

## SMLOUVA č. 2026\_00438 o dodávce průmyslové vody

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany  
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099451

DIČ: CZ 49099451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

zastoupené [redacted], provozně-technickým ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 3507501/0100

Zástupci pro věcná/technická jednání:

[redacted] manažer operativního útvaru ředitele OZ MO, tel: [redacted], e-mail: [redacted]

na straně jedné (dále jen dodavatel)

a

### CTPark Žatec II, spol. s r.o.

se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČ: 28226917

DIČ: CZ28226917

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 35503

zastoupená Jakubem Kodrem a Davidem Příbylem, jednatelem B

bankovní spojení: 131-2701590217/0100

Zástupci pro věcná/technická jednání:

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

na straně druhé (dále jen odběratel)

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Dodavatel na základě Plánovací smlouvy s Ústeckým krajem užívá mimo jiné soubory stavebních objektů a provozních souborů sloužících k zabezpečení dodávky užitkové vody v Průmyslové zóně Triangle.
- 2) Odběratel vlastní v Průmyslové zóně Triangle výrobní, dopravní, skladovací a třídící středisko (dále jen „hala ZA5“) nacházející se na pozemcích, popř. jejich částech, p. p. č. 1010/28, 1010/29, 1010/30 v k. ú. Staňkovice u Žatce, a na pozemcích, popř. jejich částech, p. p. č. 337/16, 337/17, 337/18 v k. ú. Minice.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem plnění je dodávka průmyslové vody (dále jen „dodávka“). Odběratel bude průmyslovou vodu užívat k výrobním a souvisejícím procesům v rámci haly ZA5, jednotky A, klient společnost GESTAMP LOUNY s.r.o.; vše v SPZ Triangle.
- 2) Dodavatel zabezpečí odběrateli dodávku a odběratel se zavazuje za dodávku odběrateli zaplatit cenu za podmínek v této smlouvě sjednaných.

## III. DODACÍ PODMÍNKY

- 1) Místem plnění je odběrné místo (zařízení) průmyslové vody na hranici areálu CTParku - HALA ZA5 - [redacted]

- 2) Vlastnictví předmětu smlouvy přechází na odběratele okamžikem vstupu vody do odběrného zařízení. [REDACTED]
- 3) Odběratel oznámí dodavateli do 31. 10. běžného roku případné podstatné změny v odebíraném množství průmyslové vody v následujícím roce nebo jiné okolnosti vedoucí ke změně nebo dodatku smlouvy.
- 4) Za oznámení se považuje písemné sdělení nebo e-mailová zpráva zástupci dodavatele ve věcech technických.
- 5) K omezení nebo přerušení (dále jen přerušení) dodávky je dodavatel oprávněn:
- a) při údržbě, opravách a revizích prováděných na zdrojových vodních tocích a vodních dílech. Dodavatel oznámí odběrateli termín práce 15 dní předem;
  - a) při údržbě, opravách a revizích prováděných na stavebních objektech a provozních souborech sloužících k zabezpečení dodávky užitkové vody v Průmyslové zóně Triangle. Dodavatel oznámí odběrateli termín práce 15 dní předem;
  - b) při neodvratitelných událostech z titulu vyšší moci a haváriích. Dodavatel oznámí tento stav odběrateli bez zbytečného odkladu po zjištění;
  - d) při porušení platebních podmínek viz čl. V. bod 4 této smlouvy.
- 6) Dodavatel nenes odpovědnost za škody, které mohou vzniknout odběrateli omezením nebo přerušením dodávky.

#### IV. MĚŘENÍ A KONTROLY

- 1) Povinností dodavatele je měřit množství odebírané vody. Měřicí zařízení musí být v řádném technickém stavu a musí splňovat běžné standardy dodavatele. V případě poruchy měřidla nebo do osazení měřidla, které bylo z důvodu servisu, opravy či kalibrace dočasně mimo odběrné místo, se použije náhradního způsobu stanovení dodaného množství průmyslové vody odborným odhadem na základě skutečné spotřeby v předchozím fakturačním období.
- 2) Dodavatel bude měřicí zařízení udržovat v řádném stavu a hradí veškeré náklady s tím spojené. Má-li odběratel pochybnost o správnosti měření, nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat na dodavateli přezkoušení. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel v rámci ceny sjednané v této smlouvě. Není-li závada zjištěna, hradí náklady odběratel nad rámec ceny sjednané v této smlouvě.
- 3) Odběratel je povinen chránit měřicí zařízení před poškozením či zničením a odpovídá za škody, které by tímto porušením vznikly.

