115,0
wv			100*1,15*Přepočtené koeficientem množství		115,0
74	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	138,0
wv			120*1,15*Přepočtené koeficientem množství		138,0
75	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	15,0
76	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	17,2
wv			15*1,15*Přepočtené koeficientem množství		17,2
77	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	230,0
78	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	95,0
79	K	7412-pc 1	Úprava rozvodnice vč. výstroje (předpoklad: 8x jistič 16A, 2x jističochránič, 2x 10A, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,0
wv			"jistič16A-zás.okruh-kuch+chodba,M,S,RK,MT,pokoj,pokoj,kuchyn,rezerva+10A svět.okruh pokoje"		
wv			"jističo chránič-pračka16A,svět.okruh chodba+soc.zařízení+kuchyně10A"		
wv			1		1,0
80	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,0
81	K	741310001	Montáž a dodávka vypínač	kus	2,0
82	M	34535025	přístroj spínače zápuštěného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	2,0
83	K	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení -sériový se zapojením vodičů	kus	11,0
wv			4+7		11,0
84	M	34539012	přístroj přepínače sériového, řazení bezšroubové svorky	kus	11,0
85	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	10,0
86	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,0
87	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,0
88	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	14,0
89	M	34555238	zásuvka zápuštěná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	14,0
90	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	18,0
91	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	3,0
92	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	3,0
93	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	3,0
94	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,0
95	M	3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	2,0
96	M	3481-pc 1a	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků do vlhkého prostředí	kus	2,0
97	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	6,0

