

SMLOUVA O DÍLO

Tato Smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá ve smyslu § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

IČO: 259 11 368

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 2600
zastoupena Mgr. Petrem Handlem, předsedou představenstva a Ing. Miroslavem Kučerou,
místopředsedou představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

a

JAMI - stav, s.r.o.

IČO: 278 55 627

se sídlem Mitrovická 618/411e, Nová Bělá, 724 00 Ostrava
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 31829
zastoupena Jánem Mihalčatinem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Strana**“).

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky malého rozsahu s názvem „*Stavební úprava sociálního zázemí šaten hráčů v západní tribuně MěS-Vítkovice*“ (dále jen „**Zakázka**“), u které Objednatel jako zadavatel Zakázky rozhodl o výběru nabídky Zhotovitele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“).
- 1.2. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí Zakázku jako dílo blíže specifikované v této Smlouvě, zejm. v čl. 2 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a k zaplacení dohodnuté ceny Zhotoviteli.
- 1.3. Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi Stranami při zhotovování Díla.

- 1.4. Zhotoviteli musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně spolupracovat a poskytovat si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.
- 1.5. Za Strany budou v rámci plnění této Smlouvy jednat tyto osoby:
 - a. za Objednatele ve věcech smluvních: Mgr. Petr Handl, a Ing. Miroslav Kučera
 - b. za Objednatele ve věcech technických: Ing. Jiří Fojtík
 - c. za Zhotovitele ve věcech smluvních: Ján Mihalčatin, jednatel
 - d. za Zhotovitele ve věcech technických: Ivo Jakeš

2. DÍLO

- 2.1. Předmětem díla je Stavební úprava sociálního zázemí šaten hráčů v západní tribuně MĚS-Vítkovice a související činnosti (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2. Dílo musí být provedeno v souladu se zadávací dokumentací Zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a technickými podmínkami (dále jen „**Technické podmínky**“).
- 2.3. Provedení Díla zahrnuje činnosti uvedené v Zadávací dokumentaci, Technických podmínkách, Smlouvě, přičemž tyto činnosti musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami ČSN a dalšími požadavky Objednatele (dále jen „**Předmět plnění**“).
- 2.4. Součástí Předmětu plnění Díla je rovněž:
 - a. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - b. vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
 - c. odpovědnost za neporušení stávajících sítí
 - d. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku a zajištění požární ochrany v souladu s obecně platnými právními předpisy
 - e. předání příslušných certifikátů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v listinné formě a v elektronické formě na DVD; veškeré doklady budou předány v českém jazyce
 - f. uvedení všech povrchů dotčených realizovanými stavebními pracemi do původního stavu
 - g. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla ve třech vyhotoveních v tištěném formátu a 1x v digitálním podobě ve formátech .docx, .pdf a .dwg
 - h. zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že provedení Díla je možné a plně se seznámil jak se Zadávací dokumentací, Technickými podmínkami, tak s dalšími podklady pro zhotovení Díla.

3. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Místem zhotovení Díla je Městský stadion v Ostravě – Vítkovicích, nacházející se na adrese Závodní 3000/86b, 700 30 Ostrava - Vítkovice (dále jen „**Místo plnění**“).
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s Místem plnění, když mu byla ze strany Objednatele umožněna důkladná prohlídka.
- 3.3. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel oznámí Objednateli zahájení prací na Díle alespoň pět (5) dní předem.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v Místě plnění je v průběhu kalendářního roku pořádána řada kulturních a sportovních akcí, jichž se účastní návštěvníci v řádech tisíců. Přílohou č. 1 této Smlouvy je Harmonogram akcí, který obsahuje data, ve kterých se v Místě plnění budou pořádat kulturní nebo sportovní akce. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v době trvání akcí uvedených v Harmonogramu akcí nebudou na Díle prováděny bourací, stavební či jiné práce, jejichž hluchost, prašnost či jiné negativní následky by rušily průběhu těchto akcí a stanoví harmonogram prací na Díle s přihlédnutím k těmto podmínkám.
- 3.5. Dílo musí být dokončeno a předání Objednatel nejpozději do 31. 7. 2026. Zhotovitel je oprávněn dokončené Dílo předat Objednateli i před tímto termínem.
- 3.6. Přílohou č. 2 této Smlouvy je předpokládaný harmonogram prací na Díle sestavený Zhotovitelem.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za provedení Díla byla sjednána na základě uskutečněného zadávacího řízení a vychází z nabídky Zhotovitele předložené ve výběrovém řízení na Zakázku.
- 4.2. Cena za provedení Díla činí 468.581,46 Kč bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“). K Ceně Díla dle této Smlouvy bude připočteno DPH ve výši podle platných právních předpisů.
- 4.3. Strany se dohodly, že Cena Díla je úplná, konečná a nepřekročitelná. Cena Díla nemůže být zvýšena ani:
 - a. pokud si provedení Díla vyžádalo jiné úsilí nebo náklady, než bylo předpokládáno;
 - b. objeví-li se potřeba dalších plnění a nákladů nutných k dokončení Díla.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla byla stanovena na základě jeho odborných znalostí a zkušeností, zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádnému a včasnému zhotovení Díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy spojené s prováděním Díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena Díla bude hrazena po dokončení Díla a jeho řádném předání, na základě fakturace, a to za podmínek stanovených v tomto článku.
- 5.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce po dosažení milníku uvedeného v odst. 5.2. vystavit soupis prací provedených v daném milníku a předložit jej ke schválení Technickému dozoru investora. Technický dozor schválí provedené práce uvedené na soupisu provedených prací (dále jen „SPP“) svým podpisem.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit řádný daňový doklad - fakturu až na základě dokončení Díla a jeho řádném předání.
- 5.4. Vystavená faktura musí vždy obsahovat veškeré náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zasílat vystavené faktury na e-mailovou adresu Objednatele ova@arena-vitkovice.cz. V případě, že faktura nebude mít zákonem stanovené obsahové náležitosti, nebo bude nesprávně uvedena výše fakturované částky, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli s označením nedostatku. Zhotovitel je pak povinen vystavit novou, opravenou fakturu s nově běžící lhůtou splatnosti.
- 5.5. Objednatel je povinen uhradit vystavenou fakturu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury na bankovní účet uvedený na vystavené faktuře. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem a na své náklady. V případě, že ke zhotovení Díla nebo jeho části použije subdodavatele, odpovídá za výkon jeho činnosti stejně, jako by ji prováděl sám.
- 6.2. Zhotovitel je při provádění díla vázán ústními i písemnými pokyny a příkazy Objednatele. Pokud mu je Objednatel neudělí, postupuje zhotovitel při provádění Díla samostatně na vlastní odpovědnost.
- 6.3. Objednatel a Technický dozor investora má právo kdykoliv kontrolovat provádění Díla a za tímto účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup na Místo plnění. Shledá-li Objednatel nebo Technický dozor investora jakékoliv nedostatky v provádění Díla, oznámí tyto nedostatky ústně či písemně Zhotoviteli. Na základě takového oznámení nedostatků učiní Zhotovitel bezprostředně opatření vedoucí k nápravě a odstranění nedostatků.
- 6.4. V případě, že Zhotovitel neprovede příslušná opatření dle předchozí věty bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od oznámení nedostatků, Strany si sjednávají, že taková skutečnost znamená podstatné porušení Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí, které mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. Strany se dohodly,

že Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy, trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po upozornění ze strany Objednatele.

- 6.6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované, zakryté či nepřístupné, a to nejméně tři (3) pracovní dny předem. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat. V případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v první větě tohoto odstavce je Objednatel oprávněn požadovat odkrytí prací na náklady Zhotovitele.
- 6.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne započetí prací na Díle až do dokončení Díla a jeho převzetí Objednatelem stavební deník. Stavební deník musí obsahovat všechny povinné náležitosti a zachycovat průběžně postup Zhotovitele při provádění Díla.
- 6.8. V případě, že bude stavební deník veden elektronicky, je Zhotovitel povinen zřídit Objednateli k němu přístup s editačními právy.
- 6.9. Pokud bude stavební deník veden v listinné podobě, je Zhotovitel povinen pořizovat průběžně jeho elektronické fotokopie/scany pro případ poškození, zničení či ztráty listinného stavebního deníku.
- 6.10. Objednatel je povinen sledovat záznamy ve stavebním deníku a připojovat k nim svá stanoviska, a to i prostřednictvím Technického dozoru investora.
- 6.11. Záznamy ve stavebním deníku nejsou změnou Smlouvy.
- 6.12. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dbát na dodržování všech bezpečnostních, hygienických, požárních a jiných předpisů souvisejících s prováděním Díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob vyskytujících se v Místě plnění v době provádění Díla a za ochranu majetku a požární ochranu Místa plnění.
- 6.13. Místo plnění se nachází v interiéru budovy západní tribuny na MěS ve Vítkovicích. Zařízení staveniště bude zřízeno na jednom stání parkoviště u správní budovy B a bude řádně označeno a zabezpečeno.
- 6.14. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit likvidaci stavební suti vzniklé při provádění Díla ekologickým způsobem. Splnění této povinnosti Zhotovitel doloží písemně Objednateli.
- 6.15. Zhotovitel je po celou dobu trvání Smlouvy povinen být profesně pojištěn pro případ způsobení újmy jiné osobě (vč. Objednatele), se sjednaným pojistným krytím alespoň do výše 20.000.000 Kč. Zhotovitel je na vyzvání povinen předložit Objednateli potvrzení o pojištění, a to do tří (3) dnů od učinění této výzvy.

7. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ

- 7.1. Vlastníkem Díla je od počátku zahájení prací Objednatel. Nebezpečí škody na Díla nese až do doby písemného převzetí Díla Zhotovitel. Do řádného a bezvadného předání Díla nese Zhotovitel rizika na Díle a plně odpovídá na škodu, která na Díle vznikne.
- 7.2. Dílo je provedeno, je-li plně dokončeno a předáno a převzato bez vad. Zhotovitel bezodkladně informuje Objednatele o dokončení Díla vyzve jej k jeho převzetí. Zhotovitel je povinen navrhnout alespoň dva (2) termíny převzetí Díla, a to v pracovní dny.
- 7.3. Objednatel je oprávněn k převzetí Díla přizvat jakoukoliv osobu technicky znalou a schopnou posoudit řádnost provedení Díla. Obě Strany jsou oprávněny pořizovat při předávacím řízení foto a videozáznamy.
- 7.4. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol, který musí být podepsán oběma Stranami. Jakýkoliv jiný způsob předání a převzetí Díla není možný.
- 7.5. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, ale pokud tak učiní, uvede v předávacím protokole vady a nedodělky, které se Zhotovitel zavazuje odstranit a Dílo řádně dokončit ve lhůtě uvedené v písemném předávacím protokolu. Tímto ustanovením a převzetím díla s vadami a nedodělky není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu za pozdní a vadné plnění Zhotovitele. Převzetím díla bez výhrad není objednatel zbaven práva uplatnit práva ze zjevných vad. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady Díla v dodatečné lhůtě 30 dnů od převzetí Díla.
- 7.6. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínu uvedeném v písemném předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn přerušit odstraňování vad a nedodělků Zhotovitelem a pověřit jejich odstraněním třetí osobu, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel s tímto postupem vyslovuje svůj souhlas. Tímto není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu za pozdní a vadné plnění Zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a uvést jej do náležitého stavu současně při předání Díla, event. po odstranění vad a nedodělků, nejpozději do tří (3) dnů od předání nebo po odstranění vad a nedodělků.

8. ODPOVĚDNOST Z VAD, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době předání bez vad, bude funkční a bude vyhovovat obecně závazným právním předpisům, technickým normám a této Smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání a za vady, které se na Díle vyskytnou během záruční doby. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet předáním řádně dokončeného a bezvadného Díla, tj. po odstranění všech vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu (dále jen **Záruční doba**“).