#### V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cenový výměr stanovující cenu vody průmyslové na následující rok dodavatel předá odběrateli do 15.12. běžného roku.
- 2) Fakturace za dodávku průmyslové vody je měsíční, vždy po zaznamenání stavu měřicího zařízení dle čl. IV. bod 1. a dle čl. III. bod 2 této smlouvy. Daňové doklady vystaví dodavatel na základě zaznamenaného stavu.
- 3) Splatnost daňových dokladů činí 21 dní od data doporučení. Dojde-li k prodlení při úhradě daňových dokladů, bude účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
- 4) Neuhradí-li odběratel ani na základě výzvy dodavatele cenu za dodávku ve stanoveném termínu splatnosti a stanovené výši celkem, vyhrazuje si dodavatel právo omezit nebo přerušit dodávku, a to až do doby úhrady celé dlužné částky.

#### VI. VÝPOVĚDNÍ DŮVODY

- 1) Dodavatel je oprávněn před uplynutím sjednané doby plnění tuto smlouvu vypovědět z těchto důvodů:
- a) prodlení s plněním peněžitých závazků delší než 15 dnů.
  - b) neoprávněný zásah do měřicího zařízení dodavatele, v jehož důsledku by došlo k neoprávněnému odběru.
  - c) ukončením platnosti smlouvy o nájmu s Ústeckým krajem na soubory stavebních objektů a provozních souborů sloužících k zabezpečení dodávky užitkové vody v Průmyslové zóně Triangle
  - d) ukončením platnosti smlouvy č. 63/2002 o úplatné dodávce a odběru povrchové vody a vody dodávané z průmyslových vodovodů a umělých přivaděčů uzavřené mezi dodavatelem a Povodím Ohře, státním podnikem.
- 2) Pro tyto případy se sjednává jednoměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po

doručení výpovědi.

## VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) V případě zhoršených přírodních a klimatických podmínek nenese dodavatel odpovědnost za způsobenou škodu vzniklou odběrateli přerušením či snížením dodávky.
- 2) Vlastní odběr průmyslové vody je podmíněn osazením měřicího zařízení.
- 3) Všechny informace navzájem si poskytované smluvními stranami nesmí být bez souhlasu druhé strany použity druhou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než pro účely této smlouvy.
- 4) Odběratel má právo uplatnit vůči dodavateli odpovědnost za reklamaci množství dodávané průmyslové vody.

## VIII. PROTİKORUPČNÍ DOLOŽKA A GDPR

### 1.1. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SČVK). Deklarace je dostupná na webu SČVK v sekci Compliance (<https://www.scvk.cz/o-spolecnosti/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SČVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SČVK aktuálně využívá.
4. SČVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SČVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SČVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

### 1.2. Ochrana osobních údajů

1. SČVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SČVK v sekci GDPR (<https://www.scvk.cz/zakaznici/formulare-ke-stazeni/zpracovani-osobnich-udaju-gdpr-1/>).

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SČVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

### 1.3. Registr smluv

Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a za předpokladu, že podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak dnem jejího podpisu ze strany obou smluvních stran. K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje SČVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za niž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

### IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 *Cenový výměr dodávky průmyslové vody na rok 2026*. Pro následující roky se cenový výměr stává přílohou smlouvy dnem doručení odběrateli elektronicky, poštou nebo osobně.
- 2) Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou vzájemně odsouhlasenými dodatky. Vzájemné odsouhlasení není vyžadováno v případě dle čl. IV bod 1.
- 3) Tato smlouva je uzavřena s účinností ode dne podpisu smlouvy na dobu neurčitou.
- 4) Smlouva je provedena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Teplice dne 1.4.2026

Praha dne 3.5.2026

Dodavatel

provozně-technický ředitel

Odběratel

Jakub Kodr a David Příbyl  
jednatelé B