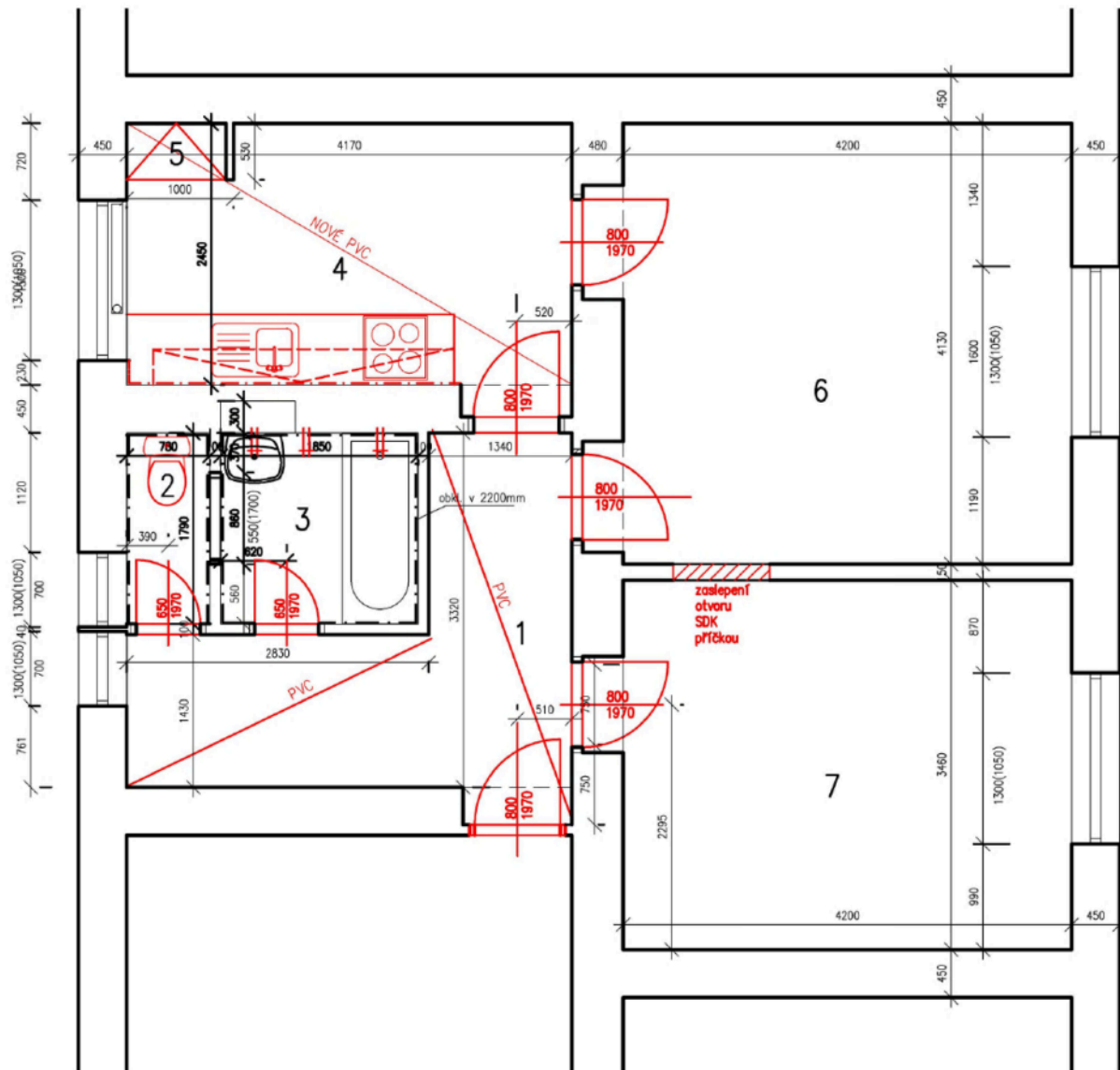
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
98	K	741810001R	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč včetně revize,liniové schema rozvaděče,štítek výrobce rozvaděče a výpočet oteplení rozvaděče.	kus	1,000
99	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000
100	K	7419-pc 4	Označení bytového rozvaděče, bude mít typový štítek a vylepenou výstražnou tabulku,bude popis obvodů, označení vodičů PE aN v rozvaděči	sada	1,000
101	K	7419-pc1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus	1,000
102	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 742			Elektroinstalace - slaboproud		
103	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu včetně zprovoznění	kus	1,000
104	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000
105	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000
106	K	742-pc 1	Výměna zvonku	kus	1,000
107	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	1,000
D 763			Konstrukce suché výstavby		
108	K	763111316	Zaslepení dveří mezi kuchyní a pokojem SDK příčkou profil CW+UW 100 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 48 dB a zapravení	m2	2,310
			1,1*2,1		2,310
109	K	998763311	Přesun hmot procentní pro dřevostavby ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 766			Konstrukce truhlářské		
110	K	766691851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000
111	K	76669521	Montáž a dodávka truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 100 mm nebo přechodových lišt	kus	4,000
112	K	766-pc01	D+m vchodových dveří včetně zárubně a prahu viz TZ-přeměřit na stavbě	sada	1,000
113	K	766-pc02	Výměna dveří do pokoje a kuchyně z chodby- dveře bílé, prosklené 80/197cm včetně kování, klik, zámku-přeměřit na stavbě	sada	2,000
114	K	766-pc03	Oprava, vyčištění a seřízení oken	sada	6,000
115	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj.baterie a horní skříňky včetně digestoře a osvětlením pod skřínkama	kus	1,000
116	K	766-pc05	D+m dveří, rámu a polic u spíže-bude podobná jako kuchyňská linka	sada	1,000
117	K	766-pc06	Vysazení dveří a odvoz dveří	kus	5,000
118	K	766-pc08	Výměna dveří do WC a koupelny- dveře bílé, plně 65/197cm včetně kování, klik, zámku, větracích mřížek-přeměřit na stavbě	sada	2,000
119	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 775			Podlahy skládané		
120	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt připevňovaných vruty do suti	m	58,340
			(4,17+3,35+4,17+2,45+2,5+4,13+4,2*2)*2		58,340
121	K	775541821	Demontáž podlah z laminátových, dýhovaných nebo vícevrstevných dřevěných dílců zaklapávacích do suti	m2	46,850
			8,5+10,5+17,35+10,5		46,850
122	K	998775312	Přesun hmot procentní pro podlahy a obklady skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 776			Podlahy povlakové		
123	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	10,500
			10,5		10,500
124	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	46,850
			8,5+10,5+17,35+10,5		46,850
125	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	46,850
126	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	36,350
			8,5+17,35+10,5		36,350
127	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	46,850
128	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	10,500
			10,5		10,500
129	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	46,850
			46,85		46,850
130	M	28411020	podlahovina PVC	m2	51,535
			46,85*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		51,535
131	K	776421111	Montáž a dodávka obvodových lišt lepením	m	58,340
			(4,17+3,35+4,17+2,45+2,5+4,13+4,2*2)*2		58,340

