



S00JP01FRZE0

1000 24 0354

### Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor kanceláře primátora Magistrátu města Zlína  
odd. krizového řízení a obrany

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [redacted]

- jako „půjčitel“

a

### SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Zlín – Lhotka, pobočný spolek

se sídlem: Lhotka 89, 763 02 Zlín

jehož jménem jedná: [redacted] starosta sboru

zapsán ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 33606

IČO: 65792599

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu [redacted]

- jako „vypůjčitel“

uzavírají následující

## Smlouvu o výpůjčce nemovité věci

č. 1000 24 0354 [redacted]

podle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Čl. I.

#### Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 3, jehož součástí je budova č. p. 89 (stavba občanského vybavení) v k. ú. Lhotka u Zlína, obec Zlín, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (objekt hasičské zbrojnice, adresní místo: Lhotka 89, 763 02 Zlín) (dále jen "Předmět výpůjčky").

### Čl. II.

#### Účel výpůjčky

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky, specifikovaný v čl. I. této smlouvy a vypůjčitel jej od půjčitele přebírá do výpůjčky. Předmět výpůjčky se poskytuje k bezúplatnému užívání, za účelem zajištění činnosti Sboru dobrovolných hasičů Zlín-Lhotka a v souladu s platnými stanovami Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, IČO 00442739.
2. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Předmět výpůjčky, jako své zázemí pro činnost využívá Jednotka sboru dobrovolných hasičů místní části Zlín-Lhotka (dále jen „Jednotka“), organizační složka zřizovaná statutárním městem Zlínem k zabezpečení požární ochrany na území obce, a souhlasí se skutečností, že

zajištění činností Jednotky v organizačním i operačním řízení má přednost před zajištěním činnosti vypůjčitele.

3. K předání Předmětu výpůjčky dojde na základě předávacího protokolu, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci; za půjčitele je oprávněn předávací protokol podepsat rovněž zástupce odpovědného útvaru. Smluvní strany se dohodly, že součástí předávacího protokolu bude i příslušná fotodokumentace.

### **Čl. III.**

#### **Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka na základě této smlouvy o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou.
2. Obě smluvní strany mají právo smlouvu o výpůjčce písemně vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba počítá běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit s účinností odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy vypůjčiteli a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení Předmětu výpůjčky v případě, jestliže vypůjčitel nebude užívat Předmět výpůjčky řádně nebo jestliže vypůjčitel bude užívat Předmět výpůjčky v rozporu s účelem a podmínkami dohodnutými v této smlouvě nebo jestliže vypůjčitel dá Předmět výpůjčky do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel Předmět výpůjčky povinen vyklidit a předat půjčiteli ke dni skončení výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci, přičemž součástí předávacího protokolu bude i příslušná fotodokumentace; za půjčitele je oprávněn předávací protokol podepsat rovněž příslušný zástupce ve věcech technických.
5. V případě, že nebude Předmět výpůjčky vyklizen a předán půjčiteli ke dni skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním Předmětu výpůjčky půjčiteli. Tuto smluvní pokutu je povinen vypůjčitel uhradit půjčiteli neprodleně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů, po jejím vyúčtování od půjčitele doručeném vypůjčiteli. Povinnost uhrazení smluvní pokuty bude splněna až připsáním příslušné částky na účet půjčitele.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele**

1. Půjčitel odevzdává Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém smluvenému užívání, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Vypůjčitel je povinen o Předmět výpůjčky pečovat s péčí řádného hospodáře a chránit jej jako celek i jednotlivě před poškozením, zničením nebo zneužitím.

4. Vypůjčitel je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu výpůjčky; smluvní strany se dohodly, že na tento smluvní vztah se vztahuje nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým dochází k vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy v souvislosti s užíváním bytu, případně jiný právní předpis, který v budoucnu toto nařízení nahradí, a to však s výjimkou aplikace ustanovení § 6 shora specifikovaného nařízení, a dále s výjimkou výše částky nákladů na jednu opravu ve smyslu § 5 shora specifikovaného nařízení, kterou smluvní strany po vzájemné dohodě sjednávají odlišně od částky uvedené ve shora specifikovaném nařízení, a to ve výši 2 000,- Kč na jednu opravu, s ročním limitem 30 000 Kč.
5. V případě nezbytnosti a potřeby oprav Předmětu výpůjčky přesahující rámec drobných oprav či v případě vzniku havarijních situací je vypůjčitel neprodleně po zjištění těchto skutečností povinen oznámit tuto skutečnost půjčiteli a umožnit mu jejich provedení, a to na náklady půjčitele, s výjimkou závad prokazatelně vzniklých v důsledku zanedbání běžné údržby či drobných oprav, kdy takto vzniklé náklady je povinen uhradit vypůjčitel.
6. Vypůjčitel je oprávněn na vlastní náklady umístit na Předmět výpůjčky kamerový systém za účelem ostrahy objektu a ochrany majetku, a to v počtu a rozmístění dle své potřeby. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit, aby kamerový systém a nakládání se záznamy kamer probíhalo v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění.
7. Vypůjčitel je povinen v Předmětu výpůjčky dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy.
8. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s činností zajišťovanou v Předmětu výpůjčky, zajišťovat kontroly a revize svých elektrických či jiných svých zařízení a spotřebičů, umístěných v Předmětu výpůjčky, a dodržovat aktuálně platné obecné závazné vyhlášky.
9. Pojištění Předmětu výpůjčky zajistí na své náklady půjčitel. Pojištění vnitřního zařízení a vybavení, které je v majetku půjčitele, pojistí na své náklady půjčitel. Pojištění vybavení a zařízení, které si pořídí vypůjčitel na své náklady, zajišťuje vypůjčitel.
10. Dojde-li v Předmětu výpůjčky ke vzniku škody způsobené vypůjčitelem či v souvislosti s jeho činností, je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel půjčiteli vzniklou škodu v plné výši, přičemž tato škoda bude vyčíslena nezávislou třetí osobou/znaleckým posudkem/atp.
11. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu Předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
12. Půjčitel je oprávněn do Předmětu výpůjčky vstoupit bez přítomnosti vypůjčitele (pověřené osoby vypůjčitele) jen v případech nebezpečí prodlení při živelné události, havárii či jiné obdobné neodkladné události, a to za předpokladu, že se pokusil předem o tomto kroku informovat vypůjčitele (odpovědnou osobu vypůjčitele).
13. Vypůjčitel zodpovídá za veškeré škody, které prokazatelně vzniknou jeho činností či v souvislosti s jeho činností v Předmětu výpůjčky na životě, zdraví či majetku třetí