- 8.3. Zhotovitel odpovídá i za vady, které se na Díle projeví sice až po uplynutí Záruční doby, ale bude prokázáno, že vznikly během trvání záruční doby.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že si Dílo po dobu trvání Záruční doby zachová obvyklé funkce a vlastnosti pro Dílo tohoto druhu.
- 8.5. Objednatel je povinen vytknout vadu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy ji zjistil, a to písemně prostřednictvím datové schránky. Lhůta je zachována je-li nejpozději poslední den lhůty vytknutí vady dodáno do datové schránky Zhotovitele.
- 8.6. V případě, že bude mít Zhotovitel znepřístupněno doručování zpráv do datové schránky, nebo to nebude technicky možné, vytkne Objednatel vadu písemně v listinné podobě prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Lhůta pro vytknutí vady je v takovém případě zachován i je-li poslední den lhůty poštovní zásilka podána k přepravě.
- 8.7. Vytknutí vady musí obsahovat alespoň popis vady a její projevy. Objednatel může k vytknutí vady doložit i fotografie/videozáznam zachycující projevy vady.
- 8.8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez zbytečného odkladu po doručení jejich vytknutí ze strany Objednatele, a to bez ohledu na to, zda vadu akceptuje jako záruční vadu, nebo ne. Zhotovitel je povinen nést náklady na odstranění vad až do doby případného pravomocného rozhodnutí soudu o tom, že se o záruční vadu nejedná.
- 8.9. Vada musí být odstraněna nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne jejího vytknutí. Pokud dodržení tohoto termínu nebude možné, mohou se Strany domluvit na prodloužení této lhůty.
- 8.10. Pokud Zhotovitel neodstraní vytknuté vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn odstranit vady třetí osobou na náklady Zhotovitele. Zhotovitel s tímto postupem vyslovuje svůj souhlas.

9. SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Pokud Zhotovitel
 - a. nesplní některý z termínů pro zahájení nebo dokončení prací na Díla dle bodu 3.3., 3.5., 3.6. této Smlouvy;
 - b. bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtě dle bodu 7.6 Smlouvy;
 - c. bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků vytknutých dle čl. 8 této Smlouvy a nedodrží některou lhůtu v tomto čl. 8 Smlouvy;
má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to za každé jednotlivé porušení. Nárok na smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně.
- 9.2. Pokud Zhotovitel nebude profesně pojištěn ve smyslu bodu 6.15. této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000.000 Kč.

- 9.3. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý den prodlení s předložením potvrzení o uzavření pojištění dle bodu 6.15. Smlouvy.
- 9.4. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli protokol dle bodu 6.14. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
- 9.5. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do sedmi (7) dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Strany si vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku.
- 9.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména pokud:
 - a. Zhotovitel ztratí schopnost nebo veřejnoprávní oprávnění k provedení Díla
 - b. proti Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení;
 - c. Zhotovitel bude v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy, zejména nikoli však výlučně) pak s dokončením Díla nebo odstraněním vytknutých vad po dobu delší než čtrnáct (14) dní;
 - d. Zhotovitel neprokáže Objednateli existenci pojištění dle bodu 6.15 Smlouvy;
 - e. Zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu, anebo přes předchozí písemné upozornění Objednatele opakovaně poruší některou z povinností dle této Smlouvy.

10. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel uveřejní Smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“), a to bezodkladně po jejím podpisu.
- 10.2. Strany souhlasně prohlašují, že ve Smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností Stran, jejich zástupců nebo zaměstnanců a souhlasí s uveřejněním Smlouvy.
- 10.3. Strany berou na vědomí, že v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si Objednatel jako zadavatel Zakázky v Zadávací dokumentaci vyhradil změnu závazku této Smlouvy za podmínek vymezených v Zadávací dokumentaci.
- 10.4. Smlouva je uzavřena jejím podpisem druhou ze Stran a nabývá účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
- 10.5. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran týkající se předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré jiné dohody a smlouvy tohoto předmětu se týkající, uzavřené před jejím podepsáním, ať již písemné či ústní.
- 10.6. Veškeré změny této Smlouvy musí být učiněny písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma Stranami.

10.7. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, v českém jazyce, přičemž obě vyhotovení mají povahu originálu. Každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

10.8. Strany tímto prohlašují, že nebyla žádným způsobem omezena jejich smluvní svoboda, že tuto Smlouvu neuzavřely v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani v omylu. Strany tímto prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, obsah této Smlouvy představuje jejich svobodnou a úplnou vůli, že si Smlouvu před podpisem přečetly, a že plně porozuměly jejímu obsahu a na důkaz čehož, ji dnešního dne, měsíce a roku ručně podepisují.

10.9. Přílohy:

Příloha č. 1 – Harmonogram akcí

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Příloha č. 3 – Vysoutěžený rozpočet

Příloha č. 4 – Pojistná smlouva

V Ostravě dne _____

V Ostravě dne _____

Objednatel
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
Ing. Miroslav Kučera, místopředseda
představenstva

Objednatel
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
Mgr. Petr Handl, předseda představenstva

V _____ dne _____

Zhotovitel
JAMI - stav, s.r.o.
Ján Mihalčatin
jednatel