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
132	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 781			Dokončovací práce - obklady		
133	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,760
	vv		3,1*0,6+0,6*0,9+0,3*0,6+0,6*0,3		2,760
134	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	2,760
	vv		2,76		2,760
135	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	3,174
	vv		2,76*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		3,174
136	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	2,760
137	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 783			Dokončovací práce - nátěry		
138	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4,750
	vv		4,8*0,25*2+4,7*0,25*2		4,750
139	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,750
140	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,750
141	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,750
142	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,750
143	K	783-pc 1	Vyčištění radiátoru v koupelně	sada	1,000
144	K	783-pc 2	Nátěr 3x radiátorů a 5x trub	sada	1,000
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety		
145	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	232,362
	vv		*1*(3,35+4,17)*2*2,65		39,856
	vv		*2*(1,8+0,8)*2*(2,65)		13,780
	vv		*3*(1,85+1,8+0,3)*2*0,65+4		9,135
	vv		*4*(4,17+2,45+0,6)*2*2,65		38,266
	vv		*6-7*(4,2*2+4,15+2,5)*2*2,65		79,765
	vv		Mezisoučet		180,802
	vv		8,5+1,4+3,31+10,5+17,35+10,5		51,560
	vv		Součet		232,362
146	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	232,362
147	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	232,362
148	K	784141001	Ošetření plísni napadených ploch včetně odstranění plísni v místnostech v do 3,80 m	m2	23,678
	vv		(4,2+2,5)*2*1,5+1,35*2,65		23,678
149	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	212,262
	vv		*1*(3,35+4,17)*2*2,65		39,856
	vv		*2*(1,8+0,8)*2*(2,65)		13,780
	vv		*3*(1,85+1,8+0,3)*2*0,65+4		9,135
	vv		*4*(4,17+2,45+0,6)*2*2,65		38,266
	vv		*6-7*(4,2*2+4,15+2,5)*2*2,65		79,765
	vv		Mezisoučet		180,802
	vv		8,5+1,4+3,31+10,5+17,35+10,5		51,560
	vv		-20,1		-20,100
	vv		Součet		212,262
150	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha době otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	212,262
	vv		212,262		212,262
151	K	784331001	Dvojnásobné bílé protiplísňové malby v místnostech v do 3,80 m	m2	20,100
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby		
152	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	5,000
	vv		"drobné pomocné instalatérské práce"*5		5,000
	vv		Součet		5,000
153	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	3,000
	vv		3		3,000
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady		
D VRN3			Zařízení staveniště		
154	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000
D VRN6			Územní vlivy		
155	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000