osobě a tyto škody je povinen neprodleně odstranit na své náklady, případně je uhradit v plné výši.

14. Vypůjčitel není oprávněn dát Předmět výpůjčky do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma krátkodobé výpůjčky členům Sboru dobrovolných hasičů Zlín-Lhotka či příp. členům Jednotky.
15. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti vypůjčitele na úseku PO a BOZP**

1. Při zabezpečování své veškeré činnosti v Předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen dodržovat veškeré obecně platné právní předpisy o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy hygienické, dále se vypůjčitel řídí bezpečnostními a požárními předpisy platnými pro činnost, kterou provozuje v Předmětu výpůjčky. Podpisem této smlouvy vypůjčitel prohlašuje, že mu jsou tyto povinnosti, vyplývající z těchto předpisů, známy.
2. Vypůjčitel se, mimo jiné, zavazuje plnit a zabezpečovat v Předmětu výpůjčky tyto činnosti:
  - dodržovat bezpečnostní předpisy a návody na obsluhu, zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů a zařízení, dále při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek a materiálů a při manipulaci s otevřeným ohněm,
  - udržovat volné únikové cesty, volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením el. energie, plynu a uzávěrům vody a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany,
  - oznamovat bez odkladu hasičskému záchrannému sboru a půjčiteli každý požár vzniklý v Předmětu výpůjčky,
  - označit prostory, kde se vykonávají činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, vydávat příkazy, zákazy a pokyny k ochraně před požárem a pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o PO a BOZP a odstraňovat zjištěné závady,
  - vypracovat, vyžadují-li si to činnosti realizované v Předmětu výpůjčky, pro Předmět výpůjčky, požární poplachové směrnice a požární evakuační plány a vést příslušnou dokumentaci o PO v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, v platném znění, dle zatřídění (členění) provozované činnosti podle požárního nebezpečí,
  - zajišťovat pravidelné revize veškerého vybavení (tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů a zařízení, PC, strojního zařízení) nacházejícího se v Předmětu výpůjčky dle platných právních předpisů, ČSN a podmínek stanovených jejich výrobcí, které jsou ve vlastnictví vypůjčitele a které používá vypůjčitel ke své činnosti v Předmětu výpůjčky.
  - používat v Předmětu výpůjčky pouze spotřebiče a zařízení, které mají platné veškeré revize, stanovené výrobcí či právními předpisy.

3. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají.
4. Vypůjčitel je dále povinen na základě této smlouvy umožnit půjčiteli, správci a jiným pověřeným osobám (např. příslušnému technikovi statutárního města Zlína, technikovi PO / OZO v PO apod.) vstup a provedení kontrol Předmětu výpůjčky. Zejména ve vztahu k dodržování platných ustanovení, vyplývajících z předpisů o bezpečnosti zdraví při práci a požární ochraně, a zda jsou plněny povinnosti vypůjčitele. Tyto kontroly jsou prováděny zpravidla 1krát ročně, a to vždy po předchozím oznámení vypůjčiteli, o zjištěných závadách, popř. neplnění povinností na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany ze strany vypůjčitele bude po provedené kontrole sepsán zápis podepsaný jmenovanými zástupci obou smluvních stran, ve kterém budou stanoveny i termíny pro odstranění zjištěných závad. Za zjištěné závady, které nebudou v dohodnutém termínu odstraněny, se vypůjčitel zavazuje půjčiteli zaplatit smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení ve výši 500,- Kč.

#### **Čl. VI.**

##### **Ostatní ujednání**

Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli využít bezúplatně místnost či místnosti (tzv. společenské prostory) nacházející se v Předmětu výpůjčky pro organizační útvary Magistrátu města Zlína pro činnosti vykonávané v rámci působnosti statutárního města Zlína, (např. za účelem umístění dočasné volební místnosti, konání veřejného setkání představitelů města Zlína s občany, pro jednání komisí, prezentace útvarů apod.).

#### **Čl. VII.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
3. Mezi půjčitelem a vypůjčitelem je preferována komunikace v elektronické podobě.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Schválení uzavření smlouvy, pověření k podpisu smlouvy:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění: 21. 10. 2025 – 10. 11. 2025

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 1. 12. 2025, č. usn. 52/22R/2025

Ve Zlíně dne 20. 5. 2026

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Zlín  
náměstek primátora

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů  
Zlín - Lhotka  
starosta sboru

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OKP	20. 5. 2026		
právně	102	15. 2025		
finančně	OE			