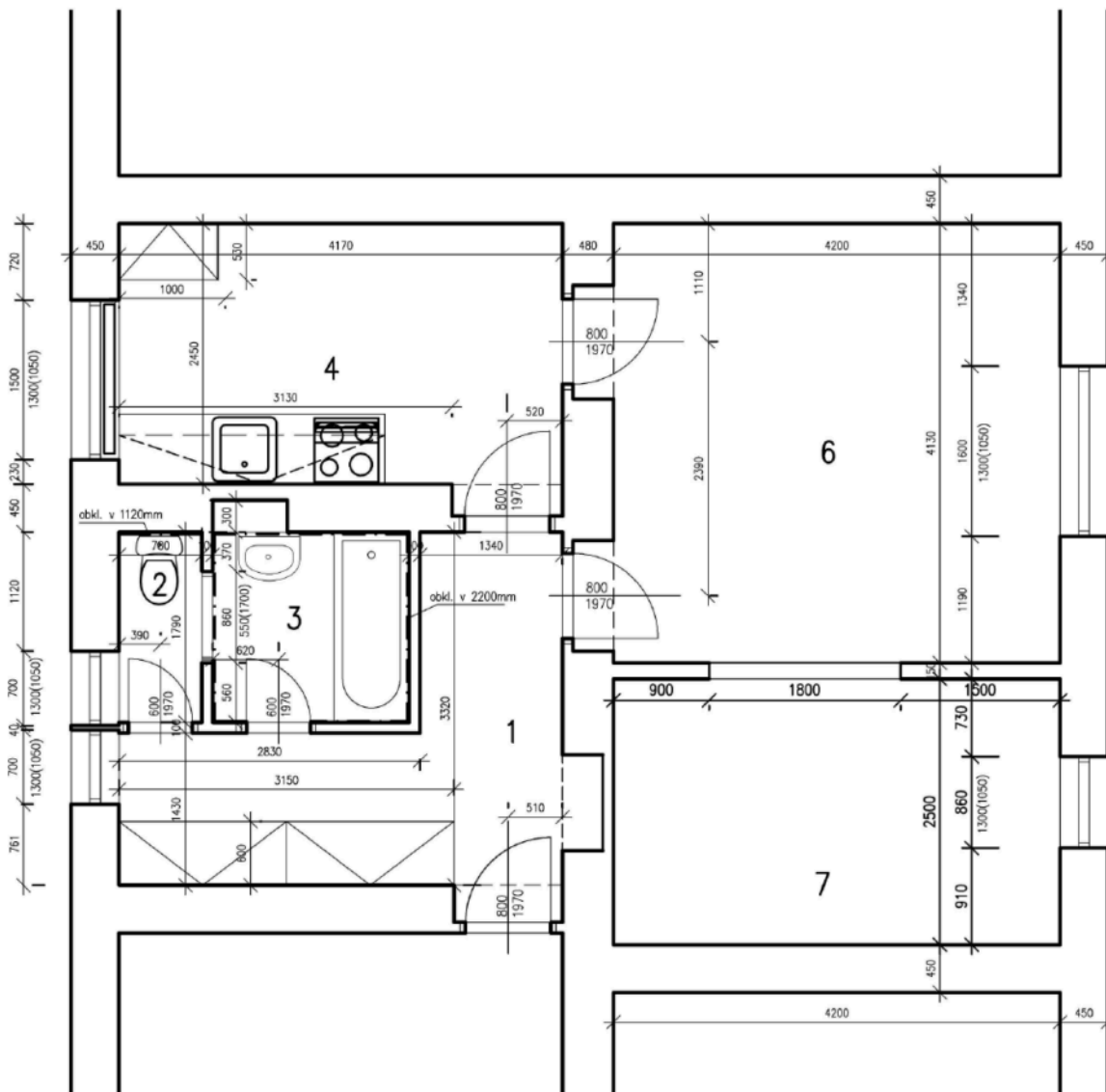
TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	LAMINO	2650mm	8.5m ²	
2	WC	KER.DLAŽBA	2650mm	1,4m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2650mm	3.31m ²	
4	KUCHYNĚ	LAMINO	2650mm	10.22m ²	
5	POKOJ	VLYSY+KOBRECEK	2650mm	17.35m ²	
6	POKOJ	VLYSY+KOBRECEK	2650mm	14.53m ²	

Zodp.projektant	[REDACTED]		—
Vypracovala	[REDACTED]		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		Měřitko 1:50
Akce	OPRAVA BYTU Tererova 7, byt č. 5 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 04.2026	Číslo.výkr. 1



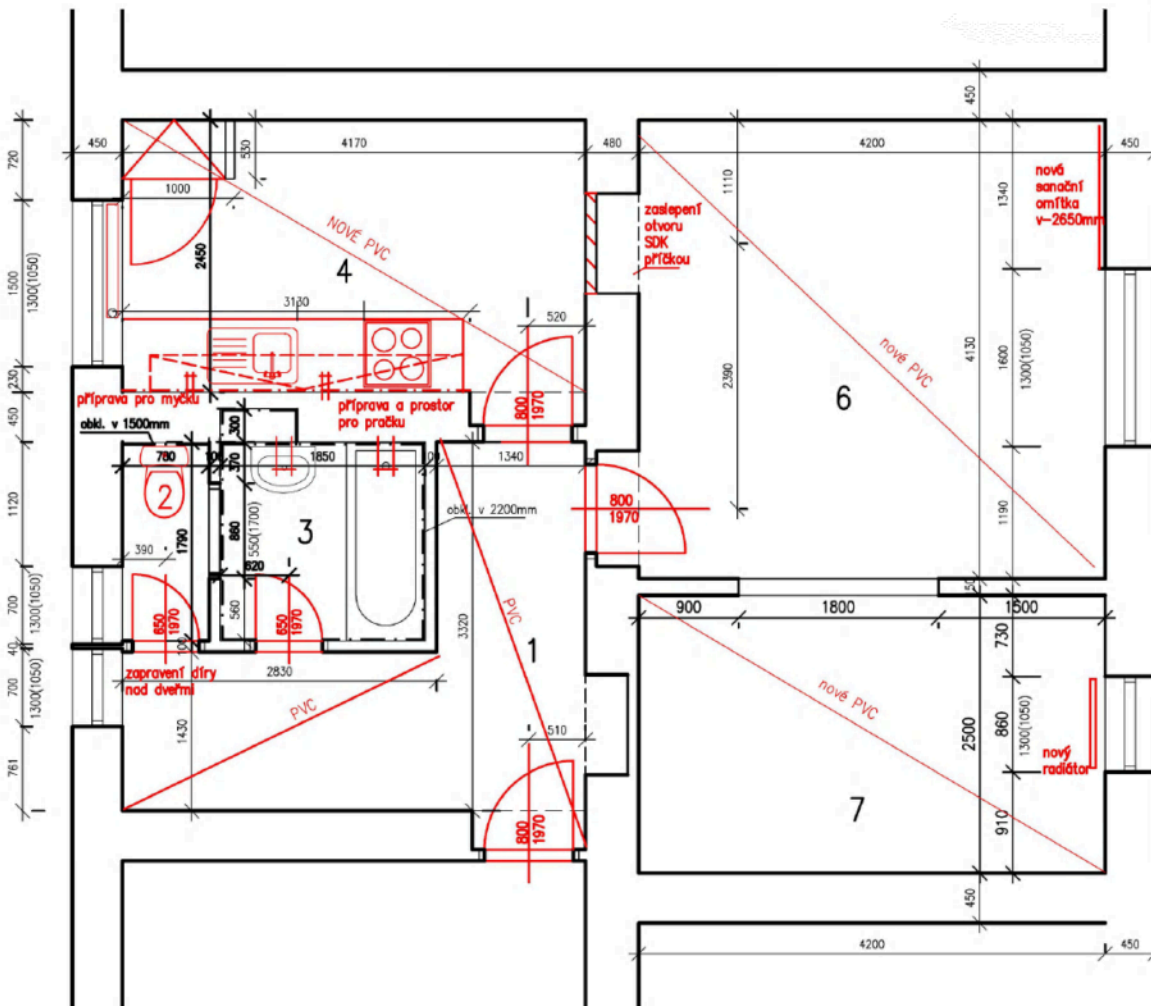
TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2650mm	8.5m ²	
2	WC	KER.DLAŽBA	2650mm	1,4m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2650mm	3.31m ²	
4	KUCHYNĚ	PVC	2650mm	9.69m ²	
5	SPIŽ	PVC	2650mm	0.53m ²	
6	POKOJ	VLYSY	2650mm	17.35m ²	
7	POKOJ	VLYSY	2650mm	14.53m ²	
8	BALKON	KER. DLAŽBA		1.5m ²	

Zodp.projektant	[REDACTED]		Měřítko	Číslo.výkr.	
Vypracovala					
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93				
Akce	OPRAVA BYTU Tererova 7, byt č. 5 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	04.2026	1:50	2



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	LAMINO	2650mm	8.5m ²	
2	WC	KER.DLAŽBA	2650mm	1.4m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2650mm	3.31m ²	
4	KUCHYŇE	LAMINO	2650mm	10.5m ²	
6	POKOJ	LAMINO	2650mm	17.35m ²	
7	POKOJ	LAMINO	2650mm	10.5m ²	

Zodp.projektant	[REDACTED]				
Vypracovala					
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93				
Akce	OPRAVA BYTU Tererova 9, byt č. 2 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	04.2026	Měřítko	1:50
				Číslo.výkr.	1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2650mm	8.5m ²	
2	WC	KER.DLAŽBA	2650mm	1,4m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2650mm	3.31m ²	
4	KUCHYNĚ	PVC	2650mm	10.5m ²	
6	POKOJ	PVC	2650mm	17.35m ²	
7	POKOJ	PVC	2650mm	10.50m ²	

Zodp.projektant	[REDACTED]		Měřítko	Číslo.výkr.	
Vypracovala	[REDACTED]				
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93			1:50	2
Akce	OPRAVA BYTU Tererova 9, byt č. 2 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	04.2026		